

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: mittetulundusühing Uuskasutuskeskus

registrikood: 80201865

tänava/talu nimi, Tatari tn 64

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10134

e-posti aadress: info@uuskasutus.ee

veebilehe aadress: www.uuskasutus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Kapitalirent	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 9 Muud tulud	15
Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Kasutusrent	16
Lisa 13 Tööjõukulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Taust

MTÜ Uuskasutuskeskus on Eesti suurim isemajandav sotsiaalne ettevõtte, mis asutati 2004. aastal eesmärgiga muuta uus- ja taaskasutamine lihtsasti kättesaadavaks ja igapäevaseks. Ühingu peamiseks tegevussuunaks on kasutuskõlblike esemete ringlusesse saatmine. Ühing võtab nii eraisikutelt kui ka äriorganisatsioonidelt tasuta vastu kasutuskõlblikke esemeid, need sorteeritakse ning suunatakse ringlusesse läbi Uuskasutuskeskuse kaupluste ning müüakse sõbraliku hinna eest tarbijatele. Saadud müügituludest kaetakse tegevuskulud ning osa suunatakse laienemisse, et uus- ja taaskasutamist viia kättesaadavamaks veel suurema hulga eestlastele üle Eesti. Samuti toetatakse läbi erinevate koostööpartnerite abivajajaid ning teisi suure ühiskondliku mõjuga organisatsioone või algatusi ning viiakse läbi erinevaid koostööprojekte.

Majandustegevus

Hoolimata päris keerulisest olukorrast majanduses seoses Ukraina sõja ja märkimisväärtsete hinnatõusudega, kujunes 2022. aasta tervikuna Uuskasutuskeskusele nii käibe kui ka kasumi osas läbi aegade kõige edukamaks.

Uuskasutuskeskuse käive kasvas 2022. aastal 38% võrreldes eelmise aastaga ja jõudis 4.9 miljoni euroni. Uuskasutuskeskusi külastas 2022. aastal ca 2,0 miljonit külastajat (kasv 11%) ja üle-Eesti asuvates poodides sooritati kokku ligi 811 tuhat ostu (kasv 24%). Kokku tegutses 2022. aastal lisaks e-poele 17 Uuskasutuskeskust 9 erinevas Eesti linnas.

Oma kaupluste ja koostööpartnerite kaudu saatsime uuesti ringlusesse 1 215 tonni tekstiile, millele lisandusid kõik teised tootekategooriad, mida ei kaaluta. Viimaste hulgas oli nii jalatseid, mänguasju, raamatuid, nõusid ja teisi kodukaupasid kui ka suuremahulist mööblit.

2022. aastal oli palgaliste töötajate arv Uuskasutuskeskuses 153 (kasv 8%) ning kaasa löi mitmeid püsivabatahtlikke ja ÜKTLasi.

Suuremad projektid

Koostöös Tallinna linnaga avas Uuskasutuskeskus märtsis oma Punasel tänaval asuva poe ainult Ukraina sõjapõgenike teenindamiseks, et nad saaksid vajaduspõhiselt võtta endale tasuta nii riideid kui ka muid esmatarbekaupasid. Pood oli avatud 3 kuud ja selle perioodi jooksul teenindati ligikaudu 10 000 sõjapõgenikku ning neile jaotati üle 180 000 eseme. Ukraina sõjapõgenikke aitasid ka meie teised kauplused, eriti Paide ja Narva.

2022. aasta aprillis avasime uue kaupluse Viljandis Mainori keskuses. Detsembri lõpus alustasime oma Mustamäe kaupluse renoveerimisega.

Veebruaris avasime Paljassaare jäätmejaamas uuskasutuspunkti. Koostöös Apolloga lisandus oktoobri lõpus Apollo kauplustesse 5 kogumiskasti raamatute, lauamängude, kunstitarvete jms kokku kogumiseks. Kokku on Uuskasutuskeskusel tänaseks lisaks oma kauplustele 22 kogumispunkti.

Sotsiaalprojektid

Uuskasutuskeskus toetab asjadega puudustkannatavaid inimesi läbi erinevate koostööorganisatsioonide ja -projektide. Nii jätkasime ka 2022. aastal pikaajalist koostööd Lasterikaste Perede Liiduga, kelle liikmed võivad meie kauplustest kuu lõpus võtta tasuta asju ning Tallinna Sotsiaaltöö Keskusega, läbi kelle kodutute varjupaikade ja sotsiaalmajade elanikud said toetust vajaminevate esemete näol. Sarnaselt eelnevate aastatega toetasime ka mitterahaliselt esemete ja laenutuste näol mitmeid Eesti teatreid, festivale, filmitegijaid, disainereid, õpilasi ja tudengeid ning käsitöölisi. Lähemalt saab meie erinevatest koostööprojektidest ja -partneritest lugeda Uuskasutuskeskuse kodulehelt.

Rahaliselt toetasime 2022. aasta kevadkampania heategevuslikult oksjonilt teenitud 668 euroga Pagulasabi, Mondot jt Ukrainat toetavaid ühingu. Jõulukuul toetasime 500 euroga organisatsiooni Cats Help MTÜ ja Tallinna Naiste Kriisikodu, lisaks samas rahalises väärtuses Tallinna Laste Turvakodu lapsi elamuskingitustega.

Kestlikkuse aruanne

Tulenevalt jätkusuutlikkuse teemade järjest olulisemaks muutmisest alustasime 2022. aastal Uuskasutuskeskuse esimese kestlikkuse aruande kokkupanekut. Aruande avaldame 2023. esimesel poolaastal.

Tunnustused

Uuskasutuskeskusele omistati 2022. aastal mitmeid erinevaid tunnustusi. Näiteks meie kogumismajad said pärjatud Keskkonnaministeeriumi poolt „Aasta Keskkonnategu 2021“ tiitliga. Sotsiaal/vastutustundliku kommunikatsiooni kategoorias sai meie kevadine turunduskampania „Anna uuele ringile“ hõbemuna autasu. Meie Ukraina sõjapõgenikele suunatud Punase tänava kauplus jõudis Balti Jätkusuutlikkuse Auhindade galal kolme Balti finalistit hulka.

Järgmise aasta plaanid

Aastal 2023 suuname fookuse kaupluste renoveerimisele ning otsime võimalusi ka kogumispunktide laienemiseks. Läbi oma tegevuste laienemise soovime viia taas- ja uuskasutust veel suurema hulga Eestimaa inimesteni.

2023. aastal viime läbi oma tarneahela CO2 arvutused (skoop 3) ning seame eesmärgid oma organisatsiooni CO2 jalajälge vähendamiseks.

Samuti hoiame fookuses madalakvaliteediliste tekstiilide ning ringmajandusega seotud teemad. Otsime endiselt aktiivselt erinevaid koostööpartnereid, kes tekstiilmaterjale vajavad või kellega saaks koostöös teha erinevaid keskkonnasäästvaid või ringmajandusega seotud projekte.

Tänuavaldused

Uuskasutuskeskus tänab oma töötajaid, kõiki lahkeid annetajaid, kliente, koostööpartnereid, asutajaliikmeid ja volinike kogu ning kõiki teisi sõpru, kes 2022. aastal meie tegemistele nõu ja jõuga kaasa aitasid.

Suhtarvud:

	31.12.2022	31.12.2021
Käibekasv	38%	18%
Maksevõime kordaja (käibevarad/lühiajalised kohustused)	2,54	2,19
Võlakordaja (kohustused/koguvarad)	0,31	0,34
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)	4,68%	3,42%
Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulu)	4,68%	3,42%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 294 385	1 117 896	
Nõuded ja ettemaksed	77 150	13 664	2
Varud	2 902	4 096	
Kokku käibevarad	1 374 437	1 135 656	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	138 220	108 878	2
Materiaalsed põhivarad	311 324	330 898	4
Immateriaalsed põhivarad	3 004	5 490	5
Kokku põhivarad	452 548	445 266	
Kokku varad	1 826 985	1 580 922	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 433	10 319	6
Võlad ja ettemaksed	532 303	507 172	7
Kokku lühiajalised kohustised	540 736	517 491	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 491	25 663	6
Kokku pikaajalised kohustised	17 491	25 663	
Kokku kohustised	558 227	543 154	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 037 768	915 545	
Aruandeaasta tulem	230 990	122 223	
Kokku netovara	1 268 758	1 037 768	
Kokku kohustised ja netovara	1 826 985	1 580 922	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	4 931 904	3 572 333	8
Muud tulud	9 290	192 519	9
Kokku tulud	4 941 194	3 764 852	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-1 717	-17 000	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 956 136	-1 664 681	11
Tööjõukulud	-2 617 024	-1 833 665	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-134 888	-126 640	4,5
Muud kulud	-600	-132	
Kokku kulud	-4 710 365	-3 642 118	
Põhitegevuse tulem	230 829	122 734	
Intressitulud	977	85	
Intressikulud	-816	-596	
Aruandeaasta tulem	230 990	122 223	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	230 829	122 734	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	134 888	126 640	4,5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 290	0	
Muud korrigeerimised	-5 000	-192 519	9
Kokku korrigeerimised	125 598	-65 879	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-92 828	-8 022	
Varude muutus	1 194	1 995	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	25 130	133 305	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 000	192 519	9
Kokku rahavood põhitegevusest	294 923	376 652	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-113 537	-170 113	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 000	0	
Laekunud intressid	977	85	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-107 560	-170 028	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 058	-12 104	6
Makstud intressid	-816	-596	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 874	-12 700	
Kokku rahavood	176 489	193 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 117 896	923 972	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	176 489	193 924	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 294 385	1 117 896	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	915 545	915 545
Aruandeaasta tulem	122 223	122 223
31.12.2021	1 037 768	1 037 768
Aruandeaasta tulem	230 990	230 990
31.12.2022	1 268 758	1 268 758

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Uuskasutuskeskus 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ühingu tulemiaruanDES on real - Mitmesugused tegevuskulud - kajastatud muuhulgas ka ühingu põhitegevusega seotud otsesed kulud (kulud, mida äriühingud kajastavad real Kaubad, toore, materjal ja teenused).

Rahavoogude aruanDES kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil - põhitegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud põhitegevuse tulemit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja tegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustiste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruanDES kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (viitlaekumised, nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lühiajalisteks nõueteks loetakse kuni aasta jooksul laekuvaid nõudeid.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele tingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varudes on kajastatud aruandeperioodi lõpuks ühingusse soetatud, kuid veel kasutusele võtmata vara.

Varudes ei kajastata ühingule tasuta annetatud kaupu kuna nende üle detailse arvestuse pidamine pole mõistliku ressursikuluga saavutatav.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle eraldi arvestust ei peeta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ühing saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal aruande kuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse tulemiaruanDES muude tulude või muude kulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks ja kajastatakse bilansis varudena.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Masinad ja seadmed- arvutid jm tehinka	3-5 aastat
Muu põhivara	3-5 aastat
Immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tulemiaruanDES kuluna. Mittetulundusühing Uuskasutuskeskus rendib kasutusrendi tingimustel lao- ja kauplusepindasid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruande kuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruande kuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruande kuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Annetused ja toetused

Saadud sihtfinantseerimisena kajastatakse teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andjal on õigus kontrollida toetuse sihtpärast kasutamist.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kui seotud sisulised tingimused on täidetud. Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse tulemiaruanDES muu tuluna. Varade sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna kui seotud sisulised tingimused on täidetud. Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara arvele soetusmaksumuses millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa (netomeetod). Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või lähtudes tulude- kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole majandusotsustele. Seotud osapoolteks on:

* Ühingu juhatus ning asutajad ja liikmed, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ühingu majanduslikele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid pärast aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste aruandekuupäeva järgsete sündmuste olemasolul avalikustatakse vastavate sündmuste sisu aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 000	5 000			3
Muud nõuded	2 190	2 190			
Ettemaksed	95 110	69 960	25 150		
Rendipindade deposiidid	113 070	0	106 096	6 974	
Kokku nõuded ja ettemaksed	215 370	77 150	131 246	6 974	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 367	5 367	0	0	3
Muud nõuded	2 631	2 631	0	0	
Ettemaksed	5 666	5 666	0	0	
Rendipindade deposiidid	108 878	0	86 909	21 969	
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 542	13 664	86 909	21 969	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	29 910	0	22 756
Üksikisiku tulumaks	0	24 715	0	13 184
Erisoodustuse tulumaks	0	2 263	0	1 834
Sotsiaalmaks	0	63 694	0	42 062
Kohustuslik kogumispension	0	2 193	0	1 621
Töötuskindlustusmaksed	0	4 261	0	2 745
Ettemaksukonto jääk	5 000		5 367	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 000	127 036	5 367	84 202

Maksude ettemaks ja maksuvõlad toodud ka lisades 2 ja 7

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	0	327 627	263 913	591 540
Akumuleeritud kulum	0	-187 839	-145 568	-333 407
Jääkmaksumus	0	139 788	118 345	258 133
Ostud ja parendused	18 408	98 725	77 736	194 869
Amortisatsioonikulu	-722	-63 726	-56 981	-121 429
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-675	0	-675
31.12.2021				
Soetusmaksumus	18 408	399 945	341 649	760 002
Akumuleeritud kulum	-722	-225 833	-202 549	-429 104
Jääkmaksumus	17 686	174 112	139 100	330 898
Ostud ja parendused		67 273	45 327	112 600
Amortisatsioonikulu	-1 841	-66 561	-63 063	-131 465
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	
Müügid (jääkmaksumuses)		-709		-709
31.12.2022				
Soetusmaksumus	18 408	408 309	364 556	791 273
Akumuleeritud kulum	-2 563	-234 194	-243 192	-479 949
Jääkmaksumus	15 845	174 115	121 364	311 324

Aruandeaastal on tehtud mahakandmisi järgmistes põhivaraklaassides ja summades:

Masinad ja seadmed: soetusmaksumus 52827 eurot (2021:26407), akumuleeritud kulum mahakandmise hetkel 52711 eurot (2021:25733), kahjum põhivara mahakandmisest 116 eurot (2020:675)

Muud materiaalsed põhivarad-seotusmaksumus 22419 eurot, akumuleeritud kulum mahakandmise hetkel 22419 eurot.

Müüdnud põhivara masinad ja seadmed müügihinnas 4290 eurot (2021:0).

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	24 833	24 833
Akumuleeritud kulum	-14 806	-14 806
Jääkmaksumus	10 027	10 027
Amortisatsioonikulu	-4 202	-4 202
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-335	-335
31.12.2021		
Soetusmaksumus	18 146	18 146
Akumuleeritud kulum	-12 656	-12 656
Jääkmaksumus	5 490	5 490
Ostud ja parendused	937	937
Amortisatsioonikulu	-3 423	-3 423
31.12.2022		
Soetusmaksumus	19 083	19 083
Akumuleeritud kulum	-16 079	-16 079
Jääkmaksumus	3 004	3 004

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediidiasutus	1 312	1 312	0	EURIBOR+1,99%	EUR	30.05.2023
Krediidiasutus	8 601	3 772	4 829	EURIBOR+2,49%	EUR	30.06.2024
Krediidiasutus	16 011	3 349	12 662	EURIBOR+2,29%	EUR	30.09.2026
Kapitalirendikohustised kokku	25 924	8 433	17 491			

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Krediidiasutus	4 417	3 366	1 051	EURIBOR+1,99%	EUR	30.05.2023
Krediidiasutus	12 281	3 680	8 601	EURIBOR+2,49%	EUR	30.06.2024
Krediidiasutus	19 284	3 273	16 011	EURIBOR+2,29%	EUR	30.09.2026
Kapitalirendikohustised kokku	35 982	10 319	25 663			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Masinad ja seadmed	28 820	41 890
Kokku	28 820	41 890

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	80 262	80 262	
Võlad töövõtjatele	247 375	247 375	
Maksuvõlad	127 036	127 036	3
Muud võlad	77 520	77 520	
Saadud ettemaksed	110	110	
Kokku võlad ja ettemaksed	532 303	532 303	

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	157 665	157 665	
Võlad töövõtjatele	206 244	206 244	
Maksuvõlad	84 202	84 202	3
Muud võlad	59 061	59 061	
Kokku võlad ja ettemaksed	507 172	507 172	

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Kasutatud kaupade müük	4 923 681	3 559 234
Teenuse müük	8 223	13 099
Kokku tulu ettevõtlusest	4 931 904	3 572 333

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	4 290	0
Tulu sihtfinantseerimisest	0	3 943
Sihtfinantseering (töötasu hüvitis)	0	105 839
EAS toetus jaekaubanduse ettevõtjatele	0	82 737
Keskkonnaministeeriumi preemia	5 000	0
Kokku muud tulud	9 290	192 519

Lisa 10 Jagatud annetused ja toetused

(eurodes)

	2022	2021
Annetus seotud osapoollele (Heateo SA)	0	-15 000
Annetused projektide raames	-1 717	-2 000
Kokku jagatud annetused ja toetused	-1 717	-17 000

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Üür ja rent	-773 961	-621 745	12
Mitmesugused bürookulud	-10 171	-7 761	
Lähetuskulud	-2 255	-3 120	
Koolituskulud	-14 605	-5 990	
Turunduskulu	-29 410	-37 836	
Uute poodide avamisega seotud kulud/ruumide remont	-48 688	-163 477	
Kommunaalkulud	-376 215	-279 284	
Sidevahendid (internet, telefon), arvutisüsteemide hooldusteenused	-85 138	-73 322	
Sõidukite kulu	-62 411	-41 663	
Ostetud transporditeenused	-46 811	-46 489	
Ostetud teenuste kulu	-235 281	-179 134	
Väikevahendite kulu	-23 546	-29 079	
Esindus-, erisoodustuskulu	-130 491	-82 627	
Muud kommunaalteenused	-88 664	-56 252	
Veebipoe halduskulud	-16 360	-19 846	
Muud	-12 129	-17 056	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 956 136	-1 664 681	

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021	Lisa nr
Kasutusrendikulu	-773 961	-621 745	11

Kasutusrendile on võetud poe- ja laopinnad.

2022. aasta alguses oli poode 16. Aruandeaasta aprillis avati uus kauplus Viljandis.

Aruandeaasta lõppedes oli ettevõtte kasutusrentnik 17 kaupluses (2021:16).

Ettevõtte rendib laopindasid ka logistika- ja sorteerimiskeskusele.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 973 819	-1 378 624
Sotsiaalmaksud	-643 205	-455 041
Kokku tööjõukulud	-2 617 024	-1 833 665
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	146	120

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	70 801	61 547

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2023

mittetulundusühing Uuskasutuskeskus (registrikood: 80201865) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DIANA PAAKSPUU	Juhatuse liige	20.02.2023

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MTÜ Uuskasutuskeskus liikmetele

Arvamus

Oleme auditeerinud MTÜ Uuskasutuskeskus (ühing) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ühingu finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ühingust sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu asjaolu

MTÜ Uuskasutuskeskus 31.12.2021 seisuga lõppenud majandusaasta aruannet ei auditeeritud, kuna ühingul puudus auditeerimiskohustus. MTÜ Uuskasutuskeskus 31.12.2021 lõppenud majandusaasta aruanne on meie poolt üle vaadatud ning väljastase 18.02.2022 selle kohta modifitseerimata kokkuvõtte.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ühingu suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ühingu likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ühingu raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ühingu sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ühingu suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ühingu suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeauditori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

20.02.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

mittetulundusühing Uuskasutuskeskus (registrikood: 80201865) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	20.02.2023

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kasutatud kaupade jaemüük kauplustes	4779	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@uuskasutus.ee
Veebilehe aadress	www.uuskasutus.ee