

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Rahvakooli 10A

registrikood: 80201942

tänava/talu nimi, Rahvakooli tee 10A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12015

telefon: +372 5289160

e-posti aadress: markko.sinkkonen@arcelormittal.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahvakooli 10A peamine tegevus on 8 korteriga ridaelamus korteriomaniike esindamine suhetes kolmandate osapooltega ja ühistu liikmetele hoone kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele 2012.a. töötasu ei makstud.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Rahvakooli 10A juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruandekoostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamise päeva 29.06.2013.a. vahel.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise päeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Rahvakooli 10A tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	8 262	8 761
Nõuded ja ettemaksed	1 678	1 340
Kokku käibevara	9 940	10 101
Põhivara		
Materiaalne põhivara	9 519	10 020
Kokku põhivara	9 519	10 020
Kokku varad	19 459	20 121
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 569	3 263
Kokku lühiajalised kohustused	1 569	3 263
Kokku kohustused	1 569	3 263
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Reservid	21 268	21 268
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-5 369	-3 713
Aruandeaasta tulem	1 032	-1 656
Kokku netovara	17 890	16 858
Kokku kohustused ja netovara	19 459	20 121

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 309	22 991
Kokku tulud	27 309	22 991
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 780	-23 818
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-501	-835
Kokku kulud	-26 281	-24 653
Põhitegevuse tulem	1 028	-1 662
Finantstulud ja -kulud	4	6
Aruandeaasta tulem	1 032	-1 656

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 028	-1 662
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	501	835
Kokku korrigeerimised	501	835
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-338	330
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 694	623
Laekunud intressid	4	6
Kokku rahavood põhitegevusest	-499	132
Kokku rahavood	-499	132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 761	8 629
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-499	132
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 262	8 761

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	959	21 268	-3 713	18 514
Aruandeaasta tulem			-1 656	-1 656
31.12.2011	959	21 268	-5 369	16 858
Aruandeaasta tulem			1 032	1 032
31.12.2012	959	21 268	-4 337	17 890

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused 2012 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti Vabariigis kehtivast heast raamatupidamistavast.

Aruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 256.-€. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni

arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kasutusel on amortisatsiooninorm:

Katlamaja ja kanalisatsioon 5 % aastas soetusmaksumusest.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Müügikulu kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

2012 aastal ei ole korteriühistu tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2013

Korteriühistu Rahvakooli 10A (registrikood: 80201942) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKKO SINKKONEN	Juhatuse liige	09.07.2013
LY KALLAS	Juhatuse liige	11.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289160
E-posti aadress	markko.sinkkonen@arcelormittal.com