

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

korteriühistu nimi: E.Vilde tee 89 Korteriühistu

registrikood: 80199783

tänav a nimi, maja number: E.Vilde tee 89

linn: Tallinn

postisihtnumber: 12911

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5212001

e-posti aadress: vildetee89ky@hotmail.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Annetused ja toetused	14
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Lisa 17 Muud tulud, muud kulud	16

Tegevusaruanne

Korterühistu E. Vilde tee 89 asukohaga Tallinn, E. Vilde tee 89 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamiseks seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korterühistu E. Vilde tee 89 registreeriti 18.03.2004.a. KÜ E. Vilde tee 89 juhatus haldab ja hooldab elamut iseseisvalt olles sõlminud otselepingud teenust osutavate firmadega hoone tehnovõrkude korrashoiuks, prügiveoks ja raamatupidamisteenuse osutamiseks.

Elamu on Mustamäe tüüpprojekti järgi ehitatud paneelmaja milles on 80 korterit. Maja on 5-korruseline ja 4 trepikojaga.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2010.aasta jooksul viidi läbi üks üldkoosolek 11.03.2010.a, kus otsustati:

- Kinnitada 2009 aasta majandusaastaruanne;
- Kinnitada 2010 aasta majanduskava;
- Kinnitada 2010 aastal planeeritud suuremad remonttööd.

Lisaks sellele anti koosoleku käigus revidentide ülevaade juhatus tegevusest ja informeeriti majaelanikke peamistest olulistest teemadest, vastati elanike küsimustele.

2009. aasta mais tuvastati Vilde tee 89 majas asjaolud, et juhatus esinaine oli ebaseaduslikult kandnud E.Vilde tee 89 korterühistu kontolt oma isiklikule kontole KÜ raha ning seetõttu olid korterühistul tekkinud võlgnevused teenusepakujate ees vaatamata majaelanike igakuistele arvete tasumisele korterühistu kontole. Kogusumma ulatus 2009.a augustikuus läbi viidud auditi alusel üle 600 000 Eesti krooni. Antud teemal on algatatud kriminaalmenetlus. Uus valitud juhatus lahendas olukorra erakorralise laenu võtmisega ning hilisema täiendava kogumisega. Samuti õnnestus saavutada täiendavad kokkulepped võlausaldajatega. Kõigi selle tulemusena õnnestus 2010. aasta kevadeks E.Vilde tee 89 korterühistu võlgnevused võlausaldajate ees likvideerida. Täiendavad kogumised lõppesid 2010. aasta veebruaris ja võlgnevuste likvideerimiseks võetud laen lõpeb 2011. aasta suvel. Kriminaalmenetlus esinaise vastu jätkub 2011. aastal.

2010. aastal oli planeeritud suuremateks remonttöödeks algselt viimase püstiku vahetus ja liiklusmärkide paigaldus, lisaks teostada puude raie ja okste hõrendus maja ees - nimelt oli üks suur tamm maja territooriumil muutunud ohtlikuks murdunud okste tõttu ümbritsevatele parkivatele autodele.

2010. aasta kevadest alates selgus aga majas suurem probleem. Talve suure lume tõttu olid kahjustada saanud vihmaveerennid ja vihmajärgi korral langes vesi majaseintele põhjustades vee sattumise korteritesse. Kaebusi tuli mitmelt korterilt.

Kokku teostati 2010. aastal remonttöid mahus 68 405 kr, sh suurim neist eelnevalt mainitud katuse vihmaveerennide vahetus (49 726 kr). Lisaks toimus planeeritud puude raie. Vabade (lahutatud nõue endise esinaise vastu) kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 34 964 kr.

Viimase püstiku vahetus on planeeritud 2011. aasta kevadel ja liiklusmärkide paigaldus 2011. aasta suvesse.

2010. aastal õnnestus taastada ka omakapitali likviidsus. KÜ tegevuse ülevõtmise seisuga oli elanike võlgnevus KÜ ees ca 140 000 krooni, peamiselt 5 suuremat võlgnikku. 2010. aastal õnnestus 3 suuremat võlgnevust sisse nõuda ja 2 järelejäänud võlgnikku on antud juhatus poolt kohtusse.

2011. aastal on kavas:

- viia lõpuni 2009. aastal planeeritud, aga 2010. aastal tegemata jäänud tööd;
- tellida energiaaudit, analüüsida tulemusi ja koostöös eksepertiisiga tuvastada parim võimalik lahendus maja parenduseks soojususest, ventilatsioonist ja üldrenoveerimisest lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu E.Vilde tee 89 2010.a majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Allkirjastatud digitaalselt.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	94 703	56 732	2
Nõuded ja ettemaksed	961 659	1 028 033	3
Kokku käibevara	1 056 362	1 084 765	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	711 056	870 886	3
Kokku põhivara	711 056	870 886	
Kokku varad	1 767 418	1 955 651	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	159 830	225 944	4
Võlad ja ettemaksed	126 609	179 776	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	609 834	550 869	8
Kokku lühiajalised kohustused	896 273	956 589	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	711 056	870 886	4
Kokku pikaajalised kohustused	711 056	870 886	
Kokku kohustused	1 607 329	1 827 475	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	60 000	60 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	68 176	69 389	
Aruandeaasta tulem	31 913	-1 213	
Kokku netovara	160 089	128 176	
Kokku kohustused ja netovara	1 767 418	1 955 651	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	359 470	400 694	9
Annetused ja toetused	1 500	0	10
Muud tulud	16 759	46 418	17
Kokku tulud	377 729	447 112	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-68 405	-58 300	11
Mitmesugused tegevuskulud	-161 028	-145 452	12
Tööjõukulud	-78 416	-157 836	13
Muud kulud	-259	-31 536	17
Kokku kulud	-308 108	-393 124	
Kokku põhitegevuse tulem	69 621	53 988	
Finantstulud ja -kulud	-37 708	-55 201	14
Aruandeaasta tulem	31 913	-1 213	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	69 621	53 988	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	138 199	61 594	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-90 940	-237 764	
Laekunud intressid	65	89	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	253 148	194 000	8
Muud rahavood põhitegevusest	-68 405	-58 300	11
Kokku rahavood põhitegevusest	301 688	13 607	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	243 813	4
Saadud laenude tagasimaksed	-225 944	-153 042	4
Makstud intressid	-37 773	-55 290	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-263 717	35 481	
Kokku rahavood	37 971	49 088	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 732	7 644	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	37 971	49 088	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	94 703	56 732	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	60 000	69 389	129 389
Aruandeaasta tulem		-1 213	-1 213
31.12.2009	60 000	68 176	128 176
Aruandeaasta tulem		31 913	31 913
31.12.2010	60 000	100 089	160 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu E.Vilde tee 89 2010.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	94 703	56 732
Kokku raha	94 703	56 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Muud nõuded	574 870	574 870
Ettemaksed	846	0
Nõuded liikmete vastu	251 745	252 752
Tulevased lühiajalised laenunõuded liikmete vastu	134 198	200 411
Tulevased pikaajalised laenunõuded liikmete vastu	711 056	870 886
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 672 715	1 898 919

Muu nõudena on kajastatud nõue eelmise juhatuse esinase vastu (2008-2009.aastatel KÜ rahaliste vahendite mittesihipärasest kasutusest tekitatud kahju).

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed. Elamu on kindlustatud Swedbank Varakindlustus ASis.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest, milliste tähtaeg on jaanuaris 2011.a.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud:

- 1.korteriomanikelt saadavad maksed 2005. aastal teostatud renoveerimistöde katteks, mis olid teostatud Hansapanga pikaajalise laenu abil.
- 2.korteriomanikelt saadavad maksed 2009.a võetud laenu katteks (laenu abil finantseeriti KÜ kohustusi ASi Tallinna Küte ja ASi Tallinna Vesi ees).

Laenunõuded korteriomanikele ei ole 1:1 võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu osas kuna korteriomanikelt koguti laenu katteks vahendeid suuremas mahus (25 632 kr võrra), kui oli pangale tasutud. Nõuded tasaarveldatakse 2011.aastal.

Järgmise majandusaasta jooksul laenude põhiosa katteks laekuvad maksed kajastuvad kirjel "Tulevased lühiajalised laenunõuded liikmete vastu". Korteriomanikelt pikaajalise laenu põhiosa tagasimakseteks tasumisele kuuluv osa alates ülejäärmisest aastast bilansipäevast arvates kajastuvad kirjel "Tulevased pikaajalised laenunõuded liikmete vastu".

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	814 537	103 481	606 087	104 969	2,5% + 6 kuu euribor	EEK	30.09.2017
Laen võlgade katteks	56 349	56 349	0	0	7% + 6 kuu euribor	EUR	30.05.2011
Pikaajalised laenud kokku	870 886	159 830	606 087	104 969			
Laenukohustused kokku	870 886	159 830	606 087	104 969			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	912 783	98 246	575 453	239 084	2,5% + 6 kuu euribor	EEK	30.09.2017
Laen võlgade katteks	184 047	127 698	56 349	0	7% + 6 kuu euribor	EUR	30.05.2011
Pikaajalised laenud kokku	1 096 830	225 944	631 802	239 084			
Laenukohustused kokku	1 096 830	225 944	631 802	239 084			

1. Laenuandja: Swedbank
Sihtotstarve: elamu renoveerimine

Tasutud 2009.a -93 276 kr
Võlg 31.12.2009 912 783 kr
Tasutud 2010.a -98 246 kr
Võlg 31.12.2010.a 814 537 kr

2. Laenuandja: Swedbank
Sihtotstarve: KÜ võlgnevuste likvideerimine

Saadud laenu 2009.a (EEK)243 813
Tasutud 2009.a -59 766 kr
Võlg 31.12.2009 184 047 kr
Tasutud 2010.a - 127 698 kr
Võlg 31.12.2010.a 56 349 kr

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2010.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	116 536	169 419	
Võlad töövõtjatele	7 870	7 870	6
Maksuvõlad	2 120	2 120	7
Saadud ettemaksed	83	367	
Kokku võlad ja ettemaksed	126 609	179 776	

Seisuga 31.12.2010 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 116 536 kr mis olid esitatud teenindajate poolt 2010.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	6 048	6 048
Puhkusetasude kohustus	1 822	1 822
Kokku võlad töövõtjatele	7 870	7 870

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	446	446
Sotsiaalmaks	1 485	1 485
Töötuskindlustusmaksed	189	189
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 120	2 120

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	550 869	253 148		-194 183	609 834
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	550 869	253 148		-194 183	609 834
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	550 869	253 148		-194 183	609 834
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	171 356	194 000	243 813	-58 300	550 869
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	171 356	194 000	243 813	-58 300	550 869
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	171 356	194 000	243 813	-58 300	550 869

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Veerus "Tagastatud" on näidatud saadud laen, mis kulus võlgade katteks (lisa 4).

Veerus "Tulu/Amortisatsioon" on näidatud näidatud remonditasude arvelt makstud investeerimislaenu intressi (-27 532 kr), investeerimislaenu põhiosamakseid (-98 246 kr) ning remonditasude arvelt teostatud remonttööd (-68 405 kr).

Kasutamata remonditasude jääk 31.12.2010.a 609 834 kr on paraku ainult bilansiline väärtus, tegelikkuses vabu vahendeid on ainult 34 964 kr. Põhjuseks eelmise juhatuse esinase ebasihipärane rahaliste vahendite kasutamine. Nõue esinase vastu on 574 870 kr (lisa 3).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

	2010	2009
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	253 292	287 104
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	95 937	58 300
Muud sihtotstarbelised tasud	10 241	55 290
Kokku liikmetelt saadud tasud	359 470	400 694

Hooldustasud kokku 253 292 kr, sh

- heakord 87 663;
- hooldus 59 915 kr;
- haldus 104 022 kr;
- kindlustus 1 692 kr.

Kirjel "Muud sihtotstarbelised tasud" on kajastatud korteriomanike maksed 2009.a saadud kohustuste likvideerimise laenu intresside katteks. Renoveerimislaenu intressi kaeti 2010.aastal kasutamata remonditasudest.

Kirjel "Remonditasud" on kajastatud tulud remondikulude katteks (68 405 kr) ja 2010.a makstud renoveerimislaenu intressi katteks (27 532 kr).

Laenuintressikulud (10 241 + 27 532) kajastuvad tulemiaruaande kirjel „Intressikulud“.

Lisa 10 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	1 500	0
Kokku annetused ja toetused	1 500	0

Tallinna Linnavalitsuse poolt oli saadud energiamärgise toetus summas 1 500 kr.

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	53 405	58 300
Hooldustööd	15 000	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	68 405	58 300

Remonditööd, sh:

- katuse vihmaveerennide vahetus 49 726
- fassaadivuukide remont 3 679

Hooldustööd, sh:

- tammepuud ja kaskede langetus koos koristusega 10 000
- katuse puhastamine lumest ja jääpurikatest 5 000

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üldhooldus- ja halduskulud	0	145 452
Heakord	7 201	0
Hooldus	51 139	0
Haldus	100 996	0
Elamu kindlustus	1 692	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	161 028	145 452

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	58 345	117 972
Sotsiaalmaksud	20 071	39 864
Kokku tööjõukulud	78 416	157 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	65	89
Intressikulud	-37 773	-55 290
Intressikulu laenudelt	-37 773	-55 290
Kokku finantstulud ja -kulud	-37 708	-55 201

Laenuintressikulud 37 773 kr, sh:

- renoveerimislaenu intress 27 532 kr;
- kohustuste likvideerimise laenu intress 10 241 kr.

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	77
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Töötasu juhatuse liikmetele ei makstud.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ E.Vilde tee 89 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 17 Muud tulud, muud kulud

	2010			2009
Nimetus	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	571 055	-571 055	0	20 700
Vesi ja kanalisatsioon	182 923	-182 934	-11	21 632
Üldelekter	9 492	-9 492	0	0
Gaas	29 049	-29 060	-11	-3
Prügivedu	51 210	-51 210	0	21
Maamaks	13 536	-13 536	0	0
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			-22	42 350
Saadud viivised	16 759	0	16 759	4 065
Makstud viivised, intressid	0	0	0	-3 177
Makstud ettevõtte tulumaks	0	0	0	-267
Tühistatud 2008.a arvestatud viivis	0	0	0	-21 834
Valuutakursi kahjum	0	-237	-237	-424
Muud kulud	0	0	0	-5 831
Kokku muud tulud			16 759	46 418
Kokku muud kulud			-259	-31 536

Aruande digitaalallkirjad

E.Vilde tee 89 Korterühistu (registrikood: 80199783) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO KUNINGAS	Juhatuse liige	14.06.2011
DANI DORBEEK	Juhatuse liige	15.06.2011
KAIKO LIPPUR	Juhatuse liige	16.06.2011
MARJU KUUSIK	Juhatuse liige	16.06.2011
MARIA MOROZOVA	Juhatuse liige	20.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5212001
E-posti aadress	vildetee89ky@hotmail.ee