

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Rahvakooli 10A

registrikood: 80201942

telefon: +372 5289160

e-posti aadress: markko.sinkkonen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahvakooli 10A peamine tegevus on 8 korteriga ridaelamus korterimanne esindamine suhetes kolmandate osapooltega ja ühistu liikmetele hoone kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele 2017.a. töötasu ei makstud. Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 131	16 854
Nõuded ja ettemaksed	16 348	11 767
Kokku käibevarad	25 479	28 621
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	7 235	7 687
Kokku põhivarad	7 235	7 687
Kokku varad	32 714	36 308
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	438	291
Kokku lühiajalised kohustised	438	291
Kokku kohustised	438	291
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959
Reservid	21 268	21 268
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 790	14 851
Aruandeaasta tulem	-3 741	-1 061
Kokku netovara	32 276	36 017
Kokku kohustised ja netovara	32 714	36 308

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	25 642	22 648
Kokku tulud	25 642	22 648
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 917	-23 698
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-452	0
Muud kulud	-14	-11
Kokku kulud	-29 383	-23 709
Põhitegevuse tulem	-3 741	-1 061
Aruandeaasta tulem	-3 741	-1 061

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 741	-1 061
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	452	452
Kokku korrigeerimised	452	452
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 582	725
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	148	-417
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 723	-301
Kokku rahavood	-7 723	-301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 854	17 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 723	-301
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 131	16 854

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	959	21 268	14 851	37 078
Aruandeaasta tulem			-1 061	-1 061
31.12.2016	959	21 268	13 790	36 017
Aruandeaasta tulem			-3 741	-3 741
31.12.2017	959	21 268	10 049	32 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti Vabariigis kehtivast heast raamatupidamistavast.

Aruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid ja lootusetuid võlgnevusi sellel bilansikirjel kajastatud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.-€. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninorm:

Katlamaja ja kanalisatsioon 5 % aastas soetusmaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Müügikulu kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 348	16 348
Ostjatelt laekumata arved	16 348	16 348
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 348	16 348
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 767	11 767
Ostjatelt laekumata arved	11 767	11 767
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 767	11 767

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	8 591	8 591	8 591
Akumuleeritud kulum	-452	-452	-452
Jääkmaksumus	8 139	8 139	8 139
Amortisatsioonikulu	-452	-452	-452
31.12.2016			
Soetusmaksumus	8 139	8 139	8 139
Akumuleeritud kulum	-452	-452	-452
Jääkmaksumus	7 687	7 687	7 687
Amortisatsioonikulu	-452	-452	-452
31.12.2017			
Soetusmaksumus	7 687	7 687	7 687
Akumuleeritud kulum	-452	-452	-452
Jääkmaksumus	7 235	7 235	7 235

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	7 687	7 687
Muud masinad ja seadmed	7 687	7 687
Kokku	7 687	7 687

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
5	439	291
Kokku võlad tarnijatele	439	291

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3359 EUR
korter 2	3160 EUR
korter 3	3407 EUR
korter 4	3160 EUR
korter 5	3077 EUR
korter 6	3242 EUR
korter 7	3077 EUR
korter 8	3160 EUR
Kokku:	25642 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2018

Korteriühistu Rahvakooli 10A (registrikood: 80201942) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKKO SINKKONEN	Juhatuse liige	04.07.2018
LY KALLAS	Juhatuse liige	31.07.2018
RIHO FORSEL	Juhatuse liige	31.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5289160
E-posti aadress	markko.sinkkonen@gmail.com