

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Esku 13

registrikood: 80200405

tänava/talu nimi, Esku 13-7

maja ja korteri number:

küla: Esku küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48005

telefon: +372 5083987

e-posti aadress: poltsamaavallavara@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Muud nõuded	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Esku 13 on jätkuvalt tegutsev korterühistu.

Remondifondi raha korjati laenu tagasimaksmiseks 3354,24 eurot ja sellest maksti tagasi laenu 2477,45 eurot ning laenu intresse 650,98 eurot. Ülejäänud 225,81 kanti remondifondi ettemaksu kontole. Fondi jääk aasta lõpus oli 1206,40 eurot.

Varem kogutud remondifondi summast kulutati 697,64 eurot maja remondi töödeks. Aasta lõpus oli jääk 667,12 eurot.

Hoolduskulude raha kasutatakse maja jooksvateks hoolduskuludeks ja ka raamatupidamise kuludeks.

Tagasimakstav laenu summa kuus on ka laenu amortisatsiooni summa kuus.

Korterühistul on endiselt üks töölepinguga töötaja, raamatupidaja.

Juhatuse liikmetele tasusid ei ole makstud.

Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist on saanud kaks juhatuse liiget kokku 544 eurot.

Korterühistu revident on kontrollinud raamatupidamise dokumente.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 853	8 448	2
Nõuded ja ettemaksed	1 006	787	3
Kokku käibevara	9 859	9 235	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	13 146	15 624	5,6
Kokku põhivara	13 146	15 624	
Kokku varad	23 005	24 859	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 555	2 421	5,6
Võlad ja ettemaksed	486	449	4,7,8
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 874	2 345	11
Kokku lühiajalised kohustused	4 915	5 215	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 591	13 203	5,6
Kokku pikaajalised kohustused	10 591	13 203	
Kokku kohustused	15 506	18 418	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	218	218	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 223	5 181	
Aruandeaasta tulem	1 058	1 042	
Kokku netovara	7 499	6 441	
Kokku kohustused ja netovara	23 005	24 859	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 962	10 719
Kokku tulud	9 962	10 719
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 477	-3 203
Mitmesugused tegevuskulud	-5 054	-5 754
Tööjõukulud	-727	-730
Kokku kulud	-8 258	-9 687
Põhitegevuse tulem	1 704	1 032
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5	0
Intressikulud	-651	0
Aruandeaasta tulem	1 058	1 032

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	10 188	11 173
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 808	-7 196
Väljamaksed töötajatele	-852	-856
Laekunud intressid	5	10
Muud rahavood põhitegevusest	0	32
Kokku rahavood põhitegevusest	3 533	3 163
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 477	-2 300
Makstud intressid	-651	-903
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 128	-3 203
Kokku rahavood	405	-40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 448	8 488
Raha ja raha ekvivalentide muutus	405	-40
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 853	8 448

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	218	5 181	5 399
Aruandeaasta tulem		1 042	1 042
31.12.2012	218	6 223	6 441
Aruandeaasta tulem		1 058	1 058
31.12.2013	218	7 281	7 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Esku 13 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2013.a. ja lõppes 31.12.2013.a.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Rahavoogude aruanne koostatakse otsemeetodil.

Raha

Raha all on näidatud sularaha jääki korteriühistu kassas ja jääki SEB panga arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all näidatakse nõudeid korteriomanike vastu kommunaalteenuste osas, mida korteriühistu vahendab ning hooldustasu ja remondifonditasu makseid.

Kohustustena on näidatud võlgnevust tarnijatele ja korteriomanike ettemakseid remondifondi ning töötasu.

Korterühistul Esku 13 ei ole tähtjaks tasumata kohustusi tarnijatele ega töötajatele.

Nõuete osas on lühiajalisi võlgnevusi korteril 13-2.

Tulud

TulemiaruanDES on tulude all näidatud korteriomanikelt saadud kommunaalmaksed ja sihtlaekumised remondifondi ning hooldustasud.

Kulud

TulemiaruanDES on kulude all näidatud mitmesugused tegevuskulud, tööjõukulud ja sihtotstarbeliste laekumiste arvelt tehtud kulud.

Maksustamine

Maksude all kajastatakse maksusid, mis on arvestatud töötasudelt ja kuuluvad ülekandmisele maksu- ja tolliametile.

Korterühistul ei ole tähtjaks tasumata maksusid.

Seotud osapooled

Korterühistu Esku 13 kajastab seotud osapooltena korteriomanikke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB panga kontol	8 797	0
kassas	56	0
Kokku raha	8 853	8 448

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 006	787
Kokku nõuded ostjate vastu	1 006	787

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	17	17
Sotsiaalmaks	27	27
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	47

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	13 146	2 555	10 591	
Kokku muud nõuded	13 146	2 555	10 591	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	15 624	2 421	11 097	2 106
Kokku muud nõuded	15 624	2 421	11 097	2 106

Tabelis on näidatud korteriühistu pikaajalise laenu nõudeid korteriomanike vastu.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 555	2 555		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	10 591		10 591	
Laenukohustused kokku	13 146	2 555	10 591	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	2 421	2 421		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	13 203		11 097	2 106
Laenukohustused kokku	15 624	2 421	11 097	2 106

Pikaajalise laenu tagasimakse viimase maksetähtaeg on 30.07.2018.aastal.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	383	346

Summa 383 eurot on võlgnevus, mille maksetähtaeg ei ole veel saabunud. Tähtajaks tasumata arveid korteriühistul ei ole.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
töötasu, deklareerimata maksud	56	56
Kokku võlad töövõtjatele	56	56

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 625	2 625
Kommunaalteenused	4 042	3 676
Muud	167	1 215
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 128	3 203
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 962	10 719

Muude all on näidatud 7,41 eurot viivist tähtjaks tasumata arvetelt ja 159,76 eurot on osutatud teenused liikmetele.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	543	544
Sotsiaalmaksud	184	186
Kokku tööjõukulud	727	730

Tööjõukulude all on näidatud raamatupidaja töötasu ja maksud töötasudelt. Raamatupidaja on osalise tööajaga töötaja.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 006	1 874	787	2 345

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduautokasutamise hüvitis	544	654

Isikliku sõiduauto hüvitist on saanud kaks juhatuse liiget.

Juriidiline isik on OÜ Viraito ühe korteriga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2014

korteriühistu Esku 13 (registrikood: 80200405) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	14.05.2014
ELMUT TÕNISTE	Juhatuse liige	30.05.2014
PEETER ÕUN	Juhatuse liige	02.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083987
E-posti aadress	poltsamaavallavara@hotmail.ee