

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Õie 31 Korterühistu

registrikood: 80201681

tänavä, Õie 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11615

telefon: +372 5151904

e-posti aadress: marjamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Õie 31 on moodustatud elamu haldamiseks.

2014.aastal jätkatakse sama tegevust.

Juhatuse liikmetele 2014. majandusaastal töötasusid ei makstud, samuti ei ole palgatud töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46	15	2
Nõuded ja ettemaksed	2	7	
Kokku käibevara	48	22	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 747	13 231	
Kokku põhivara	12 747	13 231	
Kokku varad	12 795	13 253	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	67	41	
Kokku lühiajalised kohustused	67	41	
Kokku kohustused	67	41	
Netovara			
Reservid	13 664	13 664	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-452	6 024	
Aruandeaasta tulem	-484	-6 476	
Kokku netovara	12 728	13 212	
Kokku kohustused ja netovara	12 795	13 253	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	463	504
Muud tulud	0	911
Kokku tulud	463	1 415
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-463	-504
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-484	-484
Muud kulud	0	-6 903
Kokku kulud	-947	-7 891
Põhitegevuse tulem	-484	-6 476
Aruandeaasta tulem	-484	-6 476

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-484	-6 476	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	484	484	
Kokku korrigeerimised	484	484	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	6 888	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	26	-911	
Kokku rahavood põhitegevusest	31	-15	
Kokku rahavood	31	-15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15	30	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31	-15	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46	15	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	13 664	6 024	19 688
Aruandeaasta tulem		-6 476	-6 476
31.12.2013	13 664	-452	13 212
Aruandeaasta tulem		-484	-484
31.12.2014	13 664	-936	12 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õie 31 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Sihtasutuste ja mittetulundusühingute seadusega, lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest otsestest väljaminekutest.

Materiaalselt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmise kuust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Põhivara gruppidele on määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

hooned ja ehitised 3%

masinad ja seadmed 15%

transpordivahendid 15%

muu inventar 20%

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud otseseid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve	46	15
Kokku raha	46	15

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus töötajaid ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2015

Õie 31 Korterühistu (registrikood: 80201681) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU MARJAMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151904
E-posti aadress	marjamagi@gmail.com