

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rahvakooli 10A

registrikood: 80201942

tänava/talu nimi, Rahvakooli tee 10A

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12015

telefon: +372 5289160

e-posti aadress: markko.sinkkonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahvakooli 10A peamine tegevus on 8 korteriga ridaelamus korterimanne esindamine suhetes kolmandate osapooltega ja ühistu liikmetele hoone kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele 2014.a. töötasu ei makstud. Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 797	12 058
Nõuded ja ettemaksed	8 058	3 139
Kokku käibevara	20 855	15 197
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 591	9 043
Kokku põhivara	8 591	9 043
Kokku varad	29 446	24 240
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	637	1 466
Kokku lühiajalised kohustused	637	1 466
Kokku kohustused	637	1 466
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Reservid	21 268	21 268
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	547	-4 337
Aruandeaasta tulem	6 035	4 884
Kokku netovara	28 809	22 774
Kokku kohustused ja netovara	29 446	24 240

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	28 234	28 947
Kokku tulud	28 234	28 947
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 733	-23 574
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-452	-476
Muud kulud	-14	-13
Kokku kulud	-22 199	-24 063
Põhitegevuse tulem	6 035	4 884
Aruandeaasta tulem	6 035	4 884

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 035	4 884
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	452	476
Kokku korrigeerimised	452	476
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 919	-1 461
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-829	-103
Kokku rahavood põhitegevusest	739	3 796
Kokku rahavood	739	3 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 058	8 262
Raha ja raha ekvivalentide muutus	739	3 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 797	12 058

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	959	21 268	-4 337	17 890
Aruandeaasta tulem			4 884	4 884
31.12.2013	959	21 268	547	22 774
Aruandeaasta tulem			6 035	6 035
31.12.2014	959	21 268	6 582	28 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti Vabariigis kehtivast heast raamatupidamistavast.

Aruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.-€. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninorm:

Katlamaja ja kanalisatsioon 5 % aastas soetusmaksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	25 aastat

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Müügikulu kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 058	8 058
Ostjatelt laekumata arved	8 058	8 058
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 058	8 058
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 139	3 139
Ostjatelt laekumata arved	3 139	3 139
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 139	3 139

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 058	3 140
3	8 058	3 140
Kokku nõuded ostjate vastu	8 058	3 140

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	10 020	10 020	10 020
Akumuleeritud kulum	-501	-501	-501
Jääkmaksumus	9 519	9 519	9 519
Amortisatsioonikulu	-476	-476	-476
31.12.2013			
Soetusmaksumus	9 519	9 519	9 519
Akumuleeritud kulum	-476	-476	-476
Jääkmaksumus	9 043	9 043	9 043
Amortisatsioonikulu	-452	-452	-452
31.12.2014			
Soetusmaksumus	9 043	9 043	9 043
Akumuleeritud kulum	-452	-452	-452
Jääkmaksumus	8 591	8 591	8 591

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	8 591	9 043
Muud masinad ja seadmed	8 591	9 043
Kokku	8 591	9 043

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
5	305	482
Kokku võlad tarnijatele	305	482

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus palgalisi töötajaid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Rahvakooli 10A (registrikood: 80201942) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKKO SINKKONEN	Juhatuse liige	03.07.2015
LY KALLAS	Juhatuse liige	12.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289160
E-posti aadress	markko.sinkkonen@gmail.com