

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Rahvakooli tee 10a korteriühistu

registrikood: 80201942

telefon: +372 58551114

e-posti aadress: rahvakoolitee10a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Kommunaalkulude vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahvakooli 10A peamine tegevus on 8 korteriga ridaelamus korteriomanike esindamine suhetes kolmandate osapooltega ja ühistu liikmetele hoone kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest, tasu makstakse ühele juhatuse liikmele.
Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 978	9 131	
Nõuded ja ettemaksed	3 408	16 348	2
Kokku käibevarad	27 386	25 479	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 783	7 235	
Kokku põhivarad	6 783	7 235	
Kokku varad	34 169	32 714	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	568	438	3
Kokku lühiajalised kohustised	568	438	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 848	21 268	
Kokku pikaajalised kohustised	18 848	21 268	
Kokku kohustised	19 416	21 706	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 049	13 790	
Aruandeaasta tulem	3 745	-3 741	
Kokku netovara	14 753	11 008	
Kokku kohustised ja netovara	34 169	32 714	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 636	25 642	
Muud tulud	51	0	
Kokku tulud	9 687	25 642	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 569	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-90	-28 917	
Tööjõukulud	-831	0	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-452	-452	
Muud kulud	0	-14	
Kokku kulud	-5 942	-29 383	
Põhitegevuse tulem	3 745	-3 741	
Aruandeaasta tulem	3 745	-3 741	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 745	-3 741
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	452	452
Kokku korrigeerimised	452	452
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 940	-4 582
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	130	148
Kokku rahavood põhitegevusest	17 267	-7 723
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 420	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 420	0
Kokku rahavood	14 847	-7 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 131	16 854
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 847	-7 723
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 978	9 131

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	959	13 790	14 749
Aruandeaasta tulem		-3 741	-3 741
31.12.2017	959	10 049	11 008
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	959	10 049	11 008
Aruandeaasta tulem		3 745	3 745
31.12.2018	959	13 794	14 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate ja liikmete astu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.-€. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninorm:

Katlamaja ja kanalisatsioon 5 % aastas soetusmaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 408	3 408
Ostjatelt laekumata arved	3 408	3 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 408	3 408
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 348	16 348
Ostjatelt laekumata arved	16 348	16 348
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 348	16 348

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	335	335
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	568	568
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	438	438
Kokku võlad ja ettemaksed	438	438

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	625	0
Sotsiaalmaksud	206	0
Kokku tööjõukulud	831	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	625	0

Lisa 6 Kommunaalkulude vahendamine

Küte	22326
Prügivedu	822
Raamatupidamisteenus	541
Vesi ja kanalisatsioon	1860
Üldelekter	552

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	3464 EUR
Krt.2	4133 EUR
Krt.3	4582 EUR
Krt.4	4260 EUR
Krt.5	4059 EUR
Krt.6	4303 EUR
Krt.7	4196 EUR
Krt.8	4120 EUR
Kokku:	33117 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2019

Tallinn, Rahvakooli tee 10a korteriühistu (registrikood: 80201942) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO FORSEL	Juhatuse liige	27.02.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58551114
E-posti aadress	rahvakoolitee10a@gmail.com