

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Pikk tn 63 korteriühistu

registrikood: 80201014

telefon: +372 5134306, +372 58043777, +372 7457720

e-posti aadress: varahaldus@elva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Elva Pikk 63 registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 06.07.2004.aastal

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid haldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Hoones kuulub korteriühistu liikmetele 18 korterit, mille majandamiskulude jagamises osalev pind on 798,7 m².

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus.

.

2019..aastal teostati kanalisatsiooni toru vahetus, veetorustiku remont ja välisuste remont.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 866	15 925	
Nõuded ja ettemaksed	2 284	1 823	2
Kokku käibevarad	22 150	17 748	
Kokku varad	22 150	17 748	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 798	1 529	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 078	15 952	4
Kokku lühiajalised kohustised	21 876	17 481	
Kokku kohustised	21 876	17 481	
Netovara			
Reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12	14	
Aruandeaasta tulem	7	-2	
Kokku netovara	274	267	
Kokku kohustised ja netovara	22 150	17 748	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 350	3 084	5
Muud tulud	5	2	
Kokku tulud	3 355	3 086	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-667	-408	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 682	-2 681	7
Kokku kulud	-3 349	-3 089	
Põhitegevuse tulem	6	-3	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	7	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 556	17 524
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 616	-13 157
Kokku rahavood põhitegevusest	3 940	4 367
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	3 941	4 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 925	11 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 941	4 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 866	15 925

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	255	14	269
Aruandeaasta tulem	0	-2	-2
31.12.2019	255	12	267
Aruandeaasta tulem	0	7	7
31.12.2020	255	19	274

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Pikk tn 63 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Aruandeperiood on 1.jaanuar-31.detsember 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Korteriühistu rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes raha panga arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete vastu.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised halduskulud ning sihtotstarbelised tasud remondikuludeks.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kommunaalteenuste ühistu liikmetele vahendamisel laekuvaid summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Ühistu liikmetele vahendatud kommunaalteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed, teised korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 284	2 284
Ostjatelt laekumata arved	2 284	2 284
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 284	2 284
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 823	1 823
Ostjatelt laekumata arved	1 823	1 823
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 823	1 823

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Elva Varahalduse OÜ	328	326
Elektrum Eesti OÜ	7	7
Eesti Energia AS	7	9
Elva Soojus OÜ	1 255	1 004
Emajõe Veevärk AS	201	183
Kokku võlad tarnijatele	1 798	1 529

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	11 567	4 793	-408	15 952
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 567	4 793	-408	15 952
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 567	4 793	-408	15 952

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	15 952	4 793	-667	20 078
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 952	4 793	-667	20 078
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 952	4 793	-667	20 078

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 080	1 080
Haldustasud	1 603	1 596
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	667	408
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 350	3 084

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	449	304
Hooldustööd	218	104
Heakorratööd		
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	667	408

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	1 580	1 580
Trepikodade puhastusteenus	1 080	1 080
Panga teenustasud	22	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 682	2 681

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Elva vald, Elva linn, Pikk tn 63 korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 284	20 078	1 823	15 952

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1152 EUR
Korter 2	940 EUR
Korter 3	1156 EUR
Korter 4	1106 EUR
Korter 5	857 EUR
Korter 6	929 EUR
Korter 7	1204 EUR
Korter 8	1036 EUR
Korter 9	1134 EUR
Korter 10	953 EUR
Korter 11	779 EUR
Korter 12	1209 EUR
Korter 13	679 EUR
Korter 14	805 EUR
Korter 15	1176 EUR
Korter 16	891 EUR
Korter 17	796 EUR
Korter 18	1211 EUR
Kokku:	18013 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2021

Elva vald, Elva linn, Pikk tn 63 korteriühistu (registrikood: 80201014) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTI JÕGI	Juhatuse liige	11.02.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7457720
Mobiiltelefon	+372 5134306
Mobiiltelefon	+372 58043777
E-posti aadress	varahaldus@elva.ee