

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rahvakooli 10A

registrikood: 80201942

tänava/talu nimi, Rahvakooli tee 10a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12015

telefon: +372 5289160

e-posti aadress: markko.sinkkonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahvakooli 10A peamine tegevus on 8 korteriga ridaelamus korterimanne esindamine suhetes kolmandate osapooltega ja ühistu liikmetele hoone kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele 2015.a. töötasu ei makstud. Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	17 155	12 797
Nõuded ja ettemaksed	12 492	8 058
Kokku käibevara	29 647	20 855
Põhivara		
Materiaalne põhivara	8 139	8 591
Kokku põhivara	8 139	8 591
Kokku varad	37 786	29 446
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	708	637
Kokku lühiajalised kohustused	708	637
Kokku kohustused	708	637
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Reservid	21 268	21 268
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 582	547
Aruandeaasta tulem	8 269	6 035
Kokku netovara	37 078	28 809
Kokku kohustused ja netovara	37 786	29 446

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	30 161	28 234
Kokku tulud	30 161	28 234
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-21 428	-21 733
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-452	-452
Muud kulud	-12	-14
Kokku kulud	-21 892	-22 199
Põhitegevuse tulem	8 269	6 035
Aruandeaasta tulem	8 269	6 035

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 269	6 035
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	452	452
Kokku korrigeerimised	452	452
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-40	-4 919
Varude muutus	-4 434	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	111	-829
Kokku rahavood põhitegevusest	4 358	739
Kokku rahavood	4 358	739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 797	12 058
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 358	739
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 155	12 797

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	959	21 268	547	22 774
Aruandeaasta tulem			6 035	6 035
31.12.2014	959	21 268	6 582	28 809
Aruandeaasta tulem			8 269	8 269
31.12.2015	959	21 268	14 851	37 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti Vabariigis kehtivast heast raamatupidamistavast.

Aruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.-€. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninorm:

Katlamaja ja kanalisatsioon 5 % aastas soetusmaksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Müügikulu kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 492	12 492
Ostjatelt laekumata arved	12 492	12 492
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 492	12 492
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 058	8 058
Ostjatelt laekumata arved	8 058	8 058
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 058	8 058

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	12 492	8 058
3	12 492	8 058
Kokku nõuded ostjate vastu	12 492	8 058

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	9 519	9 519	9 519
Akumuleeritud kulum	-476	-476	-476
Jääkmaksumus	9 043	9 043	9 043
Amortisatsioonikulu	-452	-452	-452
31.12.2014			
Soetusmaksumus	9 043	9 043	9 043
Akumuleeritud kulum	-452	-452	-452
Jääkmaksumus	8 591	8 591	8 591
Amortisatsioonikulu	-452	-452	-452
31.12.2015			
Soetusmaksumus	8 591	8 591	8 591
Akumuleeritud kulum	-452	-452	-452
Jääkmaksumus	8 139	8 139	8 139

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	8 139	8 591
Muud masinad ja seadmed	8 139	8 591
Kokku	8 139	8 591

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
5	416	305
Kokku võlad tarnijatele	416	305

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2016

Korteriühistu Rahvakooli 10A (registrikood: 80201942) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKKO SINKKONEN	Juhatuse liige	19.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289160
E-posti aadress	markko.sinkkonen@gmail.com