

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Õle 14

registrikood: 80199917

tänava/talu nimi, Õle 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10611

telefon: +372 5107543, +372 5258554

e-posti aadress: arve@sydalinna.ee

veebilehe aadress: www.sydalinna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Remondifond	11
Lisa 12 Kommunaalteenused	11
Lisa 13 Juhatuse allkirjad 2014 majandusaasta aruandele	12
Aruande allkirjad	13

Korteriühistu Õle 14 tegevusaruanne 2014

Korteriühistu Õle 14 põhikiri kinnitati 04.11.2003.a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 25.03.2004.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul oli raha pangakontol seisuga 31.12.2014 3753.29 eurot ja remondifondis 3403.66 eurot.

Korteriühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

Korteriühistu Õle 14 on sõlminud hoone majandamiseks järgmised lepingud:

Teenus	Teostaja	Lepingu nr.
Haldusteenus	Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ	Nr. 20/07
Vesi ja kanalisatsioon	AS Tallinna Vesi	008435/01
Võrguteenus	Eesti Energia AS	150508001/3
Elektrienergia	Elektrum Eesti OÜ	9242100000
Koristusteenus	Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ	01082007
Jäätmekäitlus	Tallinna Jäätmekeskus	7-000779-01
Jäätmemahutid	AS Eesti Keskkonnateenused	1391094
Kindlustus	If P&C Insurance AS	3H13020205382

Aastal 2014 teostati järgnevad remont- ja hooldustööd:

1. Erdium Ehitus OÜ lokaliseeris avarii, summas 144.00 eurot.
2. Tera AS teostas elektripaigaldise kontrolltoimingud ja automaatkaitselüliti vahetuse, summas 70.99 eurot.
3. Südalinna Kinnisvarahaldus OÜ teostas remont- ja hooldustööd, summas 56.41 eurot.

Anželika Torikko
Kinnisvarahaldur
OÜ Südalinna Kinnisvarahaldus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 753	2 496	2
Nõuded ja ettemaksed	1 395	962	3
Kokku käibevara	5 148	3 458	
Kokku varad	5 148	3 458	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	457	449	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 403	1 995	11
Kokku lühiajalised kohustused	3 860	2 444	
Kokku kohustused	3 860	2 444	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	361	361	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	653	470	
Aruandeaasta tulem	274	183	
Kokku netovara	1 288	1 014	
Kokku kohustused ja netovara	5 148	3 458	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 034	4 074	5
Kokku tulud	4 034	4 074	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-271	-50	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 489	-3 841	8
Kokku kulud	-3 760	-3 891	
Põhitegevuse tulem	274	183	
Aruandeaasta tulem	274	183	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	274	183
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-433	74
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 416	733
Kokku rahavood põhitegevusest	1 257	990
Kokku rahavood	1 257	990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 496	1 506
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 257	990
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 753	2 496

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	361	470	831
Aruandeaasta tulem		183	183
31.12.2013	361	653	1 014
Aruandeaasta tulem		274	274
31.12.2014	361	927	1 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õle 14 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Õle 14 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	3 753	2 496

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 267	1 267
Ostjatelt laekumata arved	1 267	1 267
Ettemaksed	128	128
Tulevaste perioodide kulud	128	128
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 395	1 395
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	835	835
Ostjatelt laekumata arved	835	835
Ettemaksed	127	127
Tulevaste perioodide kulud	127	127
Kokku nõuded ja ettemaksed	962	962

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	417	417
KÜ liikmete ettemaksed	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	457	457
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	449	449
Kokku võlad ja ettemaksed	449	449

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Haldusteenus	1 477	1 477	
Tehnohoodus	190	271	
Heakorratööd	1 789	1 969	
Omanikukohustus	307	307	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	271	50	11
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 034	4 074	

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kommunaalteenused	0	0	12
Kokku muud tulud	0	0	

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Remonditööd	271	50	11
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	271	50	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Haldusteenus	1 470	1 469
Tehnohoodus	0	150
Heakorratööd	1 787	1 987
Omanikukohustus	232	235
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 489	3 841

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2014. aastal KÜ Õle 14 töötasid ei maksnud, kõik teenused on sisseostetud äriühingutelt.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	1 267	3 403	835	1 995

Lisa 11 Remondifond

Remondifondi jääk 31.12.2013	1 995
Arvestatud reservfondi tasud 2014	1 679
Remondikulud 2014	-271
Remondifondi jääk 31.12.2014	3 403

Lisa 12 Kommunaalteenused

	Tulud 2014	Kulud 2014	Vahe
Prügivedu	673	673	0
Elektrienergia	165	165	0
Vesi ja kanalisatsioon	922	922	0
Kokku	1760	1760	0

Lisa 13 Juhatuses allkirjad 2014 majandusaasta aruandele

Korteriühistu Õle 14 juhatus on koostanud 2014 tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Kinnitatud KÜ üldkoosolekul (kuupäev).

Hanna-Liina Võõsa

(Juhatuses liige)

(Allkiri)

Moonika Rünne

(Juhatuses liige)

(Allkiri)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2015

Korteriühistu Õle 14 (registrikood: 80199917) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MOONIKA RÜNNE	Juhatuse liige	01.07.2015
HANNA-LIINA VÕÕSA	Juhatuse liige	04.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5258554
Mobiiltelefon	+372 5107543
E-posti aadress	arve@sydalinna.ee
Veebilehe aadress	www.sydalinna.ee