

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Rahvakooli tee 10a korteriühistu

registrikood: 80201942

telefon: +372 58551114, +372 53052712

e-posti aadress: rahvakoolitee10a@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalkulude vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rahvakooli 10A peamine tegevus on 8 boksiga ridaelamus korteriomanike esindamine suhetes kolmandate osapooltega ja ühistu liikmetele hoone kasutamisega seonduvate teenuste osutamine.

Juhatus koosneb kahest liikmest, tasu makstakse ühele juhatuse liikmele.
Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 336	5 113	2
Nõuded ja ettemaksed	3 718	4 020	3
Kokku käibevarad	8 054	9 133	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 523	4 975	
Kokku põhivarad	4 523	4 975	
Kokku varad	12 577	14 108	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 042	3 954	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 042	3 954	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 499	8 619	
Kokku pikaajalised kohustised	6 499	8 619	
Kokku kohustised	9 541	12 573	
Netovara			
Reservkapital	2 399	959	
Aruandeaasta tulem	637	576	
Kokku netovara	3 036	1 535	
Kokku kohustised ja netovara	12 577	14 108	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 101	19 025	6
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	28 101	19 026	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 319	-15 310	7
Mitmesugused tegevuskulud	-178	-194	
Tööjõukulud	-2 515	-2 494	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-452	-452	
Kokku kulud	-27 464	-18 450	
Põhitegevuse tulem	637	576	
Aruandeaasta tulem	637	576	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	637	576
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	452	452
Kokku korrigeerimised	452	452
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	302	1 009
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-912	-398
Kokku rahavood põhitegevusest	479	1 639
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 696	-10 308
Laekunud osakapital	1 440	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 256	-10 308
Kokku rahavood	-777	-8 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 113	13 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-777	-8 669
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 336	5 113

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	959	793	1 752
Aruandeaasta tulem		576	576
Muud muutused netovaras		-793	-793
31.12.2022	959	576	1 535
Aruandeaasta tulem		637	637
Muutused reservides	1 440		1 440
Muud muutused netovaras		-576	-576
31.12.2023	2 399	637	3 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Rahvakooli tee 10a korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis

tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate ja liikmete astu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000.-€. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kasutusel on amortisatsiooninorm:

Katlamaja ja kanalisatsioon 5 % aastas soetusmaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	4 336	5 113
Kokku raha	4 336	5 113

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 631	3 631
Ostjatelt laekumata arved	3 631	3 631
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87	87
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 718	3 718
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 020	4 020
Ostjatelt laekumata arved	4 020	4 020
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 020	4 020

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		63	63
Sotsiaalmaks		105	103
Kohustuslik kogumispension		6	
Ettemaksukonto jääk	87		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87	174	166

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 868	2 868
Maksuvõlad	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	3 042	3 042
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 663	3 663
Võlad töövõtjatele	125	125
Maksuvõlad	166	166
Kokku võlad ja ettemaksed	3 954	3 954

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 241	1 174
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	24 319	15 310
Juh.liikme tasudeks	2 494	2 494
EKÜL Liikmemaks	47	47
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 101	19 025

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Aia ja värava vahetus	90	13 043
Projekteerimistööd	0	1 800
Rennide puhastus	400	467
Hooviala teekatte renoveerimine	23 829	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	24 319	15 310

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 891	1 875
Sotsiaalmaksud	624	619
Kokku tööjõukulud	2 515	2 494
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 891	1 875

Lisa 10 Kommunaalkulude vahendamine

Külm vesi ja kanalisatsioon	917
Soe vesi ja kanalisatsioon	471
Maagaas	12197
Maagaasi jaotusteenus ja aktsiis	2543
Prügivedu	537
Raamatupidamisteenus	497
Veekadu	127
Üldelekter	298

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Boks 1	3803 EUR
Boks 2	5823 EUR
Boks 3	5762 EUR
Boks 4	5785 EUR
Boks 5	5768 EUR
Boks 6	6017 EUR
Boks 7	5757 EUR
Boks 8	5715 EUR
Kokku:	44430 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2024

Tallinn, Rahvakooli tee 10a korteriühistu (registrikood: 80201942) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO FORSEL	Juhatuse liige	12.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53052712
Mobiiltelefon	+372 58551114
E-posti aadress	rahvakoolitee10a@outlook.com