

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Korterühistu Rahvakooli 10A

registrikood: 80201942

tänava/talu nimi, Rahvakooli tee 10a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12015

telefon: +372 5289160

e-posti aadress: markko.sinkkonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahvakooli 10A peamine tegevus on 8 korteriga ridaelamus korteriomanike esindamine suhetes kolmandate osapooltega ja ühistu liikmetele hoone kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele 2016.a. töötasu ei makstud. Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 854	17 155
Nõuded ja ettemaksed	11 767	12 492
Kokku käibevarad	28 621	29 647
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 687	8 139
Kokku põhivarad	7 687	8 139
Kokku varad	36 308	37 786
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	291	708
Kokku lühiajalised kohustised	291	708
Kokku kohustised	291	708
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Reservid	21 268	21 268
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 851	6 582
Aruandeaasta tulem	-1 061	8 269
Kokku netovara	36 017	37 078
Kokku kohustised ja netovara	36 308	37 786

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	22 648	30 161
Kokku tulud	22 648	30 161
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 698	-21 428
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-452
Muud kulud	-11	-12
Kokku kulud	-23 709	-21 892
Põhitegevuse tulem	-1 061	8 269
Aruandeaasta tulem	-1 061	8 269

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 061	8 269
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	452	452
Kokku korrigeerimised	452	452
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	725	-40
Varude muutus	0	-4 434
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-417	111
Kokku rahavood põhitegevusest	-301	4 358
Kokku rahavood	-301	4 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 155	12 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-301	4 358
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 854	17 155

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	959	21 268	6 582	28 809
Aruandeaasta tulem			8 269	8 269
31.12.2015	959	21 268	14 851	37 078
Aruandeaasta tulem			-1 061	-1 061
31.12.2016	959	21 268	13 790	36 017

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti Vabariigis kehtivast heast raamatupidamistavast.

Aruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.-€. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninorm:

Katlamaja ja kanalisatsioon 5 % aastas soetusmaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Müügikulu kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 767	11 767
Ostjatelt laekumata arved	11 767	11 767
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 767	11 767
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 492	12 492
Ostjatelt laekumata arved	12 492	12 492
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 492	12 492

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	9 043	9 043	9 043
Akumuleeritud kulum	-452	-452	-452
Jääkmaksumus	8 591	8 591	8 591
Amortisatsioonikulu	-452	-452	-452
31.12.2015			
Soetusmaksumus	8 591	8 591	8 591
Akumuleeritud kulum	-452	-452	-452
Jääkmaksumus	8 139	8 139	8 139
Amortisatsioonikulu	-452	-452	-452
31.12.2016			
Soetusmaksumus	8 139	8 139	8 139
Akumuleeritud kulum	-452	-452	-452
Jääkmaksumus	7 687	7 687	7 687

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	7 687	8 139
Muud masinad ja seadmed	7 687	8 139
Kokku	7 687	8 139

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
5	291	416
Kokku võlad tarnijatele	291	416

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2017

Korteriühistu Rahvakooli 10A (registrikood: 80201942) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKKO SINKKONEN	Juhatuse liige	25.03.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289160
E-posti aadress	markko.sinkkonen@gmail.com