

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

nimi: E.Vilde tee 89 Korterühistu

registrikood: 80199783

tänavanimi, maja number: E.Vilde tee 89

linn: Tallinn

postisihthumber: 12911

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5212001

e-posti aadress: vildetee89ky@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	16

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu E. Vilde tee 89 asukohaga Tallinn, E. Vilde tee 89 registreeriti 18.03.2004.a. KÜ E. Vilde tee 89 juhatus haldab ja hooldab elamut iseseisvalt olles sõlminud otselepingud teenust osutavate firmadega hoone tehnovõrkude korrrashoiuks, prügiveoks ja raamatupidamisteenuse osutamiseks.

Elamu on Mustamäe tüüpprojekti järgi ehitatud paneelmaja milles on 80 korterit. Maja on 5-korruseline ja 4 trepikojaga.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

Palgatöölisi oli majandusaastal järgmiselt:

- esimesel poolaastal 3 (haldur, raamatupidaja ja majahoidja) ning nende bruto töötasu üldsumma oli keskmiselt 14 600 krooni kuus, sh haldur 6 000 kr;
- teisel poolaastal palgatöölisi oli 1 (majahoidja) ning tema bruto töötasu kuus oli 4 500 kr. Juhatus esimees osutas haldusteenust füüsilisest isikust ettevõtjana summas 5 000 kr kuus.

Teistele juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ega muid hüvitisi ei makstud.

2009.aasta jooksul viidi läbi neli üldkoosolekut:

04.05.2009.a, kus otsustati:

- käitumine võlglastega;
- alandada palgad 10% võrra;
- koguda täiendavat remondiraha 200 kr korter.

19.05.2009.a erakorraline üldkoosolek, kus:

- juhatuse esimees tunnistas, et kandis Vilde tee 89 KÜ raha oma isiklikule kontole;
- üldkoosolek valis juhatuse uues koosseisus.

28.05.2009.a erakorraline üldkoosolek, kus:

- korterelamu laenuvõtmise otsustamine võlgnevuste likvideerimiseks
- audiitori palkamine
- raamatupidamisteenuse vahetamine
- raieloa otsustamine.

08.09.2009.a, kus otsustati:

- sõlmida renoveerimislaenu lepingu tagatiseks varaliste õiguste pandileping;
- koguda täiendavalt raha ASi Tallinna Küte võlgnevuse lõplikuks likvideerimiseks;
- pikendada juhatuse volituste aega kuni 30.06.2011.a.;
- kinnitada kaheliikmeline revisjonikomisjon.

2009. aasta mais katkes Vilde tee 89 majas soe vesi, mis lubati maja üldstendil oleva avariiteate (küttesüsteemi rike) kohaselt parandada hiljemalt nädala aja jooksul. Aja möödudes kutsuti kokku erakorraline koosolek, kus selgusid asjaolud, et juhatuse esinaine oli ebaseaduslikult kandnud E.Vilde tee 89 korteriühistu kontolt oma isiklikule kontole korteriühistu raha ning seetõttu olid korteriühistul tekkinud võlgnevused teenusepakkujate ees vaatamata majaelanike igakuistele arvete tasumisele korteriühistu kontole. Kogusumma ulatus hilisema auditi aruandes üle 600 000 Eesti krooni. Antud teemal on algatatud kriminaalmenetlus. Uus juhatus lahendas olukorra erakorralise laenu võtmisega ning hilisema täiendava kogumisega. Samuti õnnestus saavutada täiendavad kokkulepped võlausaldajatega. Kõigi selle tulemusena on 2010. aasta kevadeks E.Vilde tee 89 korteriühistu võlgnevused võlausaldajate ees likvideeritud.

2009.aastal teostati üks suuremahuline töö – püstikute vahetus summas 58 300 kr.

2010. aastal on kavas:

- Taastada E.Vilde tee 89 korteriühistu reservfond;
- Läbi viia kahe puu raie, koos oksade hõrendamisega (raieluba olemas);
- Paigutada maja ette parkimist reguleerivad märgid ja märgistada parkimisala;
- Vahetada majas vahetamata jäänud 1 püstik;
- Koguda remondifondi majaesise torustiku vahetuse ja maja üldise soojustuse parenduseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu E.Vilde tee 89 2009.a majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Allkirjastatud digitaalselt.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	56 732	7 644	2
Nõuded ja ettemaksed	1 028 033	748 627	3
Kokku käibevara	1 084 765	756 271	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	870 886	912 783	3
Kokku põhivara	870 886	912 783	
Kokku varad	1 955 651	1 669 054	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	225 944	93 276	4
Võlad ja ettemaksed	179 776	362 250	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	550 869	171 356	8
Kokku lühiajalised kohustused	956 589	626 882	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	870 886	912 783	4
Kokku pikaajalised kohustused	870 886	912 783	
Kokku kohustused	1 827 475	1 539 665	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	69 389	34 158	
Aruandeaasta tulem	-1 213	35 231	
Kokku netovara	128 176	129 389	
Kokku kohustused ja netovara	1 955 651	1 669 054	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	400 694	656 014	9
Muud tulud	46 418	24 740	15
Kokku tulud	447 112	680 754	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-58 300	-283 756	8, 10
Mitmesugused tegevuskulud	-145 452	-111 018	11
Tööjõukulud	-157 836	-176 981	12
Muud kulud	-31 536	0	15
Kokku kulud	-393 124	-571 755	
Kokku põhitegevuse tulem	53 988	108 999	
Finantstulud ja -kulud	-55 201	-73 768	13
Aruandeaasta tulem	-1 213	35 231	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	53 988	108 999	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	61 594	-315 057	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-237 764	145 903	
Laekunud intressid	89	0	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	194 000	438 012	8
Muud rahavood põhitegevusest	-58 300	-283 756	8, 10
Kokku rahavood põhitegevusest	13 607	94 101	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	243 813	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-153 042	-88 403	4
Makstud intressid	-55 290	-73 768	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	35 481	-162 171	
Kokku rahavood	49 088	-68 070	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 644	75 714	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	49 088	-68 070	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 732	7 644	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	60 000	34 158	94 158
Aruandeaasta tulem		35 231	35 231
31.12.2008	60 000	69 389	129 389
Aruandeaasta tulem		-1 213	-1 213
31.12.2009	60 000	68 176	128 176

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu E.Vilde tee 89 2009.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Vigade korrigeerimine

Bilansis on korrigeeritud pikaajalise laenu jääki seisuga 31.12.2008.a.

Tulude ja kulude aruandes remondikuluna on näidatud remonttööd remonditasude arvelt ega sisalda renoveerimislaenu põhiosa tagasimakseid. Eelmisel perioodil laenu põhiosamaksed kajastusid remondikuluna. Seoses esitlusviisi muutmisega korrigeeritakse eelmise aasta võrdlusandmed.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulemiaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	56 732	7 644
Kokku raha	56 732	7 644

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud nõuded	574 870	402 207
Nõuded liikmete vastu	252 752	253 144
Tulevased lühiajalised laenunõuded liikmete vastu	200 411	93 276
Tulevased pikaajalised laenunõuded liikmete vastu	870 886	912 783
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 898 919	1 661 410

Muu nõudena on kajastatud nõue eelmise juhatuse esinase vastu (2008-2009.aastatel KÜ rahaliste vahendite mittesihipärasest kasutusest tekitatud kahju).

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest, milliste tähtaeg on jaanuaris 2010.a.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud:

- 1.korteriomanikelt saadavad maksed 2005. aastal teostatud renoveerimistöde katteks, mis olid teostatud Hansapanga pikaajalise laenu abil.
- 2.Korteriomanikelt saadavad maksed 2009.a võetud laenu katteks (laenu abil finantseeriti KÜ kohustusi ASi Tallinna Küte ja ASi Tallinna Vesi ees).

Laenunõuded korteriomanikele ei ole 1:1 võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu osas kuna korteriomanikelt koguti 2009.a laenude katteks vahendeid suuremas mahus (25 533 kr võrra), kui oli pangale tasutud. Nõuded tasaarveldatakse 2011.aastal.

Järgmise majandusaasta jooksul renoveerimislaenu põhiosa katteks laekuvad maksed kajastuvad kirjel "Tulevased lühiajalised laenunõuded liikmete vastu". Korteriomanikelt pikaajalise laenu põhiosa tagasimakseteks tasumisele kuuluv osa alates ülejäärmisest aastast bilansipäevast arvates kajastuvad kirjel "Tulevased pikaajalised laenunõuded liikmete vastu".

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	912 783	98 246	575 453	239 084
Laen võlgade katteks	184 047	127 698	56 349	
Pikaajalised laenud kokku	1 096 830	225 944	631 802	239 084
Laenukohustused kokku	1 096 830	225 944	631 802	239 084

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	1 006 059	93 276	546 338	366 445
Pikaajalised laenud kokku	1 006 059	93 276	546 338	366 445
Laenukohustused kokku	1 006 059	93 276	546 338	366 445

1. Laenuandja: Swedbank
Sihtotstarve: elamu renoveerimine
Intress 2,1% + 6 kuu EURIBOR
Laenu lõpptähtaeg 30.09.2017
Laenulimiit (EEK) 1 250 845

Tasutud 2008.a -88 403
Võlg 31.12.2008 1 006 059
Tasutud 2009.a -93 276
Võlg 31.12.2009 912 783
Tasuda 2010.a 98 246
Tasuda 2011-2017.a 814 537
Tasumise tähtaeg iga kuu 30. kuupäev

2. Laenuandja: Swedbank
Sihtotstarve: KÜ võlgnevuste likvideerimine
Intress 7,0% + 6 kuu EURIBOR
Laenu lõpptähtaeg 30.05.2011
Laenulimiit (EUR) 15 977,91
ekvivalent EEK 250 000

Saadud laenu 2009.a (EEK)243 813
Tasutud 2009.a -59 766
Võlg 31.12.2009 184 047
Tasuda 2010.a 127 698
Tasuda 2011.a 56 349
Tasumise tähtaeg iga kuu 30. kuupäev

Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2009.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Kokkuvõte:
Laenuvõlg 31.12.2008 1 006 059
Saadud laenu 2009.a 243 813
Laenu tagasimaksed 2009.a -153 042
Laenuvõlg 31.12.2009 1 096 830
sh Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil 225 944
Pikaajaline laenukohustus 870 886

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	169 419	330 837	
Võlad töövõtjatele	7 870	14 062	7
Maksuvõlad	2 120	14 874	6
Saadud ettemaksed	367	2 477	
Kokku võlad ja ettemaksed	179 776	362 250	

Seisuga 31.12.2009 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 169 419 kr, sh:

- teenindajate poolt 2009.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest kokku summas 109 419 kr. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud;
- ajatatud võlg ASile Tallinna Küte kokku summas 60 000 kr. Viimase osa tasumise tähtaeg on 30.03.2010.a.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	446	4 284
Sotsiaalmaks	1 485	9 900
Kohustuslik kogumispension	0	420
Töötuskindlustusmaksed	189	270
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 120	14 874

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Detsembrikuu töötasud	6 048	14 062
Puhkusekohustus	1 822	0
Kokku võlad töövõtjatele	7 870	14 062

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	171 356	194 000	243 813	-58 300	550 869
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	171 356	194 000	243 813	-58 300	550 869
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	171 356	194 000	243 813	-58 300	550 869

	31.12.2007	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	17 100	438 012		-283 756	171 356
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 100	438 012		-283 756	171 356
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 100	438 012		-283 756	171 356

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Veerus "Tulu/Amortisatsioon" on näidatud remonditasude arvelt teostatud remonttööd.

Veerus "Tagastatud" on näidatud saadud laen, mis kulus võlgade katteks (lisa 4).

Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2009.a 550 869 kr on paraku ainult bilansiline väärtus, tegelikkuses nimetatud vahendid KÜI puuduvad eelmise juhatuse esinaise ebasihipärase rahaliste vahendite kasutamise tõttu. Nõue esinaise vastu ületab bilansilist remondivahendite jääki (lisa 3).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	287 104	298 490
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	58 300	283 756
Muud sihtotstarbelised tasud	55 290	73 768
Kokku liikmetelt saadud tasud	400 694	656 014

Kirjel "Muud sihtotstarbelised tasud" on kajastatud korteriomanike maksed laenuintresside katteks summas 55 290 kr (renoveerimislaenu intress 45 894, kohustuste likvideerimise laenu intress 9 396 kr). Laenuintressikulu kajastub tulude ja kulude aruande kirjel „Intressikulud“.

Korteriomanikelt koguti 2009.a laenude katteks vahendeid suuremas mahus (25 533 kr võrra), kui oli pangale tasutud. Nõuded tasaarveldatakse 2011.aastal.

Tasud laenu ja intressi katteks majandusaasta jooksul 233 865

Makstud laenuintressi -55 290

Tasutud laenu põhiosamakseid -153 042

Saldo majandusaasta lõpus 25 533

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	58 300	283 756
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	58 300	283 756

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üldhooldus- ja halduskulud	145 452	111 018
Kokku mitmesugused tegevuskulud	145 452	111 018

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	117 972	132 763
Sotsiaalmaksud	39 864	44 218
Kokku tööjõukulud	157 836	176 981
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	89	0
Intressikulud	-55 290	-73 768
Intressikulu laenudelt	-55 290	-73 768
Kokku finantstulud ja -kulud	-55 201	-73 768

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2008
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	402 207

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud		1 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 443	13 276

Töötasu juhatuse liikmetele ei makstud.

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

Nimetus	Saadud maksed	2009	Tulem
		Tasutud maksed	
Soojusenergia	523 115	502 415	20 700
Vesi ja kanalisatsioon	199 591	177 959	21 632
Üldelekter	8 294	8 294	0
Gaas	27 077	27 080	-3
Prügivedu	52 897	52 876	21
Maamaks	13 536	13 536	0
Saadud viivised	4 065	-	4 065
Makstud viivised, intressid	-	3 177	-3 177
Makstud ettevõtte tulumaks	-	267	-267
Tühistatud 2008.a arvestatud viivis	-	21 834	-21 834
Valuutakursi kahjum	-	424	-424
Muud kulud	-	5 831	-5 831
Kokku muud tulud			46 418
Kokku muud kulud			-31 536

Aruande digitaallkirjad

E.Vilde tee 89 Korterühistu (registrikood: 80199783) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA MOROZOVA	Juhatuse liige	12.06.2010
RAIGO KUNINGAS	Juhatuse liige	21.06.2010
DANI DORBEK	Juhatuse liige	22.06.2010
KAIKO LIPPUR	Juhatuse liige	30.06.2010
MARJU KUUSIK	Juhatuse liige	02.07.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212001
E-posti aadress	vildetee89ky@hotmail.ee