

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Toompuiestee 11 korteriühistu

registrikood: 80202137

telefon: +372 6464621, +372 5021983

e-posti aadress: k.remmelkoor@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Toompuiestee 11 korteriühistu loodi 04.05.2004 aastal ja on asutatud korterimandite eseme osaks oleva elamu ja tema juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühiseks kasutamiseks, hooldamiseks ja majandamiseks ning ühistu liikmete huvide esindamiseks.

Korteriühistu reservkapital on 467 eurot.

Aruandeaastal korteriühistu ei ole registrikaardile kandud esindusõiguslikke isikuid.

Korteriühistut võivad kõikide tehingute tegemisel esindada kõik korteriomaniikud ühiselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 301	3 156	2
Nõuded ja ettemaksed	2 892	2 847	3
Kokku käibevarad	12 193	6 003	
Kokku varad	12 193	6 003	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 326	1 323	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 316	1 129	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 642	2 452	
Kokku kohustised	8 642	2 452	
Netovara			
Reservkapital	467	467	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 084	3 084	
Kokku netovara	3 551	3 551	
Kokku kohustised ja netovara	12 193	6 003	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 731	13 021	6
Kokku tulud	4 731	13 021	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-605	-4 537	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 126	-8 484	8
Kokku kulud	-4 731	-13 021	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-45	3 311
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3	-5 885
Kokku rahavood põhitegevusest	-42	-2 574
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 187	404
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 187	404
Kokku rahavood	6 145	-2 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 156	5 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 145	-2 170
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 301	3 156

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	467	3 084	3 551
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	467	3 084	3 551
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	467	3 084	3 551

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Toompuiestee tn 11 korteriühistu 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga,

mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomani vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijas ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud netokulu või teenitud netotulu.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomani, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	9 301	3 156
Kokku raha	9 301	3 156

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 563	2 563
Ostjatelt laekumata arved	2 563	2 563
Ettemaksed	329	329
Tulevaste perioodide kulud	329	329
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 892	2 892
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 543	2 543
Ostjatelt laekumata arved	2 543	2 543
Ettemaksed	304	304
Tulevaste perioodide kulud	304	304
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 847	2 847

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 326	1 326
Kokku võlad ja ettemaksed	1 326	1 326
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 323	1 323
Kokku võlad ja ettemaksed	1 323	1 323

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	725	4 941	-4 537	1 129
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	725	4 941	-4 537	1 129
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	725	4 941	-4 537	1 129
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 129	6 792	-605	7 316
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 129	6 792	-605	7 316
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 129	6 792	-605	7 316

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	4 126	8 484
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	605	4 537
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 731	13 021

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remondifondist tulusse arvestatud kulud	605	4 537
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	605	4 537

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldus- ja hoolduskulud	1 656	1 656
Kindlustus	370	310
Heakorrakulud	2 076	1 854
Muud hoolduskulud	24	120
Tuletõkke siseuksed ja paigaldus	0	4 544
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 126	8 484

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal arvestanud tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Täiendav lisa 1 Vahendatud tarbimisteenused

Tallinn, Toompuiestee 11 korteriühistu vahendatud tarbimisteenused (eurodes)

	2023	2022
Vesi	775	757
Elektrienergia	5287	6319
Jäätmevedu	930	724
Kokku	6992	7800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
MAJA: 1	0 EUR
Korter: 1	1801 EUR
Korter: 2	2749 EUR
Korter: 3	2487 EUR
Korter: 4	2251 EUR
Korter: 5	1389 EUR
Korter: 6	1646 EUR
Korter: 7	2989 EUR
Korter: 8	1406 EUR
Korter: 9	1566 EUR
MAJA: 2	0 EUR
Korter: 10	251 EUR
Kokku:	18535 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Tallinn, Toompuiestee 11 korteriühistu (registrikood: 80202137) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA KÕIV	Juhatuse liige	26.06.2024