

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Rahvakooli 10A

registrikood: 80201942

tänava/talu nimi, Rahvakooli tee 10A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 12015

telefon: +372 5289160

e-posti aadress: markko.sinkkonen@arcelormittal.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Rahvakooli 10A peamine tegevus on 8 korteriga ridaelamus korteriomanike esindamine suhetes kolmandate osapooltega ja ühistu liikmetele hoone kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele 2013.a. töötasu ei makstud.
Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2011
Varad			
Käibevara			
Raha	12 058	8 262	8 761
Nõuded ja ettemaksud	3 139	1 678	1 340
Kokku käibevara	15 197	9 940	10 101
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 043	9 519	10 020
Kokku põhivara	9 043	9 519	10 020
Kokku varad	24 240	19 459	20 121
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	1 466	1 569	3 263
Kokku lühiajalised kohustused	1 466	1 569	3 263
Kokku kohustused	1 466	1 569	3 263
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959	959
Reservid	21 268	21 268	21 268
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-4 337	-5 369	-3 713
Aruandeaasta tulem	4 884	1 032	-1 656
Kokku netovara	22 774	17 890	16 858
Kokku kohustused ja netovara	24 240	19 459	20 121

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	28 947	27 309
Kokku tulud	28 947	27 309
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 574	-25 780
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-476	-501
Muud kulud	-13	0
Kokku kulud	-24 063	-26 281
Põhitegevuse tulem	4 884	1 028
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Aruandeaasta tulem	4 884	1 032

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 884	1 028
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	476	501
Kokku korrigeerimised	476	501
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 461	-338
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-103	-1 694
Laekunud intressid	0	4
Kokku rahavood põhitegevusest	3 796	-499
Kokku rahavood	3 796	-499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 262	8 761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 796	-499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 058	8 262

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	959	21 268	-5 369	16 858
Aruandeaasta tulem			1 032	1 032
31.12.2012	959	21 268	-4 337	17 890
Aruandeaasta tulem			4 884	4 884
31.12.2013	959	21 268	547	22 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti Vabariigis kehtivast heast raamatupidamistavast. Aruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 256.-€. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninorm: Katlamaja ja kanalisatsioon 5 % aastas soetusmaksumusest.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Müügikulu kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 139	3 139
Ostjatelt laekumata arved	3 139	3 139
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 139	3 139
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 678	1 678

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 140	1 678	
3	3 140	1 678	3
Kokku nõuded ostjate vastu	3 140	1 678	

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	10 855	10 855	10 855
Akumuleeritud kulum	-835	-835	-835
Jääkmaksumus	10 020	10 020	10 020
Amortisatsioonikulu	-501	-501	-501
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 020	10 020	10 020
Akumuleeritud kulum	-501	-501	-501
Jääkmaksumus	9 519	9 519	9 519
Amortisatsioonikulu	-476	-476	-476
31.12.2013			
Soetusmaksumus	9 519	9 519	9 519
Akumuleeritud kulum	-476	-476	-476
Jääkmaksumus	9 043	9 043	9 043

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	9 043	9 519
Muud masinad ja seadmed	9 043	9 519
Kokku	9 043	9 519

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 256.-€. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele

soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekuteist.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninorm:

Katlamaja ja kanalisatsioon 5 % aastas soetusmaksumusest.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
5	482	416	5
Kokku võlad tarnijatele	482	416	5

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistus palgalisi töötajaid ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

2013 aastal ei ole korterühistu tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korterühistu Rahvakooli 10A (registrikood: 80201942) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKKO SINKKONEN	Juhatuseliige	17.07.2014
LY KALLAS	Juhatuseliige	11.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289160
E-posti aadress	markko.sinkkonen@arcelormittal.com