

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Esku 14

registrikood: 80200428

tänavatalu nimi, Esku 14-15

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Esku küla

vald: Põltsamaa vald

postisihthumber: 48131

maakond: Jõgeva maakond

telefon: +372 51912811

faks:

e-posti aadress: ylar.teras@mail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Korterühistu Esku 14 registreeriti Tartu Maakohtu registriosakonnas 29 aprillil 2004.a. Tegevuse sisuks on kujunenud sihipärase põhikirjajärgsete eesmärkide saavutamine. Põhieesmärgiks on Esku 14 elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühingu liikmete huvide esindamine.

Majandusaasta oli KÜ-le viies tööaasta. Sellega saadi rahuldavalt hakkama.

Samuti on hea meel, et suutsime ära tasuda Hansapangalt võetud laenu ja kindlustada maja (tule , torni) kahjustuste vastu.

1) Järgmisel majandusaastal loodame katust paigata. Suuri plaane ei tee, kuna on majandussurutise aeg.

2)Plaanis osalise tööajaga palgata majahoidja-koristaja.

Aruandeaasta põhitegevuse tulem oli 8736 krooni kasumit.

2010.a. jätkab korteriühistu samamoodi ning mingeid olulisi rahalisi vahendeid nõudvaid väljaminekuid ette näha ei ole peale majahoidja-koristaja töötasu.

Majandusaastal maksti töötasu katlakütjale korteriühistu majas sooja tootmise eest summas 30 195 krooni. Juhatuse liikmetele ei makstud tasusid. Samuti ei ole ette nähtud soodustusi ega tasusid nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Esku 14 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Esku 14 korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Korteriühistu Esku on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 425	5 675	2
Nõuded ja ettemaksed	20 979	46 427	3
Kokku käibevara	46 404	52 102	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	80 397	97 933	5
Kokku põhivara	80 397	97 933	
Kokku varad	126 801	150 035	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	15 821	
Võlad ja ettemaksed	10 724	10 686	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 188	16 188	8
Kokku lühiajalised kohustused	26 912	42 695	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 012	74 200	8
Kokku pikaajalised kohustused	58 012	74 200	
Kokku kohustused	84 924	116 895	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	2 280	2 280	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	30 860	42 094	
Aruandeaasta tulem	8 737	-11 234	
Kokku netovara	41 877	33 140	
Kokku kohustused ja netovara	126 801	150 035	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	108 116	96 574	9
Muud tulud	6 564	1 771	10
Kokku tulud	114 680	98 345	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-56 595	-55 217	11
Mitmesugused tegevuskulud	-47 961	-49 271	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 348	-1 348	5
Muud kulud	-46	-3 750	14
Kokku kulud	-105 950	-109 586	
Kokku põhitegevuse tulem	8 730	-11 241	
Finantstulud ja -kulud	7	7	15
Aruandeaasta tulem	8 737	-11 234	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 730	-11 241	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 536	17 536	5,11
Kokku korrigeerimised	17 536	17 536	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 448	24 492	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 150	-16 967	6
Makstud intressid	-348	-1 972	
Kokku rahavood põhitegevusest	35 216	11 848	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	355	1 979	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	355	1 979	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-15 821	-25 629	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 821	-25 629	
Kokku rahavood	19 750	-11 802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 675	17 477	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 750	-11 802	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 425	5 675	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	2 280	42 094	44 374
Aruandeaasta tulem		-11 234	-11 234
31.12.2008	2 280	30 860	33 140
Aruandeaasta tulem		8 737	8 737
31.12.2009	2 280	39 597	41 877

Korterühistu Esku 14 on isikute ühendus, mille põhitegevuseks ei ole majandustegevuse kaudu kasumi teenimine, vaid mille tulu kasutatakse põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks. Tema tulu ei jaotata liikmetele ega asutajatele.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Esku 14 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ja Eesti heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid, tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Netovara muutuste aruandes kajastatakse aruandeperioodil toimunud muutusi kõikides korterühistu netovara kirjetes

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendil. Raamatupidamisaruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Informatsiooni esitusviisi muutus on tingitud muudetud Raamatupidamise seaduse muudatusest, millega kehtestati majandusaasta aruande taksonoomia. Uus esitusviis võimaldab objektiivsemalt kajastada raamatupidamisalast finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Omatarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned,ehitised	10
masinad-seadmed	5

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Annetused ja toetused

Mittesihotstarbelisi tasusid, annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Tasu, annetus või toetus, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlate kulude katteallikana, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbelisteks tasudeks.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1.tegev- ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted;
- 2.ettevõtte töötajad;
- 3.eelpool loetletud isikute lähikondlased;

Tulud

Liikmetele esitatud arved kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Muud ebaregulaarselt tekkivad tulud, sh. kasum materiaalse põhivara müügist, saadud trahvid ja viivised. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netotulu.

Kulud

Sihtotstarbelised otsekulud on remondi ja muud sihtotstarbelised kulud. Remondikulude kirjel näidatakse aruandeaastal tehtud elamu remondikulud ilma tööjõukuludeta. Muud ostekulud on need, mille katteks on kogutud vastavad vahendid.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra- raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid. Sellel kirjel näidatakse ka kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	9 886	1 262
Arvelduskontod	15 539	4 413
Kokku raha	25 425	5 675

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded liikmete vastu	20 979	46 427
Kokku Nõuded ja ettemaksed	20 979	46 427

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	297	297
Sotsiaalmaks	1 209	1 209
Töötuskindlustusmaksed	51	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 557	1 517

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	175 385	175 385
Akumuleeritud kulum	-59 916	-59 916
Jääkmaksumus	115 469	115 469
Amortisatsioonikulu	-17 536	-17 536
31.12.2008		
Soetusmaksumus	175 385	175 385
Akumuleeritud kulum	-77 452	-77 452
Jääkmaksumus	97 933	97 933
Amortisatsioonikulu	-17 536	-17 536
31.12.2009		
Soetusmaksumus	175 385	175 385
Akumuleeritud kulum	-94 988	-94 988
Jääkmaksumus	80 397	80 397

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 244	3 584	
Võlad töövõtjatele	4 923	4 883	7
Maksuvõlad	1 557	1 517	4
Muud võlad	0	702	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 724	10 686	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Palgavõlad	4 923	4 883	
Kokku võlad töövõtjatele	4 923	4 883	6

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Katlamaja ehitus-remondifond	90 388	-16 188	74 200	11
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	90 388	-16 188	74 200	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	90 388	-16 188	74 200	
	31.12.2007	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Katlamaja ehitus-remondifond	106 576	-16 188	90 388	11
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	106 576	-16 188	90 388	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	106 576	-16 188	90 388	

Kogutud remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuluks kandmisel kasutatakse brutomeetodit. Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike ja saadud toetuste ettemaksed soojasõlme ehituseks ja selle tarbeks võetud pangalaenu katteks, mida ei kantud tulude arvele brutomeetodi arvestuse tulemusel.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	52 412	41 018	
Sihtotstarbelised tasud			
Katlamaja ehituse amortisatsioon	16 188	16 188	11
Katlakütja tasu	39 516	39 368	
Kokku liikmetelt saadud tasud	108 116	96 574	

Lisa 10 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 434	1 771
Kommunaalmaksete vahendustegevuse tulem	5 130	0
Kokku muud tulud	6 564	1 771

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tööjõukulud	40 407	39 029	13
Amortisatsioonikulu	16 188	16 188	8
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	56 595	55 217	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	15 338	12 160
Hoone korrashoiu- ja remondikulud	16 633	21 114
Hoone kindlustuskulud	3 740	3 943
Muud	12 250	12 054
Kokku mitmesugused tegevuskulud	47 961	49 271

Lisa 13 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Palgakulu	30 195	29 278	
Sotsiaalmaksud	10 212	9 751	
Kokku tööjõukulud	40 407	39 029	
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	40 407	39 029	11
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 14 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	46	0
Kommunaalmaksete vahendustegevus	0	3 750
Kokku muud kulud	46	3 750

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	7	7
Kokku finantstulud ja -kulud	7	7

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Isikliku sõiduauto kasutus	12 000	12 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid soodustusi ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud tasusid ja soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Tehinguid seotud osapooltega ei esinenud.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Esku 14 (registrikood: 80200428) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR TERAS	Juhatuse liige	18.04.2010
VAHUR KOPPEL	Juhatuse liige	18.04.2010
ENDLA VÄLLI	Juhatuse liige	18.04.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51 912 811
Telefon	+372 77 59 166
E-posti aadress	ylar.teras@mail.ee