

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Õie tn 31 korteriühistu

registrikood: 80201681

telefon: +372 5151904

e-posti aadress: marjamagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õie 31 on moodustatud elamu haldamiseks.

2023aastal jätkati sama tegevust.

Juhatuse liikmetele 2023. majandusaastal töötasusid ei makstud, samuti ei ole palgatud töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	23	25
Nõuded ja ettemaksed	5	1
Kokku käibevarad	28	26
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	8 391	8 875
Kokku põhivarad	8 391	8 875
Kokku varad	8 419	8 901
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	47	45
Kokku lühiajalised kohustised	47	45
Kokku kohustised	47	45
Netovara		
Reservid	13 664	13 664
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-4 808	-4 324
Aruandeaasta tulem	-484	-484
Kokku netovara	8 372	8 856
Kokku kohustised ja netovara	8 419	8 901

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	472	405
Kokku tulud	472	405
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-472	-405
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-484	-484
Kokku kulud	-956	-889
Põhitegevuse tulem	-484	-484
Aruandeaasta tulem	-484	-484

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-484	-484
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	484	484
Kokku korrigeerimised	484	484
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	7
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	16
Kokku rahavood põhitegevusest	-2	23
Kokku rahavood	-2	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23	25

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	13 664	-4 324	9 340
Aruandeaasta tulem		-484	-484
31.12.2022	13 664	-4 808	8 856
Aruandeaasta tulem		-484	-484
31.12.2023	13 664	-5 292	8 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õie 31 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Sihtasutuste ja mittetulundusühingute seadusega, lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tekkepõhise arvestusprintsipi järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega seonduvatest otsestest väljaminekutest.

Materiaalselt põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmise kuust. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Põhivara gruppidele on määratud alljärgnevad amortisatsiooninormid:
hooned ja ehitised 3%

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	146 EUR
1a	163 EUR
2	163 EUR
Kokku:	472 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Tallinn, Õie tn 31 korteriühistu (registrikood: 80201681) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU MARJAMÄGI	Juhatuse liige	27.06.2024