

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Setomaa vald, Saatse küla, Männi korteriühistu

registrikood: 80200641

telefon: +372 53749690

e-posti aadress: olegkostogov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saatse moodustati 2004 aastal. Korteriühistu liikmeteks on üheksa korteri omanikku. Setomaa Vallavalitsusele kuulub alates 2011. aastast kolm korterit.

Juhatus on kolme liikmeline.

Tegevuskohaks on Setomaa vald, Saatse küla, Võrumaa.

KÜ Saatse peamiseks tegevusaladeks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine. Kahel korteri omanikul on suur võlg ühistu ees.

Oma tegevuses juhindub juhatus KÜ Saatse põhikirjast ja Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest.

Juhatuse koosolekuid toimus 2017 aastal kahel korral.

Juhatuse liige Oleg Kostegov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	74	71
Nõuded ja ettemaksed	2 670	2 738
Kokku käibevarad	2 744	2 809
Kokku varad	2 744	2 809
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	913	1 384
Kokku lühiajalised kohustised	913	1 384
Kokku kohustised	913	1 384
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 425	797
Aruandeaasta tulem	406	628
Kokku netovara	1 831	1 425
Kokku kohustised ja netovara	2 744	2 809

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 155	1 155
Kokku tulud	1 155	1 155
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-712	-489
Muud kulud	-37	-38
Kokku kulud	-749	-527
Põhitegevuse tulem	406	628
Aruandeaasta tulem	406	628

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 155	1 155
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 152	-1 384
Muud rahavood põhitegevusest	0	-2 536
Kokku rahavood põhitegevusest	3	-2 765
Kokku rahavood	3	-2 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	71	2 836
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3	-2 765
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74	71

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	797	797
Aruandeaasta tulem	628	628
31.12.2016	1 425	1 425
Aruandeaasta tulem	406	406
31.12.2017	1 831	1 831

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Saatse raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. LÄhtutakse avaliku sektori finantsarvestuse ja aruandluse juhendist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtes. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik hinnata. Tuludena ei kajastata ühistus kommunaalmaksete vahendamist.

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistus materjalide ja teenuste soetamist, tegevuskulusid jmt. Kuludena ei kajastata ühistu kommunaalmaksete vahendamist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks ühistus on juhatuse liikmed ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1	66 EUR
Korter nr.2	103 EUR
Korter nr.3	66 EUR
Korter nr.4	122 EUR
Korter nr.5	106 EUR
Korter nr.6	105 EUR
Korter nr.7	105 EUR
Korter nr.8	120 EUR
Korter nr.9	105 EUR
Korter nr.10	67 EUR
Korter nr.11	106 EUR
Korter nr.12	84 EUR
Kokku:	1155 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

korteriühistu Saats (registrikood: 80200641) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KOSTÕGOV	Juhatuse liige	04.07.2018
Resolutsioon:	Juhatuse esimees	
RAUL KUDRE	Juhatuse liige	05.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53749690
E-posti aadress	olegkostogov@gmail.com