

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Rahvakooli 10A

registrikood: 80201942

tänava/talu nimi, Rahvakooli tee 10A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12015

telefon: +372 5289160

e-posti aadress: markko.sinkkonen@arcelormittal.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahvakooli 10A peamine tegevus on 8 korteriga ridaelamus korteriomanike esindamine suhetes kolmandate osapooltega ja ühistu liikmetele hoone kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele 2011.a. töötasu ei makstud.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rahvakooli 10A juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruandekoostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamise päeva 27.06.2012.a. vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Rahvakooli 10A tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	8 761	8 629
Nõuded ja ettemaksed	1 340	1 669
Kokku käibevara	10 101	10 298
Põhivara		
Materiaalne põhivara	10 020	10 855
Kokku põhivara	10 020	10 855
Kokku varad	20 121	21 153
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 263	2 639
Kokku lühiajalised kohustused	3 263	2 639
Kokku kohustused	3 263	2 639
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Reservid	21 268	21 268
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 713	439
Aruandeaasta tulem	-1 656	-4 152
Kokku netovara	16 858	18 514
Kokku kohustused ja netovara	20 121	21 153

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 991	19 838
Kokku tulud	22 991	19 838
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 818	-23 164
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-835	-835
Kokku kulud	-24 653	-23 999
Põhitegevuse tulem	-1 662	-4 161
Finantstulud ja -kulud	6	9
Aruandeaasta tulem	-1 656	-4 152

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 662	-4 161
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	835	835
Kokku korrigeerimised	835	835
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	330	584
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	623	-1 462
Laekunud intressid	6	9
Kokku rahavood põhitegevusest	132	-4 195
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 556
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 556
Kokku rahavood	132	-1 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 629	10 268
Raha ja raha ekvivalentide muutus	132	-1 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 761	8 629

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	959	18 712	439	20 110
Aruandeaasta tulem			-4 152	-4 152
Asutajate ja liikmete sissemaksed		2 556		2 556
31.12.2010	959	21 268	-3 713	18 514
Aruandeaasta tulem			-1 656	-1 656
31.12.2011	959	21 268	-5 369	16 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti Vabariigis kehtivast heast raamatupidamistavast.

Aruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 256.-€. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninorm:

Katlamaja ja kanalisatsioon 5 % aastas soetusmaksumusest.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Müügikulu kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2011 aastal korteriühistus palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

2011 aastal ei ole korteriühistu tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Rahvakooli 10A (registrikood: 80201942) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKKO SINKKONEN	Juhatuse liige	28.06.2012
LY KALLAS	Juhatuse liige	22.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289160
E-posti aadress	markko.sinkkonen@arcelormittal.com