

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Säreve Kase

registrikood: 80198223

tänavu/talu nimi, Õpetajate tn 2b
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 72101

telefon: +372 55628048

e-posti aadress: ene.paimre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Säreve Kase asutati 23.01.2004 (esmakanne) mittetulundusliku garaažiühinguna. Uus põhikiri kinnitati 11.03.2012 ja sellega muutus ühingu õiguslik vorm tulundusühistuks.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse Säreveres asuva kinnisasja, Säreve Kase garaažikompleksi hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades ühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

2023.a majandusaastal laekus liikmetelt makseid summas 185 eurot, milliseid kajastati müügituluna, sest saadud tulu kasutatakse ühistu jooksvate kulude (bokside elekter, maamaks jmt) katmiseks.

Hooneühistu Säreve Kase juhatuse liikmetele 2023.a majandusaastal tasusid ega muid olulisi soodustusi ei arvestatud ja ühistu ei kasutanud palgalist tööjõudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	434	310
Nõuded ja ettemaksed	1	1 100
Nõuded ostjate vastu	0	1 100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	0
Kokku käibevarad	435	1 410
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 500	2 500
Kokku põhivarad	2 500	2 500
Kokku varad	2 935	3 910
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6	0
Võlad tarnijatele	6	0
Kokku lühiajalised kohustised	6	0
Kokku kohustised	6	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 410	1 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-981	-30
Kokku omakapital	2 929	3 910
Kokku kohustised ja omakapital	2 935	3 910

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	185	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 135	0
Mitmesugused tegevuskulud	-31	-30
Ärikasum (kahjum)	-981	-30
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-981	-30
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-981	-30

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Särevere Kase 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja krediidiasutustes paiknevate arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, ja ettemakseid tulevase perioodi teenuste eest. Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on järgmised:

Hooned ja rajatised 0-10%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil (üldjuhul põhivara soetamisele järgnevast kalendrikuust) ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2500

Garaažihoone amortisatsiooni arvestamine on 2022.a. peatatud.

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Hooneühistu Särevere Kase aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. ühistu liikmeid;

b. juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistu Särevere Kase ei kasutanud 2023.a majandusaastal palgalist tööjõudu.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu Särevere Kase juhatuse liikmetele 2023.a majandusaastal tasusid ega muid olulisi soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2024

Hooneühistu Säreve Kase (registrikood: 80198223) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE PAIMRE	Juhatuse liige	25.03.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Särevere Kase

Revidendi aruanne

25. märtsil 2024

Revisjoni käigus olen tutvunud Hooneühistu Särevere Kase 2023. majandusaasta aruandega, juhatuse ja üldkoosoleku protokollidega ning muude otsustega.

1. Hooneühistu Särevere Kase tegevus on vastavuses põhikirjaga. Tegevust juhib 3-liikmeline juhatus. Juhatuse liikmete volitused kehtivad jätkuvalt. Juhatus on koosolekuid pidanud 2023. aastal üks kord ning toimunud on üks üldkoosolek. Vastuvõetud otsuste kohta on koostatud protokollid, mis on vastavuses põhikirjaga.

2. Hooneühistus Särevere Kase palgalisi töötajaid ei ole ja juhatuse liikmetele tasusid makstud ei ole.

3. Hooneühistu Särevere Kase majandustegevuse arvestus ja aruandlus toimub Eesti Vabariigi seaduste ja Hooneühistu Särevere Kase raamatupidamise sisekorra eeskirjade kohaselt. 2023.a jooksul tehtud kulutused on dokumentaalselt tõestatud.

4. Seisuga 31.12.2023.a oli Hooneühistu Särevere Kase SEB panga arvelduskontol 326.83 eurot ja sularaha kassas 107.09 €.

5. Võlgnevusena on kajastatud Eesti Energia AS detsembrikuu arve 5.94 eurot.

6. Tulude ja kulude arvestus kajastub vastavas aruandes, kus nähtub, et tulu saadi 185 eurot liikmemaksude ja 0.04 eurot pangaintresside näol ja kulutusi tehti kokku 1166.42 eurot, maksukohustuste tasumiseks ning pangateenusudeks, s. h eelmise juhatuse liikme poolt aastatel 2012 – 2023 hooneühistule esitatud arvete tasumise hüvitisena 1100 eurot. Tulem on negatiivne 981.38 euroga.

7. 2023. majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Särevere Kase finantsseisundit, majandustegevuse tulemusi ja rahavoogusid. Hindan Hooneühistu Särevere Kase juhatuse 2023.a. tegevuse heaks.

Svetlana Popkova

25.03.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Särevere Kase (registrikood: 80198223) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA POPKOVA	Revident	25.03.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-981
Kokku	429
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	429
Kokku	429

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 410
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-981
Kokku	429
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	429
Kokku	429

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	185	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55628048
E-posti aadress	ene.paimre@gmail.com