

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Rahvakooli tee 10a korteriühistu

registrikood: 80201942

telefon: +372 58551114, +372 53052712

e-posti aadress: rahvakoolitee10a@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalkulude vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahvakooli 10A peamine tegevus on 8 boksiga ridaelamus korteriomanike esindamine suhetes kolmandate osapooltega ja ühistu liikmetele hoone kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest, tasu makstakse ühele juhatuse liikmele.
Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 113	13 782	
Nõuded ja ettemaksed	4 020	5 029	2
Kokku käibevarad	9 133	18 811	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 975	5 427	
Kokku põhivarad	4 975	5 427	
Kokku varad	14 108	24 238	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 954	4 352	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 954	4 352	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 619	18 134	
Kokku pikaajalised kohustised	8 619	18 134	
Kokku kohustised	12 573	22 486	
Netovara			
Reservkapital	959	959	
Aruandeaasta tulem	576	793	
Kokku netovara	1 535	1 752	
Kokku kohustised ja netovara	14 108	24 238	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 025	88 612	5
Muud tulud	1	0	
Kokku tulud	19 026	88 612	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 310	-84 455	6
Mitmesugused tegevuskulud	-194	-628	
Tööjõukulud	-2 494	-2 286	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-452	-452	
Kokku kulud	-18 450	-87 821	
Põhitegevuse tulem	576	791	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Aruandeaasta tulem	576	793	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	576	791
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	452	452
Kokku korrigeerimised	452	452
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 009	-3 626
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-398	1 485
Muud rahavood põhitegevusest	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 639	-897
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 308	3 011
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 308	3 011
Kokku rahavood	-8 669	2 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 782	11 668
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 669	2 114
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 113	13 782

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	959	138	1 097
Aruandeaasta tulem		793	793
Muud muutused netovaras		-138	-138
31.12.2021	959	793	1 752
Aruandeaasta tulem		576	576
Muud muutused netovaras		-793	-793
31.12.2022	959	576	1 535

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Rahvakooli tee 10a korteriühistu 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis

tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate ja liikmete astu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.-€. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninorm:

Katlamaja ja kanalisatsioon 5 % aastas soetusmaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 020	4 020
Ostjatelt laekumata arved	4 020	4 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 020	4 020
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 029	5 029
Ostjatelt laekumata arved	5 029	5 029
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 029	5 029

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	63
Sotsiaalmaks	103	103
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	166	166

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 663	3 663
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	3 954	3 954
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 061	4 061
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	4 352	4 352

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 174	1 828
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 310	84 455
Juh.liikme tasudeks	2 494	2 286
EKÜL Liikmemaks	47	43
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 025	88 612

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Katuse remonditööd	0	84 455
Aia ja värava vahetus	13 043	0
Projekteerimistööd	1 800	0
Rennide puhastus	467	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 310	84 455

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 875	1 719
Sotsiaalmaksud	619	567
Kokku tööjõukulud	2 494	2 286
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 875	1 719

Lisa 9 Kommunaalkulude vahendamine

Külm vesi ja kanalisatsioon	839
Soe vesi ja kanalisatsioon	449
Maagaas	19232
Maagaasi jaotusteenus ja aktsiis	1613
Prügivedu	620
Raamatupidamisteenus	478
Veekadu	70
Üldelekter	300

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 1	1834 EUR
Boks 2	4829 EUR
Boks 3	4755 EUR
Boks 4	4803 EUR
Boks 5	4675 EUR
Boks 6	5004 EUR
Boks 7	4798 EUR
Boks 8	4758 EUR
Kokku:	35456 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.02.2023

Tallinn, Rahvakooli tee 10a korteriühistu (registrikood: 80201942) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO FORSEL	Juhatuse liige	28.03.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53052712
Mobiiltelefon	+372 58551114
E-posti aadress	rahvakoolitee10a@outlook.com