

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu Alevi 30

registrikood: 80200150

tänavatalu nimi, Alevi

maja ja korteri number: 30

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 5155536

e-posti aadress: alevi30juhatuse@gmail.com, tulvo.sooaru@tarmeko.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Lisa 13 Vahendatud teenused	11
Lisa 14 Lisa 14 Remondifondist kaetud kulutused	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Alevi 30 on asutatud 12.03.2004.a. Korteriühistu on moodustatud 39 korteri omanike poolt.

Korteriomandi kogupindmoodustab 2623,8m², mis majandusaasta aruande esitamise hetkel kuulus kolmekümne üheksale korteriomanikule. Nimetatud omanikud on ka KÜ liikmed. Hoone ehitusalast pinda on 1140,3m². Hoone kannab Ehitusregistri koodi No.104013494.

Haldamist ja hooldamist korraldab alates 01.05.2009.a. vastavalt juhatuse otsusele OÜ Tevamar.

KÜ juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatus liikmete töö ei ole tasustatud.

JUHATUSE LIIKMED:

Taavi Pilnik

Silver Häelm

Marje Pukk

Neeme Nemvalts

Tulvo Sooaru

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 210	5 397	2
Nõuded ja ettemaksed	5 910	4 547	3
Kokku käibevara	12 120	9 944	
Kokku varad	12 120	9 944	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 184	4 026	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 879	3 910	5
Kokku lühiajalised kohustused	10 063	7 936	
Kokku kohustused	10 063	7 936	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 677	1 677	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	331	335	
Aruandeaasta tulem	49	-4	
Kokku netovara	2 057	2 008	
Kokku kohustused ja netovara	12 120	9 944	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	427	842	6
Tulu ettevõtlusest	7 085	7 088	7
Muud tulud	64	62	8
Kokku tulud	7 576	7 992	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-427	-842	9
Mitmesugused tegevuskulud	-7 087	-7 087	10
Muud kulud	-16	-71	
Kokku kulud	-7 530	-8 000	
Põhitegevuse tulem	46	-8	
Finantstulud ja -kulud	3	4	11
Aruandeaasta tulem	49	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	46	-8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 363	-105
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 127	1 198
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	813	1 089
Kokku rahavood	813	1 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 397	4 308
Raha ja raha ekvivalentide muutus	813	1 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 210	5 397

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 677	335	2 012
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2011	1 677	331	2 008
Aruandeaasta tulem		49	49
31.12.2012	1 677	380	2 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Ettemaksed

Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	6 210	5 397
Kokku raha	6 210	5 397

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	622	622		
Ostjatelt laekumata arved	622	622		
Muud nõuded	357	357		
Viitlaekumised	357	357		
Ettemaksed	56	56		
Väljastamata arved	4 875	4 875		
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 910	5 910		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	525	525		
Ostjatelt laekumata arved	525	525		
Muud nõuded	336	336		
Viitlaekumised	336	336		
Väljastamata arved	3 551	3 551		
Osakapitali sissemaksed	135	135		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 547	4 547		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 919	4 919		
Saadud ettemaksed	265	265		
Muud saadud ettemaksed	265	265		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 184	5 184		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 551	3 551		
Saadud ettemaksed	475	475		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 026	4 026		

Võlgadena bilansis kajastatud:

1. Eesti Energia As 1166€.
2. Enerel OÜ 19€.
3. Tartu Keskkatlamaja 3258€.

4. Tartu Veevärk AS 476€.
kokku 4919€.

Lisaks kajastatud ettemaksetena
KÜ liikmete ette tasutud kulud
summas 265€.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2010	Saadud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 909	1 001	3 910
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 909	1 001	3 910
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 909	1 001	3 910
	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	3 910	969	4 879
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 910	969	4 879
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 910	969	4 879

Sihtotstarbeliste tuludena on bilansis kajastatud ühistu liikmetelt kogutud tasud. Remondifondi jääk 31.12.2012.a. moodustas 4879€.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2012	2011
Sihtotstarbelised tasud		
Kaasomandi kindlustus	427	842
Kokku liikmetelt saadud tasud	427	842

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2012	2011
Haldus-ja hooldustasud	7 085	7 088
Kokku tulu ettevõtlusest	7 085	7 088

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Viivised liikmetelt	59	62
Muud	5	0
Kokku muud tulud	64	62

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Kaasomandi kindlustus	427	842
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	427	842

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Haldus- ja hooldustasud	7 087	7 087
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 087	7 087

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	3	4
Kokku finantstulud ja -kulud	3	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Lisa 13 Lisa 13 Vahendatud teenused

2012 .a. vahendati ühistu liikmetele järgnevaid teenuseid:

1. Keskküte	19425€
2. Vesi, kanalisatsioon	3295€
3. Prügivedu	1858€
4. Elekter	12104€
5. Valvekulud	252€

Lisa 14 Lisa 14 Remondifondist kaetud kulutused

2012.a. koguti remondifondi 3383€ .

Samas kaeti remondifondist jooksvate kuludena 2415€.

Kaeti järgnevad kulud:

1. 12.01.12 elektripirnid 9€
2. 18.01.12 rõdu remont 264€
3. 09.02.12 pirnid, luku remont
4. 13.03.12 pirnid, võtmed 23€
5. 16.03.12 luku vahetus 60€
6. 11.04.12 koopiate tegemine 3€
7. 20.04.12 el. arvestite vahetus, mõõdistamine 827€
8. 30.04.12 värava automaatika 120€
9. 09.05.12 pirnid, prügivedu 16€
10. 15.05.12 põranda plaatimine 300€
11. 13.06.12 pesuvahendid, koristus 38€
12. 18.06.12 luku vahetus 25€
13. 28.06.12 lukk, puitmaterjal 69€
14. 13.07.12 pirnid, lukusüdamik 27€
15. 10.08.12 pirnid 44€
16. 17.09.12 aia remont 75€
17. 18.09.12 viir 23€
18. 10.10.12 pirnid, lukk 51€
19. 16.10.12 luku vahetus 40€
20. 14.11.12 pirnid, 5 lukusüdamikku 35€
21. 12.12.12 võti koristajale 4€
22. 18.12.12 hooldustööd 253€

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2013

korteriühistu Alevi 30 (registrikood: 80200150) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE PUKK	Juhatuse liige	20.06.2013
TULVO SOOARU	Juhatuse liige	21.06.2013
NEEME NEMVALTS	Juhatuse liige	23.06.2013
TAAVI PILNIK	Juhatuse liige	25.06.2013
SILVER HÄELM	Juhatuse liige	25.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155536
E-posti aadress	alevi30juhatus@gmail.com
E-posti aadress	tulvo.sooaru@tarmeko.ee