

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rahvakooli 10A

registrikood: 80201942

tänavatalu nimi, Rahvakooli tee 10A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12015

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahvakooli 10A peamine tegevus on 8 korteriga ridaelamus korteriomanike esindamine suhetes kolmandate osapooltega ja ühistu liikmetele hoone kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele 2009.a. töötasu ei makstud.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rahvakooli 10A juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruandekoostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamise päeva 26.06.2010.a. vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Rahvakooli 10A tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	160 653	105 136	99 294
Nõuded ja ettemaksed	35 257	22 121	11 894
Kokku käibevara	195 910	127 257	111 188
Põhivara			
Materiaalne põhivara	182 901	195 965	209 029
Kokku põhivara	182 901	195 965	209 029
Kokku varad	378 811	323 222	320 217
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	64 168	80 770	64 701
Kokku lühiajalised kohustused	64 168	80 770	64 701
Kokku kohustused	64 168	80 770	64 701
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000	15 000
Reservid	292 773	292 773	292 773
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-65 321	-52 257	-39 193
Aruandeaasta tulem	72 191	-13 064	-13 064
Kokku netovara	314 643	242 452	255 516
Kokku kohustused ja netovara	378 811	323 222	320 217

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	344 127	337 767
Kokku tulud	344 127	337 767
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-259 134	-337 894
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 064	-13 064
Kokku kulud	-272 198	-350 958
Kokku põhitegevuse tulem	71 929	-13 191
Finantstulud ja -kulud	262	127
Aruandeaasta tulem	72 191	-13 064

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	71 929	-13 191
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 064	13 064
Kokku korrigeerimised	13 064	13 064
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 136	-10 227
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 602	16 069
Laekunud intressid	262	127
Kokku rahavood põhitegevusest	55 517	5 842
Kokku rahavood	55 517	5 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	105 136	99 294
Raha ja raha ekvivalentide muutus	55 517	5 842
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	160 653	105 136

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	15 000	292 773	-52 257	255 516
Aruandeaasta tulem			-13 064	-13 064
31.12.2008	15 000	292 773	-65 321	242 452
Aruandeaasta tulem			72 191	72 191
31.12.2009	15 000	292 773	6 870	314 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti Vabariigis kehtivast heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Katlamaja ja kanalisatsioon 5 % aastas soetusmaksumusest;

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Müügikulu kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Lisa 2 Tööjõukulud (kroonides)

2009.a. korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

2009.aastal ei ole korteriühistu tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rahvakooli 10A (registrikood: 80201942) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY KALLAS	Juhatuse liige	30.06.2010
MARKKO SINKKONEN	Juhatuse liige	01.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289160
E-posti aadress	markko.sinkkonen@arcelormittal.com