

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Rahvakooli tee 10a korteriühistu

registrikood: 80201942

telefon: +372 59192996

e-posti aadress: rahvakoolitee10a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Kommunaalkulude vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahvakooli 10A peamine tegevus on 8 korteriga ridaelamus korteriomanike esindamine suhetes kolmandate osapooltega ja ühistu liikmetele hoone kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest, tasu makstakse ühele juhatuse liikmele.
Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 191	23 978	
Nõuded ja ettemaksed	5 536	3 408	2
Kokku käibevarad	9 727	27 386	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	6 331	6 783	
Kokku põhivarad	6 331	6 783	
Kokku varad	16 058	34 169	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 322	568	3
Kokku lühiajalised kohustised	1 322	568	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 795	18 848	
Kokku pikaajalised kohustised	2 795	18 848	
Kokku kohustised	4 117	19 416	
Netovara			
Reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 794	10 049	
Aruandeaasta tulem	-2 812	3 745	
Kokku netovara	11 941	14 753	
Kokku kohustised ja netovara	16 058	34 169	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 347	9 636	
Muud tulud	0	51	
Kokku tulud	44 347	9 687	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43 678	-4 569	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 037	-90	
Tööjõukulud	-1 995	-831	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-452	-452	
Kokku kulud	-47 162	-5 942	
Põhitegevuse tulem	-2 815	3 745	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-2 812	3 745	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 815	3 745
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	452	452
Kokku korrigeerimised	452	452
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 128	12 940
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	754	130
Muud rahavood põhitegevusest	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 734	17 267
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-16 053	-2 420
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 053	-2 420
Kokku rahavood	-19 787	14 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 978	9 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 787	14 847
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 191	23 978

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	959	10 049	11 008
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	959	10 049	11 008
Aruandeaasta tulem		3 745	3 745
31.12.2018	959	13 794	14 753
Aruandeaasta tulem		-2 812	-2 812
31.12.2019	959	10 982	11 941

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Rahvakooli tee 10a korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis

tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate ja liikmete astu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.-€. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninorm:

Katlamaja ja kanalisatsioon 5 % aastas soetusmaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 536	5 536
Ostjatelt laekumata arved	5 536	5 536
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 536	5 536
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 408	3 408
Ostjatelt laekumata arved	3 408	3 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 408	3 408

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 089	1 089
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	1 322	1 322
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	335	335
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	568	568

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 500	625
Sotsiaalmaksud	495	206
Kokku tööjõukulud	1 995	831
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 500	625

Lisa 6 Kommunaalkulude vahendamine

Külm vesi ja kanalisatsioon	1748
Küte	9074
Maagaas+jaotusteenus	2199
Prügivedu	529
Raamatupidamisteenus	468
Soe vesi ja kanalisatsioon	71
Veekadu	18
Üldelekter	396

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
boks 1	3937 EUR
boks 2	5482 EUR
boks 3	5859 EUR
boks 4	5591 EUR
boks 5	5379 EUR
boks 6	5577 EUR
boks 7	5534 EUR
boks 8	5437 EUR
Kokku:	42796 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2020

Tallinn, Rahvakooli tee 10a korteriühistu (registrikood: 80201942) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY KALLAS	Juhatuse liige	28.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59192996
E-posti aadress	rahvakoolitee10a@gmail.com