

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Saatse

registrikood: 80200641

tänava/talu nimi, Korterelamu

maja ja korteri number:

küla: Saatse küla

vald: Värskä vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64002

telefon: +372 53749690

e-posti aadress: olegkostogov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saatse moodustati 2004 aastal. Korteriühistu liikmeteks on üheksa korteri omanikud. Värskas Vallavalitsusele kuulub alates 2011 aastast kolm korterit.

Juhatus on kolme liikmeline.

Tegevuskohaks on Värskas vald, Saatse küla Põlvamaal.

KÜ Saatse peamiseks tegevusaladeks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine. Oma tegevuses juhindub juhatus KÜ Saatse põhikirjast ja Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest.

Juhatuse koosolekuid toimus 2013 aastal kahel korral.

Juhatuse liige Oleg Kostegov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	376	216
Nõuded ja ettemaksed	110	620
Kokku käibevara	486	836
Kokku varad	486	836
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	394	744
Kokku lühiajalised kohustused	394	744
Kokku kohustused	394	744
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	92	1
Aruandeaasta tulem	0	91
Kokku netovara	92	92
Kokku kohustused ja netovara	486	836

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Muud tulud	334	1 139
Kokku tulud	334	1 139
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 048
Kokku kulud	-334	-1 048
Põhitegevuse tulem	0	91
Aruandeaasta tulem	0	91

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 602	1 910
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 442	-1 857
Kokku rahavood põhitegevusest	160	53
Kokku rahavood	160	53
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	216	163
Raha ja raha ekvivalentide muutus	160	53
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	376	216

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1	1
Aruandeaasta tulem	91	91
31.12.2012	92	92
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2013	92	92

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Saatse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (ifrs) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendi tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik tuhinna. Tuludena ei kajastata ühistus kommunaalmaksete vahendamist.

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistus materjalide ja teenuste soetamist, tegevuskulusid jmt. Kuludena ei kajastata ühistu kommunaalmaksete vahendamist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks ühistus on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu Saatse (registrikood: 80200641) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL KUDRE	Juhatuse liige	13.10.2014
OLEG KOSTÕGOV	Juhatuse liige	13.10.2014
HELJU MIKITALO	Juhatuse liige	13.10.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53749690
E-posti aadress	olegkostogov@gmail.com