

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Mustamäe tee 29

registrikood: 80201830

tänavanimi, Mustamäe tee 29

linn: Tallinn

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

L. Oll

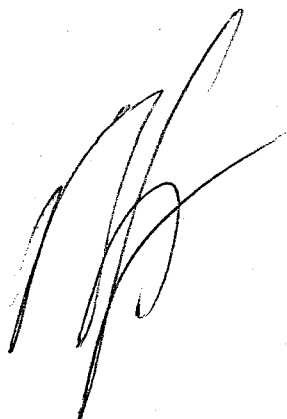
PRÜÜRI

REIHA REIHA

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

L. Alu



Tegevusaruanne

Korteriühistu Mustamäe tee 29 moodustati 2003.aastal.KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.aastal kulutati raha alljärgnevalt:

vahetati lõhutud ukseklaas - 2 801 krooni, ehitati prügimaja - 67 524 krooni, osteti südamikke ja võtmeid, remonditi uksi, tehti joonimistöid - 10 405 krooni, remonditi lifti - 4 876 krooni.

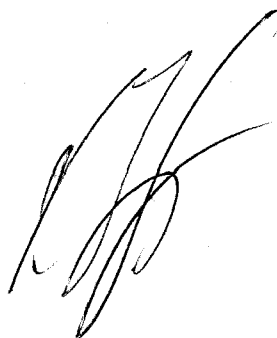
Väiksemamahulistest töödest teostati:

uste remonte, lukutöid - 8 869 krooni, tõkkepuu remont - 1 692 krooni, ventilaatorite vahetus - 10 200 krooni, kuumaveetoru vahetus - 278 krooni, akende pesu - 16 284 krooni, osteti vaip - 900 krooni, koristati maja ümbrust - 360 krooni, telliti energiamärgistus - 1 500 krooni.

Kulude katteks sadi linnalt toetust 1 500 krooni energiamärgise jaoks.

Parkimiskohtade tasu saadi 7 200 krooni, reklaamipinna eest saadi tulu 10 000 krooni.

KÜ Mustamäe tee 29 tegevust juhib juhatus ja see koosneb 3 inimesest



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

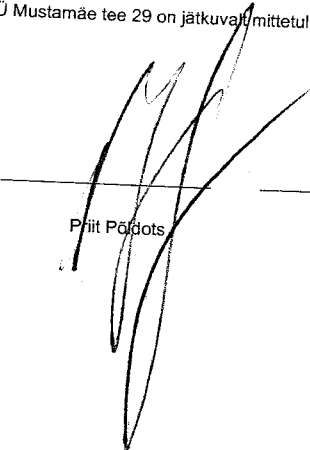
Juhatus kinnitab KÜ Mustamäe tee 29 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

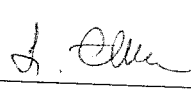
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

3. KÜ Mustamäe tee 29 on jätkuvalt mittetulundusühing.



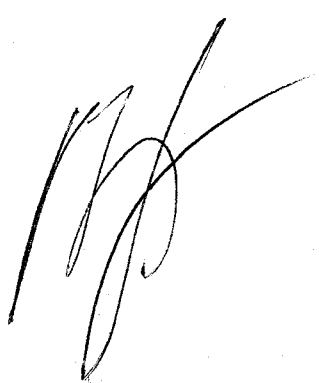
Priit Põldots



Leida Elme



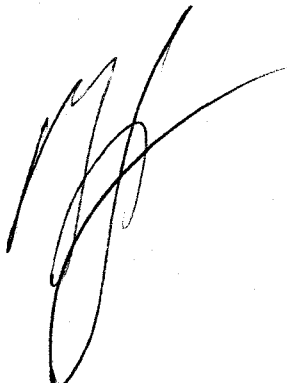
Veiko Veiert

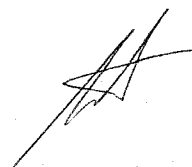


Priit Põldots

Bilanss (kroonides)

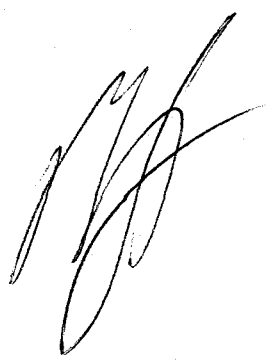
	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	514 548	512 233
Nõuded ja ettemaksed	319 755	301 745
Kokku käibevara	834 303	813 978
Kokku varad	834 303	813 978
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	237 378	266 852
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	242 985	250 526
Kokku lühiajalised kohustused	480 363	517 378
Kokku kohustused	480 363	517 378
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	144 000	144 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	152 600	125 031
Aruandeaasta tulem	57 340	27 569
Kokku netovara	353 940	296 600
Kokku kohustused ja netovara	834 303	813 978





Tulemiaruanne
(kroonides)

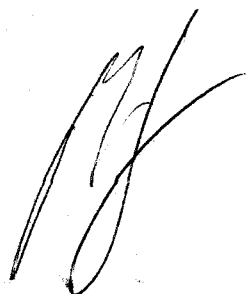
	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	516 121	405 662
Kokku tulud	516 121	405 662
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-113 989	-95 973
Mitmesugused tegevuskulud	-344 792	-293 902
Kokku kulud	-458 781	-389 875
Kokku põhitegevuse tulem	57 340	15 787
Finantstulud ja -kulud	0	11 782
Aruandeaasta tulem	57 340	27 569



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	57 340	15 787
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 010	-70 159
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 474	69 732
Laekunud intressid	0	11 782
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-7 541	10 461
Kokku rahavood põhitegevusest	2 315	37 603
Kokku rahavood	2 315	37 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	512 233	474 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 315	37 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	514 548	512 233



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	144 000	125 031	269 031
Aruandeaasta tulem		27 569	27 569
31.12.2008	144 000	152 600	296 600
Aruandeaasta tulem		57 340	57 340
31.12.2009	144 000	209 940	353 940



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2009-31.12.2009 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	514 548	512 233
Kokku raha	514 548	512 233

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	319 755	301 745
Kokku Nõuded ja ettemaksed	319 755	301 745

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Eesti Energia AS	52 578	58 903
Tallinna Vesi AS	22 087	24 629
Cleanaway AS	10 183	10 628
Elion Ettevõtted AS	143	139
Kandur OÜ	1 440	1 416
Tallinna Küte AS	100 271	127 311
Olemar OÜ	50 676	43 826
Kokku võlad tarnijatele	237 378	266 852

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	250 526	106 448	-113 989	242 985
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	250 526	106 448	-113 989	242 985

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	240 065	106 434	-95 973	250 526
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	240 065	106 434	-95 973	250 526

Lisa 6 Tööjõukulud

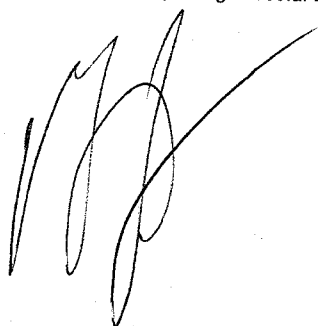
(kroonides)

2009.aastal KÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega 2009.a. tehinguid ei toimunud.





Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Mustamäe tee 29 (registrikood: 80201830) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Anne Saaber	Notar	29.06.2010