

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Elva Pikk 61

registrikood: 80200836

tänava/talu nimi, Pikk 61-7

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Elva linn

vald:

postisihnumber: 61505

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: eero.sutti@mail.ee

veebilehe aadress:

CSH

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10



Tegevusaruanne

Korterühistu Elva Pikk 61 registreeriti Tartu maakohtu registrisakonnas 15. juunil 2004. aastal. Ühistu eesmärk on Elvas Pikk 61 asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühitu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistu liikmeteks on 18 korteriomanikku. Korterühistu tööd korraldab viieliikmeline juhatus.

Ühistu põhitegevuseks on olnud Pikk 61 elamu katuse renoveerimistööd, milleks võeti Eesti Ühispankast laenu 210 000 krooni. Järgnevalt vahetati ühiskoridoride aknad ja maja välisuksed.

Hooldus- ja haldusteenust osutab ja kommunaalteenuseid vahendab Elva Varahalduse OÜ olse korteriomanikele.

Palgalisi töötajaid ei ole, töötasu ja muid tasusid makstud ei ole.

Juhatuse liikmed:

Anne-Helene Sule 

Salme Valdmaa 

Eero Sutt 

Malle Tark 

Kristel Kriisa 

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatusel poolt koostatud 2010.a. raamatupidamise aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.
Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Elva Pikk 61 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoolusid.
Juhatusel hinnangul on KÜ Elva Pikk 61 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusel liikmed:

Anne-Helene Sule 

Salme Valdmaa 

Eero Sutti 

Malle Tark 

Kristel Kriisa 

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 382	35 178	2
Nõuded ja ettemaksed	2 947	1 574	3
Kokku käibevara	51 329	36 752	
Kokku varad	51 329	36 752	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 681	22 837	
Võlad ja ettemaksed	240		
Kokku lühiajalised kohustused	22 921	22 837	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	72 283	94 964	
Kokku pikaajalised kohustused	72 283	94 964	
Kokku kohustused	95 204	117 801	4,5
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-81 049	-112 494	
Aruandeaasta tulem	37 174	31 445	
Kokku netovara	-43 875	-81 049	
Kokku kohustused ja netovara	51 329	36 752	



Tulemiaruanne
(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	48 012	48 012
Kokku tulud	48 012	48 012
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 269	-5 750
Kokku kulud	-6 269	-5 750
Kokku põhitegevuse tulem	41 743	42 262
Finantstulud ja -kulud	-4 569	-10 817
Aruandeaasta tulem	37 174	31 445

CSM

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	46 639	44 217
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 029	-5 750
Kokku rahavood põhitegevusest	40 610	38 467
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	67	52
Kokku rahavood investeerimistegevusest	67	52
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-22 837	-19 327
Makstud intressid	-4 636	-10 869
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 473	-30 196
Kokku rahavood	13 204	8 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 178	26 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 204	8 323
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 382	35 178



Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	-112 494	-112 494
Aruandeaasta tulem	31 445	31 445
31.12.2009	-81 049	-81 049
Aruandeaasta tulem	37 174	37 174
31.12.2010	-43 875	-43 875



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Elva Pikk 61 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja riigi raamatupidamise üldeskirjas sätestatud nõuded.

Korteriühistu Elva Pikk 61 arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon. Aruanded on koostatud Eesti kroonides.

Korteriühistu Elva Pikk 61 kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) tegev ja kõrgemat juhtkonda
- b) eespool loetud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju alla olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	48 382	35 178
Kokku raha	48 382	35 178

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	2 947	1 574
Ostjatelt laekumata arved	2 947	1 574
Muud nõuded		
Laenu nõuded		
Liikmetelt laekumata maksed		
Laekumata intressid		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 947	1 574



Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	94 964	22 681	72 283	
Pikaajalised laenud kokku	94 964	22 681	72 283	
Laenukohustused kokku	94 964	22 681	72 283	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	117 801	22 837	94 964	
Pikaajalised laenud kokku	117 801	22 837	94 964	
Laenukohustused kokku	117 801	22 837	94 964	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Võlad tarnijatele	240
Kokku võlad ja ettemaksed	240

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Elva Pikk 61 (registrikood: 80200836) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Reet Reinsalu	Sisestaja	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eero.sutt@mail.ee