

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Toompuiestee 11 korteriühistu

registrikood: 80202137

telefon: +372 6464621, +372 5021983

e-posti aadress: andresraag@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Toompuiestee 11 korteriühistu loodi 04.05.2004. aastal ja on asutatud korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks. Korteriühistu reservkapital on 467 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Aruandeaastal ei ole KÜ Toompuiestee 11 juhatuse liikmetele arvestatud ega makstud tasu.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 326	21 258	2
Nõuded ja ettemaksed	6 158	1 325	3
Kokku käibevarad	11 484	22 583	
Kokku varad	11 484	22 583	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 208	997	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	725	18 033	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 933	19 030	
Kokku kohustised	7 933	19 030	
Netovara			
Reservkapital	467	467	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 086	3 083	
Aruandeaasta tulem	-2	3	
Kokku netovara	3 551	3 553	
Kokku kohustised ja netovara	11 484	22 583	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 276	5 648	6
Kokku tulud	24 276	5 648	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 396	-1 716	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 882	-3 932	8
Kokku kulud	-24 278	-5 648	
Põhitegevuse tulem	-2	0	
Intressitulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	-2	3	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 833	-481
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 211	131
Kokku rahavood põhitegevusest	1 376	-350
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-17 308	1 371
Laekunud intressid	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-17 308	1 374
Kokku rahavood	-15 932	1 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 258	20 234
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 932	1 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 326	21 258

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	467	3 083	3 550
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2020	467	3 086	3 553
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2021	467	3 084	3 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Toompuiestee 11 korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	5 326	21 258
Kokku raha	5 326	21 258

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 209	2 209
Ostjatelt laekumata arved	2 209	2 209
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 700	3 700
Ettemaksed	249	249
Muud makstud ettemaksed	249	249
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 158	6 158
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 077	1 077
Ostjatelt laekumata arved	1 077	1 077
Ettemaksed	248	248
Muud makstud ettemaksed	248	248
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 325	1 325

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 508	3 508
Võlad seotud osapooltele	3 700	3 700
Kokku võlad ja ettemaksed	7 208	7 208
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	997	997
Kokku võlad ja ettemaksed	997	997

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	16 662	3 087	-1 716	18 033
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	16 662	3 087	-1 716	18 033
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	16 662	3 087	-1 716	18 033
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 033	3 088	-20 396	725
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	18 033	3 088	-20 396	725
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	18 033	3 088	-20 396	725

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	3 880	3 932
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	20 396	1 716
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 276	5 648

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	20 396	1 716
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 396	1 716

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus- ja hoolduskulud	1 656	1 656
Kindlustus	298	300
Heakorrakulud	1 860	1 931
Muud hoolduskulud	68	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 882	3 932

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ Toompuiestee 11 vahendatud tarbimisteenused
(eurodes)

	2021	2020
Vesi	733	785
Elektrienergia	4760	2668
Prügivedu	807	746
KOKKU	6300	4199

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Maja: 1	0 EUR
Korter: 1	1381 EUR
Korter: 2	1918 EUR
Korter: 3	1820 EUR
Korter: 4	1303 EUR
Korter: 5	1076 EUR
Korter: 6	1233 EUR
Korter: 7	1342 EUR
Korter: 8	1440 EUR
Korter: 9	800 EUR
Maja: 2	0 EUR
Korter: 10	239 EUR
Kokku:	12552 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2023

Tallinn, Toompuiestee 11 korteriühistu (registrikood: 80202137) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA KÕIV	Sisestaja	07.08.2023
KENNETH VALLIK	Sisestaja	07.08.2023
OSKAR APPELBERG	Korteriühistu liige	07.08.2023
MAREL KALLAS	Korteriomanik	08.08.2023
ELIISA APPELBERG	Sisestaja	08.08.2023
KAIRE MICHELSON	Sisestaja	09.08.2023
ASKUR ALAS	Korteriomanik	14.11.2023
JANEK KIVIMURD	Ühistu liige	14.12.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464621
Mobiiltelefon	+372 5021983
E-posti aadress	andresraag@gmail.com