

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: Mittetulundusühing Suvila

registrikood: 80202114

tänava/talu nimi, Suvila tee 22

maja ja korteri number:

küla: Pirgu küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79412

telefon: +372 5127595

e-posti aadress: selisuvila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Mittetulundusühingu Suvila tegevuseks on ühiste tehnovõrkude ja teede haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 783	5 899
Kokku käibevarad	7 783	5 899
Kokku varad	7 783	5 899
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 899	4 058
Aruandeaasta tulem	1 884	1 841
Kokku netovara	7 783	5 899
Kokku kohustised ja netovara	7 783	5 899

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 324	9 273
Kokku tulud	12 324	9 273
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 440	-7 432
Kokku kulud	-10 440	-7 432
Põhitegevuse tulem	1 884	1 841
Aruandeaasta tulem	1 884	1 841

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 324	9 273
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 440	-7 432
Kokku rahavood põhitegevusest	1 884	1 841
Kokku rahavood	1 884	1 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 899	4 058
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 884	1 841
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 783	5 899

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 058	4 058
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	4 058	4 058
Aruandeaasta tulem	1 841	1 841
31.12.2021	5 899	5 899
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	5 899	5 899
Aruandeaasta tulem	1 884	1 884
31.12.2022	7 783	7 783

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Suvila raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ-14. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes

Raha

MTÜ Suvila raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud Eesti Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ-14. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
arvelduskonto	7 783	5 899
Kokku raha	7 783	5 899

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 079	2 970
Elekter	7 245	6 303
Kreedit arve	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 324	9 273

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	6 863	4 919
Elektrienergia	6 863	4 919
Prügivedu	802	733
veetrassi remont	2 774	1 071
Ühistu teekatte parendus	0	708
Muud	1	1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 440	7 432

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.08.2023

Mittetulundusühing Suvila (registrikood: 80202114) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KARJANE	Juhatuse liige	25.08.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

MTÜ SUVILA ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Toimumise koht ja kuupäev

Suvila tee 3, Pirgu küla Rapla vald 18.06.2023

Algus 12.00, lõpp 13.45

Juhatas: Priit Karjane

Protokollis: Madis Altroff

Hääletustulemuste lugeja: Epp Pilt

Koosolekul osales 17 hääleõiguslikku osalejat

Võtsid osa: Lisa1 - osalejad

Lisa2 - volikiri

Lisa3 - volikiri

Päevakava:

1) Majandusaasta kokkuvõte

2) Pumpla ja veetrass

3) Muud küsimused

1. Päevakorrapunkt nr 1

Kuulati: (Priit Karjane – majandusaasta 2022 ülevaade)

Eelnevalt majandusaasta aruanne ühistu liikmetele saadetud.

2021 aasta detsembris purunes, mis ajutiselt suleti (tegemist oli Oktett tarbijatega ja talvel kohapeal kedagi ei viibinud). 2022 mais renoveeriti eelpool nimetatud veetrass ca 30m ulatuses, paigaldati maakraanid. Teostatud tööde summaarne maksumus oli 2774€. Sellest 870€ tasus Suvila MTÜ, ülejäänu jagunes Oktett kinnistutele ja Suvila MTÜ kahele kinnistule.

2022 aastal kulus Keskkonnateenusele 802,40€. Elektri tarbimise eest tasuti Eesti Energiale 6862,88€. Klientidelt saadi remondifonditasu 1975€ ning sihtotstarbelist finantseerimist „veetrassi projekt teine osamakse“ tasuti 1125€.

Okteti tee kinnistute veeteenuse eest tasuti 75€. 2022 aasta majandusaasta krediid 12324€ ja deebet 10440€

Majandusaasta kokkuvõttes bilanss 1844€.

Otsustati: Kinnitada majandusaasta aruanne (poolt 17, vastu 0, erapooletuid 0)

2. Päevakorrapunkt nr 2

Kuulati: (Priit Karjane – Pumpla, veetrass, veetrassi projekt)

Arutati puurkaevu survepuhastust. Jätkuvalt on pooleli puurkaevu „mantli“ kõrgendamine, mis võimaldaks teha puurkaevu survepuhastuse. Lepiti kokku, et Madis leiab keevitaja puurkaevu „mantli“ kõrgendamiseks, Allan küsib üle võimaliku teenuse pakkuja. Pumplas on vajalik ka veetorustik ümber tõsta ning paigaldada veemõõtja. Mõistlik oleks see töö ära teha sügise poole, kui inimesi kohal vähem viibimas.

Ühistule on tehtud pakkumine veetrassi ja liitumispunktide projekteerimiseks, mille maksumus on 3750€. See pakkumine tehti 2022 aastal ning kahjuks pakkuja väga palju pakkumisest kaugemale ei jõudnud. Nüüd kui tekkis ka teine pakkumine, selgus, et eelmisel aastal tehtud pakkuja on jätkuvalt aktiivne ning nõus kohe jätkama. Vajalik on ühistul korraldada geodeetiline mõõdistamine, mis hõlmaks pumplat ja Suvila tee ühte lõiku (Suvila tee 11-13-15-17 vahelist lõiku).

Ühistu koosolekule oli kutsustud ka Oktett kinnistute esindajad, kes tarbivad Suvila MTÜ veetrassist vett. Arutati veetrassi purunemisega kaasnevaid tegevusi. Kuna Suvila MTÜ-l on varasematest aegadest otsustatud ja kokku lepitud, et kui veetrass puruneb ühistu maa-alal, ehk Suvila teel, siis parandab ja kannab kulud Suvila ühistu, kui veetrass puruneb eraomanike kinnistutel, siis selle parandamise ja kulud kannab konkreetse kinnistu omanik. Sama kehtib ka Oktett kinnistu omanikele. Teadaolevalt läbib veetrass Oktett kinnistutel ainult eramaid.

Otsustati: Otsuseid remondifondi ja Oktett vee tarbimistasu muutmise suhtes ei tehtud, seega jäävad kehtima eelmisel aastal tehtud üldkoosoleku otsused. Oktett kinnistud tarbivad vett samadel alustel nagu ka Suvila MTÜ kinnistute omanikud.

3. Päevakorrapunkt nr 3

Arutati Suvila MTÜ- ga seotud tegevusi. Veetrassi ehituse võimalikud rahastamise mõtted, pangalaen jne.

/Allkirjastatud digitaalselt/

Priit Karjane

Juhataja

/Allkirjastatud digitaalselt/

Madis Altroff

Protokollija

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5127595
E-posti aadress	selisuvila@gmail.com