

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Rahvakooli tee 10a korteriühistu

registrikood: 80201942

telefon: +372 58551114, +372 53052712

e-posti aadress: rahvakoolitee10a@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalkulude vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahvakooli 10A peamine tegevus on 8 boksiga ridaelamus korteriomaniike esindamine suhetes kolmandate osapooltega ja ühistu liikmetele hoone kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest, tasu makstakse ühele juhatuse liikmele.
Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 668	4 191	
Nõuded ja ettemaksed	1 403	5 536	2
Kokku käibevarad	13 071	9 727	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 879	6 331	
Kokku põhivarad	5 879	6 331	
Kokku varad	18 950	16 058	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 867	1 322	3
Kokku lühiajalised kohustised	2 867	1 322	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 986	2 795	
Kokku pikaajalised kohustised	14 986	2 795	
Kokku kohustised	17 853	4 117	
Netovara			
Reservkapital	959	959	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	13 794	
Aruandeaasta tulem	138	-2 812	
Kokku netovara	1 097	11 941	
Kokku kohustised ja netovara	18 950	16 058	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 156	44 347	4
Kokku tulud	1 156	44 347	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-43 678	
Mitmesugused tegevuskulud	-151	-1 037	
Tööjõukulud	-416	-1 995	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-452	-452	
Kokku kulud	-1 019	-47 162	
Põhitegevuse tulem	137	-2 815	
Muud finantstulud ja -kulud	1	3	
Aruandeaasta tulem	138	-2 812	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	137	-2 815
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	452	452
Kokku korrigeerimised	452	452
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 133	-2 128
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 545	754
Muud rahavood põhitegevusest	1	3
Kokku rahavood põhitegevusest	6 268	-3 734
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 209	-16 053
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 209	-16 053
Kokku rahavood	7 477	-19 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 191	23 978
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 477	-19 787
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 668	4 191

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	959	13 794	14 753
Aruandeaasta tulem		-2 812	-2 812
31.12.2019	959	10 982	11 941
Aruandeaasta tulem		138	138
Muud muutused netovaras		-10 982	-10 982
31.12.2020	959	138	1 097

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Rahvakooli tee 10a korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis

tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate ja liikmete astu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.-€. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninorm:

Katlamaja ja kanalisatsioon 5 % aastas soetusmaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 403	1 403
Ostjatelt laekumata arved	1 403	1 403
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 403	1 403
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 536	5 536
Ostjatelt laekumata arved	5 536	5 536
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 536	5 536

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 179	1 179
Saadud ettemaksed	1 688	1 688
Muud saadud ettemaksed	1 688	1 688
Kokku võlad ja ettemaksed	2 867	2 867
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 089	1 089
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	1 322	1 322

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	740	1 237
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	41 115
Juh.liikme tasudeks	416	1 995
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 156	44 347

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	313	1 500
Sotsiaalmaksud	103	495
Kokku tööjõukulud	416	1 995
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	313	1 500

Lisa 7 Kommunaalkulude vahendamine

Külm vesi ja kanalisatsioon	914
Soe vesi ja kanalisatsioon	491
Maagaas	3436
Maagaasi jaotusteenus ja aktsiis	2758
Prügivedu	531
Raamatupidamisteenus	468
Veekadu	120
Üldelekter	215

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 1	1263 EUR
Boks 2	2006 EUR
Boks 3	2017 EUR
Boks 4	1929 EUR
Boks 5	1941 EUR
Boks 6	1971 EUR
Boks 7	1948 EUR
Boks 8	1902 EUR
Kokku:	14977 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2021

Tallinn, Rahvakooli tee 10a korteriühistu (registrikood: 80201942) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO FORSEL	Juhatuse liige	20.05.2021
ILMAR MÄGI	Juhatuse liige	20.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58551114
Mobiiltelefon	+372 53052712
E-posti aadress	rahvakoolitee10a@outlook.com