

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Setomaa vald, Saatse küla, Männi korteriühistu

registrikood: 80200641

telefon: +372 53749690

e-posti aadress: olegkostogov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saatse moodustati 2004 aastal, korteriühistu uus nimetus on KÜ Männi. Ühistu liikmeteks on üheksa korteri omanikku. Setomaa Vallavalitsusele kuulub alates 2011. aastast kolm korterit ja 2020 aastast Amura OÜ-le üks korter.

Juhatus on kolme liikmeline.

Tegevuskohaks on Setomaa vald, Saatse küla, Võrumaa.

KÜ Männi peamiseks tegevusaladeks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja ühiste huvide esindamine. Kahel korteri omanikul on suur võlg ühistu ees. Võlgniiega on tegeldud, saadetud meeldetuletusi. Koostatud võla ajatamise graafikuid.

2022. aastal remontiti maja keldri ja tepikoja aknad. Setomaa Vallavalitsus Sihtfinantseeris ühetuhande euroga. Tööd teostas ehitusfirma Borister OÜ

Oma tegevuses juhindub juhatus KÜ Männi põhikirjast ja Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest.

Juhatuse koosolekuid toimus 2022 aastal kahel korral.

Juhatuse liige Oleg Kostegov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	31	180
Nõuded ja ettemaksed	6 177	4 471
Kokku käibevarad	6 208	4 651
Kokku varad	6 208	4 651
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 428	1 924
Kokku lühiajalised kohustised	3 428	1 924
Kokku kohustised	3 428	1 924
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 727	2 622
Aruandeaasta tulem	53	105
Kokku netovara	2 780	2 727
Kokku kohustised ja netovara	6 208	4 651

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 665	2 132
Annetused ja toetused	2 108	0
Muud tulud	101	127
Kokku tulud	4 874	2 259
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 108	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 713	-2 122
Muud kulud	0	-32
Kokku kulud	-4 821	-2 154
Põhitegevuse tulem	53	105
Aruandeaasta tulem	53	105

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	18 981	11 921
Väljamaksed annetusteks ja toetusteks	-19 130	-12 033
Kokku rahavood põhitegevusest	-149	-112
Kokku rahavood	-149	-112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	180	292
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-149	-112
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31	180

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 622	2 622
Aruandeaasta tulem	105	105
31.12.2021	2 727	2 727
Aruandeaasta tulem	53	53
31.12.2022	2 780	2 780

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna poolt väljatöötatud ja rahandusministri poolt kehtestatud juhendid.

KÜ Männi tulemiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäolistest summadest. Iga konkreetse korteriomaniku ja kliendi arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võlad tarnijatele, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kommunaalteenuste vahendamist ühistu liikmetele vastavalt Raamatupidamistoimikonna juhendile tulemiaruanDES ei kajastata.

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistu materjalide ja teenuste soetamist, tegevuskulusid jmt.

Kuludena ei kajastata ühistu kommunaalmaksete vahendamist.

Seotud osapooled

Ühistu loeb osapooli seotuks, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

2022. aastal töötasid ei arvestatud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteri nr.1-12	2665 EUR
Kokku:	2665 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2023

Setomaa vald, Saatse küla, Männi korteriühistu (registrikood: 80200641) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALJA KUZNETSOVA	Juhatuse liige	28.06.2023
Resolutsioon:	kinnitan	
RAUL KUDRE	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53749690
E-posti aadress	olegkostogov@gmail.com