

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Õie 31 Korterühistu

registrikood: 80201681

tänav nimi, Õie tn 31

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11615

telefon: +372 5151904

e-posti aadress: marjamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Õie 31 on moodustatud elamu haldamiseks.

2016.aastal jätkati sama tegevust.

Juhatuse liikmetele 2016. majandusaastal töötasusid ei makstud, samuti ei ole palgatud töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	28	26
Nõuded ja ettemaksed	83	22
Kokku käibevarad	111	48
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	11 779	12 263
Kokku põhivarad	11 779	12 263
Kokku varad	11 890	12 311
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	130	67
Kokku lühiajalised kohustised	130	67
Kokku kohustised	130	67
Netovara		
Reservid	13 664	13 664
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 420	-936
Aruandeaasta tulem	-484	-484
Kokku netovara	11 760	12 244
Kokku kohustised ja netovara	11 890	12 311

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	534	523
Kokku tulud	534	523
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-533	-480
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-43
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-484	-484
Kokku kulud	-1 018	-1 007
Põhitegevuse tulem	-484	-484
Aruandeaasta tulem	-484	-484

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-484	-484
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	484	484
Kokku korrigeerimised	484	484
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	-20
Kokku rahavood põhitegevusest	2	-20
Kokku rahavood	2	-20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26	46
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2	-20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28	26

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	13 664	-936	12 728
Aruandeaasta tulem		-484	-484
31.12.2015	13 664	-1 420	12 244
Aruandeaasta tulem		-484	-484
31.12.2016	13 664	-1 904	11 760

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õie 31 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Sihtasutuste ja mittetulundusühingute seadusega, lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga seonduvatest otsestest väljaminekutest.

Materiaalselt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmise kuust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Põhivara gruppidele on määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

hooned ja ehitised 3%

masinad ja seadmed 15%

transpordivahendid 15%

muu inventar 20%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega seotud otseseid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2017

Õie 31 Korterühistu (registrikood: 80201681) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU MARJAMÄGI	Juhatuse liige	30.06.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151904
E-posti aadress	marjamagi@gmail.com