

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tööstuse 93

registrikood: 80199978

tänava/talu nimi, Tööstuse 93

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10416

telefon: +372 58045593

faks: +372 6410179

e-posti aadress: pronksia@hot.ee, toostuse93@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 11 Muud tulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

KÜ Tööstuse 93 asutati 26.03. 2004. aastal. Alates 01.01.2005. jätkati majandustegevusega ning 2013 aasta lõppuni oli põhitegevuseks ideaalsete osade maja majandus hooldamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale.

2014.a. plaanis on viia läbi järgmised tööd : vastavalt 2014. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	32 211	44 154	2
Nõuded ja ettemaksed	22 062	25 364	3
Kokku käibevara	54 273	69 518	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	17 302	29 928	3
Kokku põhivara	17 302	29 928	
Kokku varad	71 575	99 446	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 622	12 327	5
Võlad ja ettemaksed	7 312	9 179	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 847	42 366	
Kokku lühiajalised kohustused	48 781	63 872	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 302	29 928	
Kokku pikaajalised kohustused	17 302	29 928	
Kokku kohustused	66 083	93 800	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 490	4 490	
Aruandeaasta tulem	1 002	1 156	
Kokku netovara	5 492	5 646	
Kokku kohustused ja netovara	71 575	99 446	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 088	30 207	10
Muud tulud	1 039	949	11
Kokku tulud	51 127	31 156	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-35 667	-15 754	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 934	-3 141	
Tööjõukulud	-10 625	-9 708	12
Muud kulud	-67	0	
Kokku kulud	-49 293	-28 603	
Põhitegevuse tulem	1 834	2 553	
Intressikulud	-862	-1 604	
Muud finantstulud ja -kulud	30	207	13
Aruandeaasta tulem	1 002	1 156	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	92 351	88 022	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	174	102	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-80 706	-60 606	
Väljamaksed töötajatele	-6 564	-6 049	
Laekunud intressid	30	207	13
Muud rahavood põhitegevusest	-4 035	-3 613	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 250	18 063	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-12 331	-11 805	
Makstud intressid	-862	-1 604	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 193	-13 409	
Kokku rahavood	-11 943	4 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	44 154	39 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 943	4 654	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 211	44 154	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 490	935	5 425
Aruandeaasta tulem		1 156	1 156
Muud muutused netovaras		-935	-935
31.12.2012	4 490	1 156	5 646
Aruandeaasta tulem		1 002	1 002
Muud muutused netovaras		-1 156	-1 156
31.12.2013	4 490	1 002	5 492

Tulem 2012.a eest suunatatud remondifondisse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 93 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuari 2013. ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mis leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	26 963	13 538
Tähtajalised hoiused	5 248	30 616
Kokku raha	32 211	44 154

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	9 440	9 440	0	0
Ostjatelt laekumata arved	9 440	9 440	0	0
Muud nõuded	29 924	12 622	17 302	0
Laenunõuded	29 924	12 622	17 302	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 364	22 062	17 302	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 037	13 037	0	0
Ostjatelt laekumata arved	13 037	13 037	0	0
Muud nõuded	42 255	12 327	29 928	0
Laenunõuded	42 255	12 327	29 928	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 292	25 364	29 928	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	82	0	90
Sotsiaalmaks	0	211	0	192
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	3	0	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	302	0	292

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank, laen	29 924	12 622	17 302		2,33%	EUR	30.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	29 924	12 622	17 302				
Laenukohustused kokku	29 924	12 622	17 302				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank, laen	42 255	12 327	29 928		2.34 %	EUR	30.04.2016
Pikaajalised laenud kokku	42 255	12 327	29 928				
Laenukohustused kokku	42 255	12 327	29 928				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	5 513	5 513			7
Võlad töövõtjatele	531	531			8
Maksuvõlad	302	302	0	0	
Muud võlad	340	340	0	0	
Muud viitvõlad	340	340	0	0	
Saadud ettemaksed	626	626	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	85	85	0	0	
Muud saadud ettemaksed	541	541	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 312	7 312	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	7 735	7 735	0	0	7
Võlad töövõtjatele	484	484	0	0	8
Maksuvõlad	292	292	0	0	
Muud võlad	290	290	0	0	
Muud viitvõlad	290	290	0	0	
Saadud ettemaksed	378	378	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	378	378			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 179	9 179	0	0	

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele maksmata arved	5 513	7 735
Kokku võlad tarnijatele	5 513	7 735

2012.a.arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud :

- 1.Eesti Energia AS - 73;
 - 2.Eesti Gaas AS - 236 ;
 - 3.Tööstuse 95 KÜ - 143;
 - 4.Tallinna Küte AS - 6338;
 - 5.Tallinna Vesi AS - 885;
 - 6.Bonham OÜ - 28;
 - 7.Sanfiks OÜ - 32.
- KOKKU: 7735.- EUR.

2013.a.arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud :

- 1.Eesti Energia AS - 80;
 - 2.Eesti Gaas AS - 90 ;
 - 3.Tööstuse 95 KÜ - 189;
 - 4.Tallinna Küte AS - 4195;
 - 5.Tallinna Vesi AS - 899;
 - 6.Sanfiks OÜ - 32;
 - 7.Bonham OÜ - 28.
 - 6.Bonham OÜ - 28;
 - 7.Sanfiks OÜ - 32.
- KOKKU: 5356 EUR.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	531	484
Kokku võlad töövõtjatele	531	484

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	33 356	22 857	-17 358	38 855
Hooldusfond	2 870	13 491	-12 849	3 512
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	36 226	36 348	-30 207	42 367
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	36 226	36 348	-30 207	42 367
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	38 855	23 079	-36 529	25 405
Hooldusfond	3 512	13 490	-13 559	3 443
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 367	36 569	-50 088	28 848
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 367	36 569	-50 088	28 848

2012.aastal REMONDI FOND kasutamine lõikes:

1. Ehituse eksperiiis / Ehituskonsult Grupp OÜ - 240 EUR;
2. Korterialamu temograafia /Ehituskonsult Grupp OÜ -144EUR;
3. Radiaatorite asendamine / Sanfiks OÜ/-1669 EUR
4. Rodude remont / Netvoip OÜ / - 480;

5. Teede vehklemine /TMGrupp Partnerid OÜ, Signaal OÜ/- 1416 EUR;
 6. Laen pohiosa - 11805 EUR;
 7. Laen intressid - 1604 EUR;
 Kokku : 17358.- EUR.

2013.aastal REMONDI FOND kasutamine lõikes:

1. Ehituse ekspertiis - 240 EUR;
 2. Küttesüsteemi põhiprojekt - 1100 EUR;
 3. Küttesüsteemi removeerimine - 20729 EUR;
 4. Oksre lõikus - 140 EUR;
 5. Sokli ja sillutusribatööd - 979 EUR;
 6. Laen pohiosa - 12331 EUR
 7. Laen intressid - 862 EUR.
 8. Töstuk rent, remonditööd - 148
 KOKKU : 36 529 EUR.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 559	12 849
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	36 529	17 358
Kokku liikmetelt saadud tasud	50 088	30 207

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	865	834
Kommunaalmaksete vahendamine	0	13
Elektrienergia eest (Starman AS, STV AS)	133	102
Vana metalli müük	41	0
Kokku muud tulud	1 039	949

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 958	7 261
Sotsiaalmaksud	2 667	2 448
Kokku tööjõukulud	10 625	9 709
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud intressitulud	1	8
Intressitulu hoiustelt	29	199
Kokku muud finantstulud ja -kulud	30	207

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	3 480

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.14.

Korteriühistu Tööstuse 93 (registrikood: 80199978) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Andrei Baburin	Juhatuseliige	02.04.14
Ljubov Bulova	Juhatuseliige	02.04.14
Ljudmila Sirkel	Juhatuseliige	02.04.14
Nina (Niina) Shadrina (Šadrina)	Juhatuseliige	02.04.14

Revisjonikomisjoni arvamus KÜ Tööstuse 93

2013.a. majandustegevuse kohta

Revisjonikomisjon koosseisus:

Maris Kiislar

Tiina Vellet

Stanislav Cherkass

kontrollis 30.03.2014. KÜ Tööstuse 93 31.12.2013a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning selle koostamine on KÜ juhatuse kohustus, Meie ülesanne on anda kontrolli tulemustele tuginedes omapoolne hinnang aastaaruande kohta. Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus kontrollisime väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Kontrollisime sihtotstarbeliste laekumiste ning teiste KÜ tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, töötasu ja sellega kaasnevate maksude arvestust ning raha liikumist tõendavate dokumentide vormistamist ja olemasolu.

Kontrolli käigus me KÜ tegevusega mitteseotud või põhjendamata kulutusi ega dokumenteerimata raha kasutamist ei tuvastanud. .

Oleme seisukohal, et meie revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks majandusaaasta aruande kohta. Lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, koostatud majandusaruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi ja kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tööstuse 93 majandusaasta tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2013.

Tallinnas 04.04.2014.

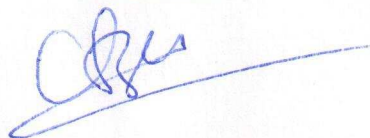
M.Kiislar



T.Vellet



S.Cherkass



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6410179
Mobiiltelefon	+372 58045593
E-posti aadress	pronksia@hotmail.ee
E-posti aadress	toostuse93@list.ru