

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Alevi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80200150

telefon: +372 5028522

e-posti aadress: alevi30juhatuse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kü Alevi 30 on loodud Alevi 30 korteriomanike teenindamiseks ja nende ühisosa majandamiseks. Kü Alevi 30 on teovõimeline ja jätkab korteriomanike teenindamist ja elamu ning välisterritooriumi hooldamist. Hooldusteenus on sisse ostetud OÜ Tevamarilt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 532	14 034	2
Nõuded ja ettemaksed	6 519	6 305	3
Kokku käibevarad	27 051	20 339	
Kokku varad	27 051	20 339	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 791	4 294	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 348	13 158	
Kokku lühiajalised kohustised	24 139	17 452	
Kokku kohustised	24 139	17 452	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 677	1 677	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 210	1 029	
Aruandeaasta tulem	25	181	
Kokku netovara	2 912	2 887	
Kokku kohustised ja netovara	27 051	20 339	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 274	9 761	5
Muud tulud	41	200	6
Kokku tulud	8 315	9 961	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 274	-9 761	7
Mitmesugused tegevuskulud	-17	-19	8
Kokku kulud	-8 291	-9 780	
Põhitegevuse tulem	24	181	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	25	181	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	24	181	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-213	1 108	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	496	-382	4
Laekunud intressid	1	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 274	9 761	
Muud rahavood põhitegevusest	-2 084	-6 182	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 498	4 486	
Kokku rahavood	6 498	4 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 034	9 548	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 498	4 486	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 532	14 034	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 677	1 029	2 706
Aruandeaasta tulem		181	181
31.12.2017	1 677	1 210	2 887
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2018	1 677	1 235	2 912

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga)

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kasutatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevuse kaudsel meetodil. Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruande muudes tegevuskuludes. Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvutaud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega on reguleeritud nii et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu(kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha Swedbankas	20 532	14 034
Kokku raha	20 532	14 034

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 079	6 079
Ettemaksed	440	440
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 519	6 519
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 977	5 977
Ettemaksed	328	328
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 305	6 305

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 414	4 414
Saadud ettemaksed	377	377
Kokku võlad ja ettemaksed	4 791	4 791
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 069	4 069
Saadud ettemaksed	225	225
Kokku võlad ja ettemaksed	4 294	4 294

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 274	9 761
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 274	9 761

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Viivised liikmetelt	41	200
Kokku muud tulud	41	200

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	8 274	9 761
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 274	9 761

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Muud	17	19
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17	19

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	39	39

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
39	46139 EUR
Kokku:	46139 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Tartu linn, Alevi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80200150) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME NEMVALTS	Juhatuse liige	27.05.2019
HANNES TÕUGJAS	Juhatuse liige	27.05.2019
IVAR VÄHI	Juhatuse liige	28.05.2019
MEELIS LEHES	Juhatuse liige	28.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5028522
E-posti aadress	alevi30juhatus@gmail.com