

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Setomaa vald, Saatse küla, Männi korteriühistu

registrikood: 80200641

telefon: +372 53749690

e-posti aadress: olegkostogov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saatse moodustati 2004 aastal. Korteriühistu liikmeteks on kaheksa korteri omanikku. Setomaa Vallavalitsusele kuulub alates 2011. aastast kolm korterit. ja 2020 aastast Amura OÜ-le üks korter.

Juhatus on kolme liikmeline.

Tegevuskohaks on Setomaa vald, Saatse küla, Võrumaa.

KÜ Saatse peamiseks tegevusaladeks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine. Kahel korteri omanikul on suur võlg ühistu ees. Võlgniikega on tegeldud, saadetud meeldetuletusi. Koostatud võla ajatamise graafikuid.

Oma tegevuses juhindub juhatus KÜ Saatse põhikirjast ja Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest.

Juhatuse koosolekuid toimus 2021 aastal kahel korral.

Juhatuse liige Oleg Kostegov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	180	292
Nõuded ja ettemaksed	4 471	3 636
Kokku käibevarad	4 651	3 928
Kokku varad	4 651	3 928
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 924	1 306
Kokku lühiajalised kohustised	1 924	1 306
Kokku kohustised	1 924	1 306
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 622	2 561
Aruandeaasta tulem	105	61
Kokku netovara	2 727	2 622
Kokku kohustised ja netovara	4 651	3 928

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 132	1 155	
Muud tulud	127	105	
Kokku tulud	2 259	1 260	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 122	-1 167	
Muud kulud	-32	-32	
Kokku kulud	-2 154	-1 199	
Põhitegevuse tulem	105	61	
Aruandeaasta tulem	105	61	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	11 921	9 678
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 033	-9 671
Kokku rahavood põhitegevusest	-112	7
Kokku rahavood	-112	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	292	285
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-112	7
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	180	292

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 561	2 561
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 561	2 561
Aruandeaasta tulem	61	61
31.12.2020	2 622	2 622
Aruandeaasta tulem	105	105
31.12.2021	2 727	2 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljatöötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

KÜ Saatse tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest. Iga konkreetse korteriomaniku ja kliendi arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võlad tarnijatele, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele vastavalt Raamatupidamistoimikonna juhendile tulemiaruanDES ei kajastata.

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistu materjalide ja teenuste soetamist, tegevuskulusid jmt.

Kuludena ei kajastata ühistu kommunaalmaksete vahendamist.

Seotud osapooled

Ühistu loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2021. aastal töötasid ei arvestatud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr.1-12	2132 EUR
Kokku:	2132 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Setomaa vald, Saatse küla, Männi korteriühistu (registrikood: 80200641) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG KOSTÕGOV	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53749690
E-posti aadress	olegkostogov@gmail.com