

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Esku 13

registrikood: 80200405

tänavatalu nimi, 13-7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Esku küla

vald: Põltsamaa vald

postisihtnumber: 48005

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 5083987

faks:

e-posti aadress: poltsamaavallavara@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Võlad tarnijatele	14
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 8 Saadud ettemaksed	16
Lisa 9 Tööjõukulud	17
Lisa 10 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Esku 13 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Korteriühistu Esku 13 ostab kommunaalteenused ja vahendab neid oma liikmetele. Korteriühistul ei ole tähtjaks tasumata makseid ja arveid.

2009.aastal kasutati remondifondi raha välisuste vahetamiseks 87953 krooni.

2009.aastal võeti tööle osalise tööajaga raamatupidaja, 24 tundi kuus ja töötasuks 651 krooni kuus.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil

2009.aastal valiti korteriühistule uus juhatus ja revisjonikomisjon. Juhatus on endiselt kolme liikmeline. Juhatuse esimeheks valiti tagasi Elmut Tõniste. Juhatuse liikmeteks valiti Katrin Mürsepp ja Peeter Õun.

Revisjonikomisjoni liikmeks valiti Vaike Pensa.

2010.aastal on korteriühistul plaanis vahetada maja katus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Korteriühistu Esku 13 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Korteriühistu Esku 13 finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimiseni, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- Korteriühistu Esku 13 on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	100 228	129 402	2
Nõuded ja ettemaksed	13 545	10 372	3
Kokku käibevara	113 773	139 774	
Kokku varad	113 773	139 774	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 776	4 044	4,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 659	105 598	8
Kokku lühiajalised kohustused	64 435	109 642	
Kokku kohustused	64 435	109 642	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 419	3 419	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	26 713		
Aruandeaasta tulem	19 206	26 713	
Kokku netovara	49 338	30 132	
Kokku kohustused ja netovara	113 773	139 774	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	89 589	138 950	
Kokku tulud	89 589	138 950	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 015	-31 318	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 822	-80 993	
Tööjõukulud	-3 765		9
Kokku kulud	-70 602	-112 311	
Kokku põhitegevuse tulem	18 987	26 639	
Finantstulud ja -kulud	219	74	
Aruandeaasta tulem	19 206	26 713	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	41 015	41 015
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	48 574	97 935
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-115 217	-71 068
Väljamaksed töötajatele	-3 765	
Laekunud intressid	219	74
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 174	67 956
Kokku rahavood	-29 174	67 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	129 402	61 446
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 174	67 956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 228	129 402

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 419		3 419
Aruandeaasta tulem		26 713	26 713
31.12.2008	3 419	26 713	30 132
Aruandeaasta tulem		19 206	19 206
31.12.2009	3 419	45 919	49 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Esku 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2009.a. ja lõppes 31.12.2009.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne koostatakse otsemeetodil.

Raha

Raha all on näidatud sularaha jääki korteriühistu kassas ja jääki SEB panga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all näidatakse nõudeid korteriomanike vastu kommunaalteenuste osas, mida korteriühistu vahendab.

Kohustustena on näidatud võlgnevust tarnijatele ja korteriomanike ettemakseid remondifondi ning töötasu ja puhkuse kohustust.

Korterühistul Esku 13 ei ole märkimisväärsed tähtaegselt tasumata nõudeid. Maksetähtaja oli 31. detsembri 2009.a. seisuga ületatud 30 päevaga üks korteriomaniik summas 483 krooni.

Korterühistul Esku 13 ei ole tähtjaks tasumata kohustusi tarnijatele ega töötajatele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara alt kanti välja null vääрусega katlamaja maksumus.

Maksustamine

Maksude all kajastatakse maksusid, mis on arvestatud töötasudelt ja kuuluvad ülekandmisele maksu- ja tolliametile.

Korterühistul ei ole tähtjaks tasumata maksusid.

Seotud osapooled

Korterühistu Esku 13 kajastab seotud osapooltena korteriomaniikke.

Tulud

Tulemiaruanandes on tulude all näidatud korteriomaniikelt saadud kommunaalmaksed ja sihtlaekumised remondifondi.

Kulud

Tulemiaruanandes on kulude all näidatud mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulud ja sihtotstarbeliste laekumiste ettemaks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	394	237
Arvelduskontod	99 834	129 165
Kokku raha	100 228	129 402

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	13 545	10 372
Kokku nõuded ostjate vastu	13 545	10 372

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	133
Sotsiaalmaks	215
Töötuskindlustusmaksed	27
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	375

2008.aastal palgatööjõudu ei kasutatud

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	156 656	156 656
Akumuleeritud kulum	-156 656	-156 656
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2009		
Jääkmaksumus	0	0

2009.aastal kanti nullväärtusega põhivara bilansist välja

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku võlad tarnijatele	4 636	4 044

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009
töötasu	500
puhkusekohustus	265
Kokku võlad töövõtjatele	765

Lisa 8 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Kokku saadud ettemaksed	58 659	105 598

Antud lisas on näidatud korteriomanike remondifoni maksete jääki.

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009
Palgakulu	2 801
Sotsiaalmaksud	964
Kokku tööjõukulud	3 765

Tööjõukuludes on näidatud raamatupidaja töötasu kulud, kes on tööle võetud osalise tööajaga so.24 tundi kuus.

Lisa 10 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	13 545	58 659	10 372	105 598

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Asutajad ja liikmed	89 776	70 602	97 935	71 254

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	10 840	12 000

2009.aastal on isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist makstud kahele juhatuse liikmele.

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Esku 13 (registrikood: 80200405) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMUT TÕNISTE	Juhatuse liige	08.06.2010
KATRIN MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	10.06.2010
PEETER ÕUN	Juhatuse liige	29.06.2010
Resolutsioon:	Õun Peeter	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083987
E-posti aadress	poltsamaavallavara@hotmail.ee