

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Hooneühistu Särevere Kase

registrikood: 80198223

tänava/talu nimi, Õpetajate 4-8

maja ja korteri number:

alevik: Särevere alevik

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72101

telefon: +372 5134718

e-posti aadress: mati.tohver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Vandeauditiitori aruanne	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Säreve Kase asutati 23.01.2004 (esmakanne) mittetulundusliku garaažiühinguna. Uus põhikiri kinnitati 11.03.2012 ja sellega muutus ühingu õiguslik vorm tulundusühistuks.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Säreveres asuva kinnisasja, Säreve Kase garaažikompleksi hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2016.a majandusaastal müügitehinguid ei toimunud ja müügitulu ei saadud.

Hooneühistu Säreve Kase juhatuse liikmetele 2016.a majandusaastal tasusid ega muid olulisi soodustusi ei arvestatud ja ühistu ei kasutanud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	389	419
Nõuded ja ettemaksed	800	800
Kokku käibevarad	1 189	1 219
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 500	2 500
Kokku põhivarad	2 500	2 500
Kokku varad	3 689	3 719
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 219	1 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30	-2
Kokku omakapital	3 689	3 719
Kokku kohustised ja omakapital	3 689	3 719

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Üldhalduskulud	-30	-2
Ärikasum (kahjum)	-30	-2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30	-2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30	-2

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Särevere Kase 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja krediitdiasutustes paiknevate arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, ja ettemakseid tulevase perioodi teenuste eest. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on järgmised:

Hooned ja rajatised 1-10%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil (üldjuhul põhivara soetamisele järgnevast kalendrikuust) ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Garaažihoone amortisatsiooni arvestamine on 2016.a. peatatud.

Seotud osapooled

Hooneühistu Särevere Kase aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. ühistu liikmeid;
- b. juhtkonda;

c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Särevere Kase ei kasutanud 2016.a majandusaastal palgalist tööjõudu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Särevere Kase juhatuse liikmetele 2016.a majandusaastal tasusid ega muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2017

Hooneühistu Särevere Kase (registrikood: 80198223) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TOHVER	Juhatuse liige	12.06.2017

Hooneühistu Särevere Kase

Revidendi aruanne

05. juunil 2017

Revisjoni käigus olen tutvunud Hooneühistu Särevere Kase 2016. majandusaasta aruandega, juhatuse ja üldkoosoleku protokollidega ning muude otsustega.

1. Hooneühistu Särevere Kase tegevus on vastavuses põhikirjaga. Tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmete volitused kehtivad. Juhatus on koosolekuid pidanud 2016. aastal üks kord ning toimunud on üks üldkoosolek. Vastuvõetud otsuste kohta on koostatud protokollid, mis on vastavuses põhikirjaga.
2. Hooneühistus Särevere Kase palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.
3. Hooneühistu Särevere Kase majandustegevuse arvestus ja aruandlus toimub Eesti Vabariigi seaduste ja Hooneühistu Särevere Kase raamatupidamise sisekorra eeskirjade kohaselt. 2016.a jooksul tehtud kulutused on dokumentaalselt tõestatud.
4. Seisuga 31.12.2016.a oli Hooneühistu Särevere Kase SEB panga arvelduskontol 342.37 eurot ja sularaha kassas 47.09 €.
5. Nouetena ostjate vastu oli aasta lõpuks tasumata jaanud esitatud arve summas 800 €, mis on tasumata ühistu poolt ehitatud garaaziboksi müügi eest laekumata summa.
6. Tulude ja kulude arvestus kajastub vastavas aruandes, kus nähtub, et tulu ei saadud ja kulutusi tehti kokku 29.50 eurot, maamaksu tasumiseks ning pangateenustasudeks. Tulem on negatiivne 30 euroga.
7. 2016. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Särevere Kase finantsseisundit, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid.

Hindan Hooneühistu Särevere Kase juhatuse 2016.a. tegevuse heaks.

Revident

Svetlana Popkova

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30
Kokku	1 189
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 189
Kokku	1 189

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 219
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30
Kokku	1 189
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 189
Kokku	1 189

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134718
E-posti aadress	mati.tohver@gmail.com