

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Särevere Kase

registrikood: 80198223

tänava/talu nimi, Õpetajate 4-8

maja ja korteri number:

alevik: Särevere alevik

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72101

telefon: +372 5134718

e-posti aadress: mati.tohver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Säreve Kase asutati 23.01.2004 (esmakanne) mittetulundusliku garaažiühinguna. Uus põhikiri kinnitati 11.03.2012 ja sellega muutus ühingu õiguslik vorm tulundusühistuks.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Säreveres asuva kinnisasja, Säreve Kase garaažikompleksi hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2015.a majandusaastal müügitehinguid ei toimunud ja müügitulu ei saadud.

Hooneühistu Säreve Kase juhatuse liikmetele 2015.a majandusaastal tasusid ega muid olulisi soodustusi ei arvestatud ja ühistu ei kasutanud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	419	421
Nõuded ja ettemaksed	800	800
Kokku käibevara	1 219	1 221
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 500	2 500
Kokku põhivara	2 500	2 500
Kokku varad	3 719	3 721
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 221	1 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	-19
Kokku omakapital	3 719	3 721
Kokku kohustused ja omakapital	3 719	3 721

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Üldhalduskulud	-2	-19
Ärikasum (kahjum)	-2	-19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2	-19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2	-19

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2	-19
Kokku rahavood äritegevusest	-2	-19
Kokku rahavood	-2	-19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	421	440
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	-19
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	419	421

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	1 240	3 740
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-19	-19
31.12.2014	2 500	1 221	3 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2	-2
31.12.2015	2 500	1 219	3 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Särevere Kase 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja krediidiasutustes paiknevate arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, ja ettemakseid tulevase perioodi teenuste eest. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on järgmised:

Hooned ja rajatised 1-10%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil (üldjuhul põhivara soetamisele järgnevast kalendrikuust) ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2500

Garaažihoone amortisatsiooni arvestamine on 2015.a. peatatud.

Seotud osapooled

Hooneühistu Särevere Kase aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. ühistu liikmeid;
- b. juhtkonda;

c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Särevere Kase ei kasutanud 2015.a majandusaastal palgalist tööjõudu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Särevere Kase juhatuse liikmetele 2015.a majandusaastal tasusid ega muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.11.2016

Hooneühistu Särevere Kase (registrikood: 80198223) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TOHVER	Juhatuse liige	21.11.2016

Hooneühistu Särevere Kase

Revidendi aruanne

20. novembril 2016

Revisjoni käigus olen tutvunud Hooneühistu Särevere Kase 2015. majandusaasta aruandega, juhatuse ja üldkoosoleku protokollidega ning muude otsustega.

1. Hooneühistu Särevere Kase tegevus on vastavuses põhikirjaga. Tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmete volitused kehtivad. Juhatus on koosolekuid pidanud 2015. aastal üks kord ning toimunud on üks üldkoosolek. Vastuvõetud otsuste kohta on koostatud protokollid, mis on vastavuses põhikirjaga.

2. Hooneühistus Särevere Kase palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

3. Hooneühistu Särevere Kase majandustegevuse arvestus ja aruandlus toimub Eesti Vabariigi seaduste ja Hooneühistu Särevere Kase raamatupidamise sisekorra eeskirjade kohaselt. 2015.a jooksul tehtud kulutused on dokumentaalselt tõestatud.

4. Seisuga 31.12.2015.a oli Hooneühistu Särevere Kase SEB panga arvelduskontol 371.83 eurot ja sularaha kassas 47.09 €.

5. Nõuetena ostjate vastu oli aasta lõpuks tasumata jäänud esitatud arve summas 800 €, mis on tasumata ühistu poolt ehitatud garaaziboksi müügi eest laekumata summa.

6. Tulude ja kulude arvestus kajastub vastavas aruandes, kus nähtub, et tulu ei saadud ja kulutusi tehti kokku 2 eurot, pangateenustasudeks. Tulem on negatiivne 2 euroga.

7. 2015. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Särevere Kase finantsseisundit, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid.

Hindan Hooneühistu Särevere Kase juhatuse 2015.a. tegevuse heaks.

Revident

Svetlana Popkova

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2
Kokku	1 219
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 219
Kokku	1 219

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2
Kokku	1 219
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 219
Kokku	1 219

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134718
E-posti aadress	mati.tohver@gmail.com