

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Esku 13

registrikood: 80200405

tänavatalu nimi, Esku 13-7
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Esku küla

vald: Põltsamaa vald

postisihtnumber: 48005

maakond: Jõgeva maakond

telefon: 508 3987

faks:

e-posti aadress: poltsamaavallavara@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Esku 13 on jätkuvalt tegutsev korterühistu.

2010.aastal suuremaks ettevõtmiseks oli majale uue katuse ehitus 420 062 krooni ja milleks võeti pikaajalist laenu 321 758 krooni. Oma osalus oli 98 304 krooni.

Jätkub remondifondi raha kogumine. 7 kuud korjati remondifondi 3k/rm², seitsme kuuga laekus 24 925,30 krooni. Alates augustist kogutakse remondifondi 5kr/m², millest makstakse pikajalist laenu ja laenu intressi. Viis korterit tasusid uue katuse ehituse eest kohe ja laenu tagasimaksmisel ei osale.

Tagasimakstav laenu summa kuus on ka laenu amortisatsiooni summa kuus.

Remondifondi summadest on tehtud mitmesuguseid väiksemaid remonte nagu katla remont, ukse remont, uued keldri aknad.

31.12.2010.aasta seisuga on remondifondi kasutamata summade jääk 71 423 krooni ja see on kantud ettemaksu kontole, sellest 60 441 krooni on remondifondi jääk enne uue katuse ehitust kogutud summast ja laenu tagasimaksmiseks on remondifondi kogutud 10 982 krooni rohkem, kui laenu tagasi on makstud.

Hoolduskuludeks on 2010.aastal kogutud 42 880 krooni, millest on aasta jooksul teostatud korterühistu hooldus ja ülalpidamis kulutusi.

2010.aastal ostis korterühistu 2010./2011.a. küteperioodiks küttepuud nendele korteritele, kes seda ise ei olnud teinud ja omanikud tasusid korterühistule arvete alusel. Aasta lõpuks jäi veel tasuda ühel korteril 1671 krooni.

Korterühistul on endiselt üks töölepinguga töötaja, raamatupidaja.

Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist on saanud kaks juhatuse liiget kokku 7865 krooni.

Korterühistu revident on tutvunud raamatupidamisdokumentidega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	124 558	100 228	2
Finantsinvesteeringud	313 997		
Nõuded ja ettemaksed	14 192	13 545	3,4
Kokku käibevara	452 747	113 773	
Kokku varad	452 747	113 773	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	34 047		5
Võlad ja ettemaksed	2 499	5 776	4,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	71 423	58 659	9
Kokku lühiajalised kohustused	107 969	64 435	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	279 950		5
Kokku pikaajalised kohustused	279 950		
Kokku kohustused	387 919	64 435	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 419	3 419	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	45 919	26 713	
Aruandeaasta tulem	15 490	19 206	
Kokku netovara	64 828	49 338	
Kokku kohustused ja netovara	452 747	113 773	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	144 766	
Tulu ettevõtlusest	111 144	89 589
Muud tulud	179	
Kokku tulud	256 089	89 589
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-121 147	-41 015
Mitmesugused tegevuskulud	-97 584	-25 822
Tööjõukulud	-11 353	-3 765
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 761	
Kokku kulud	-237 845	-70 602
Kokku põhitegevuse tulem	18 244	18 987
Finantstulud ja -kulud	-2 754	219
Aruandeaasta tulem	15 490	19 206

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	144 766	41 015
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	111 144	48 574
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-534 359	-115 217
Väljamaksed töötajatele	-8 643	-3 765
Laekunud intressid	340	219
Makstud intressid	-3 094	
Muud rahavood põhitegevusest	179	
Kokku rahavood põhitegevusest	-289 667	-29 174
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	321 758	
Saadud laenude tagasimaksed	-7 761	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	313 997	
Kokku rahavood	24 330	-29 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 228	129 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	24 330	-29 174
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	124 558	100 228

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 419	26 713	30 132
Aruandeaasta tulem		19 206	19 206
31.12.2009	3 419	45 919	49 338
Aruandeaasta tulem		15 490	15 490
31.12.2010	3 419	61 409	64 828

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Esku 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2010.a. ja lõppes 31.12.2010.a.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Rahavoogude aruanne koostatakse otsemeetodil.

Raha

Raha all on näidatud sularaha jääki korteriühistu kassas ja jääki SEB panga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all näidatakse nõudeid korteriomanike vastu kommunaalteenuste osas, mida korteriühistu vahendab.

Kohustustena on näidatud võlgnevust tarnijatele ja korteriomanike ettemakseid remondifondi ning töötasu.

Korterühistul Esku 13 ei ole tähtjaks tasumata kohustusi tarnijatele ega töötajatele.

Korterikulude tasumisel on raskusi korter nr 10.-l

Maksustamine

Maksude all kajastatakse maksusid, mis on arvestatud töötasudelt ja kuuluvad ülekandmisele maksu- ja tolliametile.

Korterühistul ei ole tähtjaks tasumata maksusid.

Seotud osapooled

Korterühistu Esku 13 kajastab seotud osapooltena korteriomaniikke.

Tulud

TulemiaruanDES on tulude all näidatud korteriomanikelt saadud kommunaalmaksed ja sihtlaekumised remondifondi.

Kulud

TulemiaruanDES on kulude all näidatud mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulud ja sihtotstarbeliste laekumiste ettemaks.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	4 261	394
Arvelduskontod	120 297	99 834
Kokku raha	124 558	100 228

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	13 818	13 545
Ostjatelt laekumata arved	13 818	13 545
Ettemaksed	374	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	14 192	13 545

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		132	133
Sotsiaalmaks		215	215
Töötuskindlustusmaksed		27	27
Ettemaksukonto jääk	374		
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	374	374	375

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajalised võlakirjad kokku	313 997	34 047	200 200	79 750
Laenukohustused kokku	313 997	34 047	200 200	79 750

Pikaajaline laen on võetud 04.08.2010. ja viimane maksetähtaeg on 30.07.2018.a.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad tarnijatele	1 250	4 636

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
töötasu, deklareerimata maksud	875	500
puhkusekohustus		265
Kokku võlad töövõtjatele	875	765

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	8 446	2 801
Sotsiaalmaksud	2 907	964
Kokku tööjõukulud	11 353	3 765

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	13 818	71 423	13 545	58 659

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Isiklikusõiduautokasutamisehüvitis	7 865	10 840

Juhatuse liikmed ei ole töötasu saanud

Aruande digitaalallkirjad

korteriühistu Esku 13 (registrikood: 80200405) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMUT TÕNISTE	Juhatuse liige	13.05.2011
Resolutsioon:	Tõniste Elmut	
KATRIN MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	31.05.2011
PEETER ÕUN	Juhatuse liige	02.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083987
E-posti aadress	poltsamaavallavara@hotmail.ee