

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Hooneühistu Särevere Kase

registrikood: 80198223

tänavatalu nimi, Õpetajate tn 2b
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 72101

telefon: +372 5134718

e-posti aadress: tohvermati@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Vandeauditiitori aruanne	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Säreve Kase asutati 23.01.2004 (esmakanne) mittetulundusliku garaažiühinguna. Uus põhikiri kinnitati 11.03.2012 ja sellega muutus ühingu õiguslik vorm tulundusühistuks.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Säreveres asuva kinnisasja, Säreve Kase garaažikompleksi hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2021.a majandusaastal müügitehinguid ei toimunud ja müügitulu ei saadud.

Hooneühistu Säreve Kase juhatuse liikmetele 2021.a majandusaastal tasusid ega muid olulisi soodustusi ei arvestatud ja ühistu ei kasutanud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	359	371
Nõuded ja ettemaksed	691	691
Kokku käibevarad	1 050	1 062
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 500	2 500
Kokku põhivarad	2 500	2 500
Kokku varad	3 550	3 562
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19	0
Kokku lühiajalised kohustised	19	0
Kokku kohustised	19	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 062	1 092
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31	-30
Kokku omakapital	3 531	3 562
Kokku kohustised ja omakapital	3 550	3 562

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Üldhalduskulud	-31	-30
Ärikasum (kahjum)	-31	-30
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-31	-30
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31	-30

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Särevere Kase 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja krediidiasutustes paiknevate arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, ja ettemakseid tulevase perioodi teenuste eest. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on järgmised:

Hooned ja rajatised 1-10%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil (üldjuhul põhivara soetamisele järgnevast kalendrikuust) ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Garaažihoone amortisatsiooni arvestamine on 2021.a. peatatud.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Hooneühistu Särevere Kase aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. ühistu liikmeid;

b. juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Särevere Kase ei kasutanud 2021.a majandusaastal palgalist tööjõudu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Särevere Kase juhatuse liikmetele 2021.a majandusaastal tasusid ega muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2022

Hooneühistu Säreve Kase (registrikood: 80198223) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI TOHVER	Juhatuse liige	29.03.2022

Hooneühistu Särevere Kase

Revidendi aruanne
24. märtsil 2022

Revisjoni käigus olen tutvunud Hooneühistu Särevere Kase 2021. majandusaasta aruandega, juhatuse ja üldkoosoleku protokollidega ning muude otsustega.

1. Hooneühistu Särevere Kase tegevus on vastavuses põhikirjaga. Tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmete volitused kehtivad jätkuvalt. Juhatus on koosolekuid pidanud 2021. aastal üks kord ning toimunud on üks üldkoosolek. Vastuvõetud otsuste kohta on koostatud protokollid, mis on vastavuses põhikirjaga.
2. Hooneühistus Särevere Kase palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.
3. Hooneühistu Särevere Kase majandustegevuse arvestus ja aruandlus toimub Eesti Vabariigi seaduste ja Hooneühistu Särevere Kase raamatupidamise sisekorra eeskirjade kohaselt. 2021.a jooksul tehtud kulutused on dokumentaalselt tõestatud.
4. Seisuga 31.12.2021.a oli Hooneühistu Särevere Kase SEB panga arvelduskontol 312.35 eurot ja sularaha kassas 47.09 €.
5. Nõuetena ostjate vastu oli aasta lõpuks tasumata jaanud esitatud arve summas 691 €, mis on tasumata ühistu poolt ehitatud garaaziboksi müügi eest laekumata summa. Võlgnevusena on kajastatud tasumata maamaksuvõlg 17.46 ja maksuintresside võlg eelnimetatud summalt 2 eurot.
6. Tulude ja kulude arvestus kajastub vastavas aruandes, kus nähtub, et tulu saadi 0.04 eurot pangaintresside näol ja kulutusi tehti kokku 12.04 eurot, maksukohustuste tasumiseks ning pangateenustasudeks. Tulem on negatiivne 31 euroga.
7. 2021. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Särevere Kase finantsseisundit, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid. Hindan Hooneühistu Särevere Kase juhatuse 2021.a. tegevuse heaks.

Revident

Svetlana Popkova

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31
Kokku	1 031
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 031
Kokku	1 031

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-31
Kokku	1 031
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 031
Kokku	1 031

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5134718
E-posti aadress	tohvermati@gmail.com