

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õie tn 31 korteriühistu

registrikood: 80201681

telefon: +372 5151904

e-posti aadress: marjamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õie 31 on moodustatud elamu haldamiseks.

2020.aastal jätkati sama tegevust.

Juhatuse liikmetele 2020. majandusaastal töötasusid ei makstud, samuti ei ole palgatud töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6	7
Nõuded ja ettemaksed	21	7
Kokku käibevarad	27	14
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	9 843	10 327
Kokku põhivarad	9 843	10 327
Kokku varad	9 870	10 341
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	46	33
Kokku lühiajalised kohustised	46	33
Kokku kohustised	46	33
Netovara		
Reservid	13 664	13 664
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-3 356	-2 872
Aruandeaasta tulem	-484	-484
Kokku netovara	9 824	10 308
Kokku kohustised ja netovara	9 870	10 341

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	502	574
Kokku tulud	502	574
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-502	-574
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-484	-484
Kokku kulud	-986	-1 058
Põhitegevuse tulem	-484	-484
Aruandeaasta tulem	-484	-484

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-484	-484
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	484	484
Kokku korrigeerimised	484	484
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14	-36
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	13	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	-1	-41
Kokku rahavood	-1	-41
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7	48
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	-41
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6	7

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	13 664	-2 872	10 792
Aruandeaasta tulem		-484	-484
31.12.2019	13 664	-3 356	10 308
Aruandeaasta tulem		-484	-484
31.12.2020	13 664	-3 840	9 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õie 31 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Sihtasutuste ja mittetulundusühingute seadusega, lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega seonduvatest otsestest väljaminekutest.

Materiaalselt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmise kuust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Põhivara gruppidele on määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:

hooned ja ehitised 3%

masinad ja seadmed 15%

transpordivahendid 15%

muu inventar 20%

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	171 EUR
Korter 1 a	171 EUR
Korter 2	161 EUR
Kokku:	503 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Tallinn, Õie tn 31 korteriühistu (registrikood: 80201681) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU MARJAMÄGI	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151904
E-posti aadress	marjamagi@gmail.com