

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Pikk tn 19 korteriühistu

registrikood: 80200658

telefon: +372 55659333

e-posti aadress: eha.aasumets9@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Korteriomandite majandamiskulude suurus 2017	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Tartu linn, Pikk tn 19 korteriühistu haldab ja majandab 59 korteriga elamut Tartus, Pikk 19 ja sellega piirnevat territooriumi. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Aruandeaastal korteriühistu kogus vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

2017.a. oluliseim ettevõtmine oli maja fassaadi hooldusremondi laenukohustuse täitmine. Korteriomanikelt koguti 2017.aastal laenumakseid 14135 eurot ja laenuintresse 900 eurot, nende vahendite arvelt on tasutud laenumakseid 14135 eurot ja laenuintresse 899 eurot.

2018.a. kavatakse jätkata maja ja sellega piirneva territooriumi haldamist ning majandamist, laenu ja laenuintresside tasumist pangale.

2017.a. oli korteriühistul Pikk 19 kaks töötajat, raamatupidaja ja koridoride koristaja, kes töötasid osa-ajaliselt. Majahoidjateenust ja haldusteenust osutasid vastava valdkonna firmad.

Korteriomanike võlgnevus korteriühistu ees 2017.a. lõpuks oli 597,98 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31 126	23 015	2
Nõuded ja ettemaksed	21 850	21 882	3
Kokku käibevarad	52 976	44 897	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	26 310	41 345	3
Kokku põhivarad	26 310	41 345	
Kokku varad	79 286	86 242	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 403	14 135	5
Võlad ja ettemaksed	5 196	5 807	6
Kokku lühiajalised kohustised	19 599	19 942	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 863	40 266	5
Võlad ja ettemaksed	447	1 079	6
Kokku pikaajalised kohustised	26 310	41 345	
Kokku kohustised	45 909	61 287	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 647	1 647	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 308	21 401	
Aruandeaasta tulem	8 422	1 907	
Kokku netovara	33 377	24 955	
Kokku kohustised ja netovara	79 286	86 242	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 024	20 221	7
Muud tulud	3	5	8
Kokku tulud	20 027	20 226	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 491	-12 934	9
Tööjõukulud	-4 219	-4 219	10
Kokku kulud	-10 710	-17 153	
Põhitegevuse tulem	9 317	3 073	
Intressikulud	-899	-1 170	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	11
Aruandeaasta tulem	8 422	1 907	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 317	3 073
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32	-195
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 243	205
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	8 110	3 087
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenuade tagasimaksed	-14 135	-13 867
Makstud intressid	-899	-1 170
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 035	13 867
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	-1 170
Kokku rahavood	8 111	1 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 015	21 098
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 111	1 917
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 126	23 015

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 647	21 401	23 048
Aruandeaasta tulem		1 907	1 907
31.12.2016	1 647	23 308	24 955
Aruandeaasta tulem		8 422	8 422
31.12.2017	1 647	31 730	33 377

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Pikk tn 19 korteriühistu

Aruandeperiood 01.01.2017 - 31.12.2017

Aruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigis kehtivaid seadusi ja Raamatupidamise Toimkonna juhendeid.

Aruanne vastab Eesti finantsaruandluse standardile vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Rahaliste vahenditena on bilansis kajastatud raha pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Tulemiaruaruandes teenuste ja maksete vahendamist ei ole kajastatud(makstud ja saadud summad vee- ja kanalisatsiooni, jäätmekäitluse,soojusenergia ja üldelektri eest).

Kulud

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14-st.

Tulemiaruaruandes teenuste ja maksete vahendamist ei ole kajastatud(makstud ja saadud summad vee- ja kanalisatsiooni, jäätmekäitluse,soojusenergia ja üldelektri eest).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	31 126	23 015

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 815	6 815	
Ostjatelt laekumata arved	6 815	6 815	
Muud nõuded	41 345	15 035	26 310
Laenunõuded	40 266	14 403	25 863
Intressinõuded	1 079	632	447
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 160	21 850	26 310

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 857	6 857	
Ostjatelt laekumata arved	6 857	6 857	
Muud nõuded	56 370	15 025	41 345
Laenunõuded	54 404	14 138	40 266
Intressinõuded	1 966	887	1 079
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 227	21 882	41 345

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Danske Bankilt	40 266	14 403	25 863	
Pikaajalised laenud kokku	40 266	14 403	25 863	
Laenukohustised kokku	40 266	14 403	25 863	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen Danske Bankilt	54 401	14 135	40 266	
Pikaajalised laenud kokku	54 401	14 135	40 266	
Laenukohustised kokku	54 401	14 135	40 266	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 736	3 736	
Võlad töövõtjatele	437	437	
Maksuvõlad	175	175	
Muud võlad	1 079	632	447
Intressivõlad	1 079	632	447
Saadud ettemaksed	216	216	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 643	5 196	447

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 891	3 891	
Võlad töövõtjatele	435	435	
Maksuvõlad	177	177	
Muud võlad	1 978	899	1 079
Intressivõlad	1 978	899	1 079
Saadud ettemaksed	405	405	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 886	5 807	1 079

Lisa 6 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad töövõtjatele	112	110
Puhkusetasu reserv	325	325
Kokku võlad töövõtjatele	437	435

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 355	12 355
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 177	6 177
Muud sihotstarbelised tasud	593	519
Laenuintressi tasud	899	1 170
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 024	20 221

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	5
Kokku muud tulud	3	5

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	188	73
Pankade teenused	58	34
Materjalid, vahendid, inventar	33	23
Maja ja territooriumi hoolduskulud	5 485	6 469
Remondikulu	124	5 750
Maja kindlustus	501	488
Muud sihtotstarbelised kulud	102	97
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 491	12 934

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 153	3 153
Sotsiaalmaksud	1 066	1 066
Kokku tööjõukulud	4 219	4 219

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	899	1 170
Kokku intressikulud	899	1 170

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Pangaintress	4	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

**Tartu linn, Pikk tn 19 korteriühistu korterimandite majandamiskulude
suurus 2017**

Korteri nr.	Korteriomandi majandamiskulude suurus 2017
1	1201,05
2	1441,68
3	717,16
4	1358,53
5	1034,30
6	511,32
7	1111,87
8	1253,79
9	850,11
10	1055,38
11	1097,69
12	689,08
13	1177,02
14	1319,27
15	821,21
16	1139,89
17	1060,32
18	675,35
19	1045,80
20	1380,05
21	1772,06
22	1069,54
23	952,54
24	1011,75
25	1336,96
26	759,94
27	1130,47
28	1101,50
29	680,61
30	1072,10
31	1181,15
32	687,95
33	1300,03
34	540,03
35	1048,50
36	1166,18
37	794,60
38	1300,98
39	1290,17
40	773,16
41	1184,54

42	1056,88
43	782,79
44	1381,29
45	1006,71
46	723,18
47	1281,04
48	1435,92
49	728,34
50	1515,91
51	1156,07
52	726,30
53	1046,97
54	1075,02
55	792,16
56	1632,85
57	1193,71
58	873,80
59	998,23

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2018

Tartu linn, Pikk tn 19 korteriühistu (registrikood: 80200658) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU VARBLANE	Juhatuse liige	16.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55659333
E-posti aadress	eha.aasumets9@gmail.com