

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: **korteriühistu Alevi 30**

registrikood: 80200150

tänav ja maja number: Alevi 30

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50107

telefon: +372 5155536

e-posti aadress: alevi30juhatuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Alevi 30 on asutatud 12.03.2004.a. Korteriühistu on moodustatud 39 korteri omanike poolt.

Korteriomandi kogupindmoodustab 2623,8m², mis majandusaasta aruande esitamise hetkel kuulus kolmekümne üheksale korteriomanikule. Nimetatud omanikud on ka KÜ liikmed. Hoone ehitusalast pinda on 1140,3m². Hoone kannab Ehitusregistri koodi No.104013494.

Haldamist ja hooldamist korraldab alates 01.05.2009.a. vastavalt juhatuse otsusele OÜ Tevamar.

KÜ juhatus koosneb viiest liikmest. Juhatus liikmete töö ei ole tasustatud.

JUHATUSE LIIKMED:

Janar Tatomir

Mai-Liis Sipria

Eva Rüütel

Neeme Nemvalts

Tulvo Sooaru

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 045	5 865	2
Nõuded ja ettemaksed	7 118	7 010	3
Kokku käibevara	16 163	12 875	
Kokku varad	16 163	12 875	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 044	4 370	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 645	6 116	5
Kokku lühiajalised kohustused	13 689	10 486	
Kokku kohustused	13 689	10 486	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 677	1 677	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	712	380	
Aruandeaasta tulem	85	332	
Kokku netovara	2 474	2 389	
Kokku kohustused ja netovara	16 163	12 875	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 055	499	5
Tulu ettevõtlusest	0	8 023	6
Muud tulud	110	39	7
Kokku tulud	6 165	8 561	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 055	-499	8
Mitmesugused tegevuskulud	-25	-7 712	9
Muud kulud	0	-18	
Kokku kulud	-6 080	-8 229	
Põhitegevuse tulem	85	332	
Aruandeaasta tulem	85	332	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	85	332	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-108	-1 100	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 675	423	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 583	0	5
Muud rahavood põhitegevusest	-6 055	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 180	-345	
Kokku rahavood	3 180	-345	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 865	6 210	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 180	-345	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 045	5 865	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 677	380	2 057
Aruandeaasta tulem		332	332
31.12.2013	1 677	712	2 389
Aruandeaasta tulem		85	85
31.12.2014	1 677	797	2 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Ettemaksed

Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Korterühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha Swedbankas	9 045	5 865
Kokku raha	9 045	5 865

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 118	7 118
Ostjatelt laekumata arved	7 118	7 118
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 118	7 118
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 752	6 752
Ostjatelt laekumata arved	6 752	6 752
Ettemaksed	258	258
Tulevaste perioodide kulud	258	258
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 010	7 010

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 591	6 591
Saadud ettemaksed	453	453
Kokku võlad ja ettemaksed	7 044	7 044
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 883	3 883
Saadud ettemaksed	487	487
Kokku võlad ja ettemaksed	4 370	4 370

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 055	0
Kaasomandi kindlustus	0	499
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 055	499

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Haldus-ja hooldustasud	0	8 023
Kokku tulu ettevõtlusest	0	8 023

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Viivised liikmetelt	107	39
Muud	3	0
Kokku muud tulud	110	39

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	6 055	0
Kaasomandi kindlustus	0	499
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 055	499

- 1.Uks III trepikoda 822,40.-
- 2.Mänguväljak+ transport 220,8.-
- 3.Sokliäärte ladumine+kivid 950,40.-
4. El. pirnid 18,60
5. III trepikoja lukukate 9.-
6. Viir 22.-
- 7.Avariiväljakutse värav 20.-
- 8.Iltrepikoja püstaku remont 36.-
9. Avariiremont I trepikoda soojaveetoru 39,60.-
- 10 .Parkimist keelavad sildid 2tk 24.-
- 11.Tsement 2 kotti 6,30.-
- 12.Muruseeme 3,51.-
13. Pintsli + tõrvaõli 5,85.-
14. Avariiväljakutse I trepikoja veeavarii 20.-
15. Ripplaeplaadid 3tk.5,43.-
16. Lülitid IV-V trepikoda 32,04
- 17.El.pirnid 27,90
- 18.Uksed I,II,IV,V trepikoda 3158,38.-
19. Katuse hooldus 32.-
20. Uksesüdamik IV trepikoda 50.-
- 21 Südamiku vahetus 12.-
22. Soojusvaheti läbipesu2 tk Kütte ja tarbevee 432 .-
23. Parkimist keelavate märkide paigaldus 24.-
24. El. pirnid 6.-
- 25.Lüliti III trepikoda 10,50.-
26. Kanali ummistuse likvideerimine koristaja ruum 20.-
- 27.Koridori plaatide paigaldus+materjal 25.-

28.El.pirnid 21.-

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldus- ja hooldustasud	0	7 712
Muud	25	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25	7 712

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2015

korteriühistu Alevi 30 (registrikood: 80200150) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TULVO SOOARU	Juhatuse liige	26.05.2015
MAI-LIIS SIPRIA	Juhatuse liige	26.05.2015
NEEME NEMVALTS	Juhatuse liige	26.05.2015
JANAR TATOMIR	Juhatuse liige	26.05.2015
EVA RÜÜTEL	Juhatuse liige	27.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5155536
E-posti aadress	alevi30juhatus@gmail.com