

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Õle 14

registrikood: 80199917

tänavatänu nimi, Õle 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10611

telefon: +372 5107543, +372 5258554

e-posti aadress: arve@sydalinna.ee

veebilehe aadress: www.sydalinna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Remondifond	11
Lisa 12 Kommunaalteenused	11
Lisa 13 Juhatuse allkirjad 2013 majandusaasta aruandele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õle 14 põhikiri kinnitati 04.11.2003.a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 25.03.2004.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul oli raha pangakontol seisuga 31.12.2013
2 496,41 EUR ja remondifondis 1 994,82 EUR.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu Õle 14 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Teenus	Teostaja	Lepingu nr.
Haldusteenus	OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus	20/2007
Kindlustus	IF P&C Insurance AS	1511421
Elektrienergia	Elektrum Eesti OÜ	1016292513
Elektrienergia	AS Eesti Energia	150508001/3
Vesi ja kanalisatsioon	AS Tallinna Vesi	008435/01
Jäätmekäitlus	Prügivedu Tallinn OÜ	T70322-A9
Jäätmemahutid	Eesti Keskkonnateenused	1391094
Koristusteenus	OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus	01082007

Aastal 2013 teostati järgnevad remont ja hooldustööd:

- 23.09.2013 teostas Korstnik OÜ, summas 50,40 EUR

Eraldi soovin ära märkida juhatuse liikmete panust korteriühistu probleemide lahendamisel, arvestades, et nad tegutsevad seni ühiskondlikel alustel ning ei saa oma tegevuse eest tasu.

Janek Suurkütt
Kinnisvara haldur
OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus
28.01.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 496	1 506	2
Nõuded ja ettemaksed	962	1 036	3
Kokku käibevara	3 458	2 542	
Kokku varad	3 458	2 542	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	449	1 346	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 995	365	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 444	1 711	
Kokku kohustused	2 444	1 711	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	361	361	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	470	290	
Aruandeaasta tulem	183	180	
Kokku netovara	1 014	831	
Kokku kohustused ja netovara	3 458	2 542	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 074	5 677	5,7
Muud tulud	0	17	6,12
Kokku tulud	4 074	5 694	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50	-1 698	7,11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 841	-3 817	8
Kokku kulud	-3 891	-5 515	
Põhitegevuse tulem	183	179	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	183	180	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	183	179
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	74	-329
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	733	326
Kokku rahavood põhitegevusest	990	176
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	990	177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 506	1 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	990	177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 496	1 506

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2011	361	290	651
Aruandeaasta tulem		180	180
31.12.2012	361	470	831
Aruandeaasta tulem		183	183
31.12.2013	361	653	1 014

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õle 14 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Õle 14 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 496	1 506

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	835	835		
Ostjatelt laekumata arved	835	835		
Ettemaksed	127	127		
Tulevaste perioodide kulud	127	127		
Kokku nõuded ja ettemaksed	962	962		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	912	912		
Ostjatelt laekumata arved	912	912		
Ettemaksed	124	124		
Tulevaste perioodide kulud	124	124		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 036	1 036		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	449	449		
Kokku võlad ja ettemaksed	449	449		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 346	1 346		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 346	1 346		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldusteenus	1 477	1 477	
Tehnohooldus	271	190	
Heakorratööd	1 969	2 005	
Omanikukohustus	307	307	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	50	1 698	11
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 074	5 677	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kommunaalteenused	0	17	12
Kokku muud tulud	0	17	

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Remonditööd	50	1 698	11
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	50	1 698	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldusteenus	1 469	1 468
Tehnohooldus	150	0
Heakorratööd	1 987	2 123
Omanikukohustus	235	226
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 841	3 817

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. aastal KÜ Õle 14 töötasid ei maksnud, kõik teenused on sisseostetud äriühingutelt.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	835	1 995	912	365

Lisa 11 Remondifond

Remondifondi jääk 31.12.2012	365
Arvestatud reservfondi tasud 2013	1 680
Remondikulud 2013	-50
Remondifondi jääk 31.12.2013	1 995

Lisa 12 Kommunaalteenused

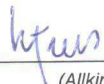
	Tulud 2013	Kulud 2013	Vahe
Prügivedu	577	577	0
Elektrienergia	197	197	0
Vesi ja kanalisatsioon	903	903	0
Kokku	1 677	1 677	0

Lisa 13 Juhatuse allkirjad 2013 majandusaasta aruandele

Korteriühistu Õle 14 juhatus on koostanud 2013 tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Arvaste aruanne kinnitatud 28.04.14 korteriühistu koosolekul.

Kaja Trees
(Juhatuse liige)


(Allkiri)

Moonika Rünne
(Juhatuse liige)


(Allkiri)

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258554
Mobiiltelefon	+372 5107543
E-posti aadress	arve@sydalinna.ee
Veebilehe aadress	www.sydalinna.ee