

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Puiestee tn 88 korteriühistu

registrikood: 80201043

telefon: +372 53991348

e-posti aadress: sadumaarja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puiestee 88 tegutseb iseseisvalt alates 2004 aastast. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjas vahendeid hoolduskuludeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab ühistu juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 862	4 269
Nõuded ja ettemaksed	134	127
Kokku käibevarad	2 996	4 396
Kokku varad	2 996	4 396
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 952	0
Võlad ja ettemaksed	9 052	6 359
Kokku lühiajalised kohustised	13 004	6 359
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 759	40 358
Kokku pikaajalised kohustised	32 759	40 358
Kokku kohustised	45 763	46 717
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-42 321	-44 476
Aruandeaasta tulem	-446	2 155
Kokku netovara	-42 767	-42 321
Kokku kohustised ja netovara	2 996	4 396

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 711	5 686
Kokku tulud	7 711	5 686
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 949	-3 130
Tööjõukulud	-208	-401
Kokku kulud	-8 157	-3 531
Põhitegevuse tulem	-446	2 155
Aruandeaasta tulem	-446	2 155

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-446	2 155
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 686	3 050
Kokku rahavood põhitegevusest	2 240	5 205
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-3 647	-3 535
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 647	-3 535
Kokku rahavood	-1 407	1 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 269	2 599
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 407	1 670
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 862	4 269

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	-44 476	-44 476
Aruandeaasta tulem	2 155	2 155
31.12.2020	-42 321	-42 321
Aruandeaasta tulem	-446	-446
31.12.2021	-42 767	-42 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Kohustusi, mille tähtaeg on alla aasta, kajastatakse lühiajalise kohustusena.

Tulud

Ettevõtte tulud on kajastatud tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsibiist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	2 862	4 269

Korteriühistul Puistee 88 on arveldusarve SWEDPANGAS. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tartu Veevärk AS	65	71
Cleanaway Tartu AS	34	71
Eesti Energia AS	4	6
KÜL	42	42
Kokku võlad tarnijatele	145	190

Kirjel näidatakse tarnijatelt saadud arveid, mis on detsembrikuu eest, kuid jaanuaris tasumisele kuuluvad kommunaal- ja hooldusteenuste eest.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	156	300
Sotsiaalmaksud	51	99
Töötukindlustusmaks	1	2
Kokku tööjõukulud	208	401

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	0	0

Tehinguid seotud osapooltega ei oimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1618 EUR
2	1598 EUR
3	1630 EUR
4	70 EUR
4a	1455 EUR
6	1193 EUR
7	915 EUR
8	949 EUR
9	942 EUR
10	860 EUR
Kokku:	11230 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2022

Tartu linn, Puiestee tn 88 korteriühistu (registrikood: 80201043) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA GRÜNBERG-PRUŠINSKI	Juhatuse liige	11.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53991348
E-posti aadress	sadumaarja@gmail.com