

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Rahvakooli 10A

registrikood: 80201942

tänavatalu nimi, Rahvakooli tee 10A
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 12015

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahvakooli 10A peamine tegevus on 8 korteriga ridaelamus korteriomanike esindamine suhetes kolmandate osapooltega ja ühistu liikmetele hoone kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele 2010.a. töötasu ei makstud.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rahvakooli 10A juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruandekoostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamise päeva 05.06.2011.a. vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Rahvakooli 10A tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	135 018	160 653
Nõuded ja ettemaksed	26 121	35 257
Kokku käibevara	161 139	195 910
Põhivara		
Materiaalne põhivara	169 837	182 901
Kokku põhivara	169 837	182 901
Kokku varad	330 976	378 811
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	41 294	64 168
Kokku lühiajalised kohustused	41 294	64 168
Kokku kohustused	41 294	64 168
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	15 000	15 000
Reservid	332 773	292 773
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 870	-65 321
Aruandeaasta tulem	-64 961	72 191
Kokku netovara	289 682	314 643
Kokku kohustused ja netovara	330 976	378 811

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	310 396	344 127
Kokku tulud	310 396	344 127
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-362 435	-259 134
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 064	-13 064
Kokku kulud	-375 499	-272 198
Kokku põhitegevuse tulem	-65 103	71 929
Finantstulud ja -kulud	142	262
Aruandeaasta tulem	-64 961	72 191

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-65 103	71 929
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 064	13 064
Kokku korrigeerimised	13 064	13 064
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 136	-13 136
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22 874	-16 602
Laekunud intressid	142	262
Kokku rahavood põhitegevusest	-65 635	55 517
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	40 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	40 000	
Kokku rahavood	-25 635	55 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 653	105 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-25 635	55 517
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	135 018	160 653

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	15 000	292 773	-65 321	242 452
Aruandeaasta tulem			72 191	72 191
31.12.2009	15 000	292 773	6 870	314 643
Aruandeaasta tulem			-64 961	-64 961
Asutajate ja liikmete sissemaksed		40 000		40 000
31.12.2010	15 000	332 773	-58 091	289 682

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti Vabariigis kehtivast heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:
Katlamaja ja kanalisatsioon 5 % aastas soetusmaksumusest.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Müügikulu kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

2010 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8

2010 aastal ei ole korteriühistu tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rahvakooli 10A (registrikood: 80201942) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKKO SINKKONEN	Juhatuse liige	28.06.2011
LY KALLAS	Juhatuse liige	04.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289160
E-posti aadress	markko.sinkkonen@arcelormittal.com