

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Rahvakooli tee 10a korteriühistu

registrikood: 80201942

telefon: +372 58551114, +372 53052712

e-posti aadress: rahvakoolitee10a@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalkulude vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahvakooli 10A peamine tegevus on 8 boksiga ridaelamus korteriomaniike esindamine suhetes kolmandate osapooltega ja ühistu liikmetele hoone kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest, tasu makstakse ühele juhatuse liikmele.
Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 782	11 668	
Nõuded ja ettemaksed	5 029	1 403	2
Kokku käibevarad	18 811	13 071	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	5 427	5 879	
Kokku põhivarad	5 427	5 879	
Kokku varad	24 238	18 950	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 352	2 867	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	4 352	2 867	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 134	14 986	
Kokku pikaajalised kohustised	18 134	14 986	
Kokku kohustised	22 486	17 853	
Netovara			
Reservkapital	959	959	
Aruandeaasta tulem	793	138	
Kokku netovara	1 752	1 097	
Kokku kohustised ja netovara	24 238	18 950	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	88 612	1 156	5
Kokku tulud	88 612	1 156	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-84 455	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-628	-151	
Tööjõukulud	-2 286	-416	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-452	-452	
Kokku kulud	-87 821	-1 019	
Põhitegevuse tulem	791	137	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	793	138	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	791	137
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	452	452
Kokku korrigeerimised	452	452
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 626	4 133
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 485	1 545
Muud rahavood põhitegevusest	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-897	6 268
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 011	1 209
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 011	1 209
Kokku rahavood	2 114	7 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 668	4 191
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 114	7 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 782	11 668

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	959	10 982	11 941
Aruandeaasta tulem		138	138
Muud muutused netovaras		-10 982	-10 982
31.12.2020	959	138	1 097
Aruandeaasta tulem		793	793
Muud muutused netovaras		-138	-138
31.12.2021	959	793	1 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Rahvakooli tee 10a korteriühistu 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis

tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate ja liikmete astu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.-€. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninorm:

Katlamaja ja kanalisatsioon 5 % aastas soetusmaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 029	5 029
Ostjatelt laekumata arved	5 029	5 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 029	5 029
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 403	1 403
Ostjatelt laekumata arved	1 403	1 403
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 403	1 403

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63
Sotsiaalmaks	103
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 061	4 061
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	4 352	4 352
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 179	1 179
Saadud ettemaksed	1 688	1 688
Muud saadud ettemaksed	1 688	1 688
Kokku võlad ja ettemaksed	2 867	2 867

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 828	740
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	84 455	0
Juh.liikme tasudeks	2 286	416
EKÜL Liikmemaks	43	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	88 612	1 156

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021
Katuse remonditööd	84 455
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	84 455

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 719	313
Sotsiaalmaksud	567	103
Kokku tööjõukulud	2 286	416
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2021	2020	Lisa nr
Arvestatud tasu	1 719	313	

Lisa 9 Kommunaalkulude vahendamine

Külm vesi ja kanalisatsioon	882
Soe vesi ja kanalisatsioon	419
Maagaas	11717
Maagaasi jaotusteenus ja aktsiis	2447
Prügivedu	920
Raamatupidamisteenus	468
Veekadu	51
Üldelekter	377
Küttekollete puhastamine	75

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 1	13616 EUR
Boks 2	15534 EUR
Boks 3	11462 EUR
Boks 4	11446 EUR
Boks 5	14503 EUR
Boks 6	15091 EUR
Boks 7	15635 EUR
Boks 8	11391 EUR
Kokku:	108678 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.02.2022

Tallinn, Rahvakooli tee 10a korteriühistu (registrikood: 80201942) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO FORSEL	Juhatuse liige	19.03.2022
ILMAR MÄGI	Juhatuse liige	21.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58551114
Mobiiltelefon	+372 53052712
E-posti aadress	rahvakoolitee10a@outlook.com