

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: RAVI TÄNAV 12 MAJAÜHISUS

registrikood: 80199599

tänava/talu nimi, Ravi 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 6215528, +372 6215510

faks: +372 6215511

e-posti aadress: indrek@elior.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ravi tänav 12 majaühisus alustas tegevust 12.märtsil 2004.aastal.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Ravi tänav 12 asuva elamu

(väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva

(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu

liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi

kasutamisega teenuste osuramisega. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse

liikmetele ei ole tasusid makstud. MÜ tegevust korraldab juhatusena sõlmitud lepingu

alusel majahaldur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 320	4 140
Nõuded ja ettemaksed	7 331	5 992
Kokku käibevara	9 651	10 132
Kokku varad	9 651	10 132
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 934	7 728
Kokku pikaajalised kohustused	6 934	7 728
Kokku kohustused	6 934	7 728
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 874	1 874
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	530	-23
Aruandeaasta tulem	313	553
Kokku netovara	2 717	2 404
Kokku kohustused ja netovara	9 651	10 132

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	11 409	11 228
Kokku tulud	11 409	11 228
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 096	-10 675
Kokku kulud	-11 096	-10 675
Põhitegevuse tulem	313	553
Aruandeaasta tulem	313	553

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	313	553
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 338	-1 371
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-795	118
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 820	-700
Kokku rahavood	-1 820	-700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 140	4 840
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 820	-700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 320	4 140

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 874	-23	1 851
Aruandeaasta tulem		553	553
31.12.2012	1 874	530	2 404
Aruandeaasta tulem		313	313
31.12.2013	1 874	843	2 717

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ravi tänav 12 majaühisus alustas 12.märtsil 2004.aastal. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas , Ravi tänav 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite, kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel liikmetele ei ole tasusid makstud. MÜ tegevust korraldab juhatusel sõlmitud lepingu alusel majahaldur.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

muudatused arvestuspõhimõtetes ei toimunud võrreldes eelmise aastaaruandega.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist ei olnud.

Raha

Raha oli 31.12.2009.a. arvelduskontol 24 475 EEK
ja 31.12.2010.a. arvelduskontol raha jääk 59 222 EEK.
Raha jääk 31.12.2011.a. on 4840 EUR.
Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raha jääk 31.12.2012.a. on 4 140 EUR.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toiminguid ei toimunud 2009.a. , 2010.a. ,2011.a., 2012.a.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid ei toimunud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Varud

Käibevara kokku koosneb raha pangakontol ja nõuded ja ettemaksud korteriomanikelt.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

tekke põhiselt.

Bioloogilised varad

ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

ei ole

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

ei ole

Põhivara arvelevõtmise alampiir 0

ei ole

Rendid

ei ole

Finantskohustused

ei ole

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

ei ole

Annetused ja toetused

ei ole

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nende perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta MÜ makstud summasid oma kuluna ega saadud tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netutulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud kajastatakse mitmesugused tegevuskulud, kulud teenuste vahendamises kommunaalteenused, haldus -ja hooldusteenused, sihtkulud, üldkulud.

Maksustamine

ei ole

Seotud osapooled

nõudeid ja kohustusi ei ole.

ei ole

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
0	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

ei ole

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
ei ole	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
0	0	0

ei ole

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2014

RAVI TÄNAV 12 MAJAÜHISUS (registrikood: 80199599) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Hanno Varblane	Juhatuse liige	<u>Walt</u>
Heini Liiber	Juhatuse liige	<u>K.h</u>
Indrek Lang	Juhatuse liige	<u>[Signature]</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	94999	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215528
Telefon	+372 6215510
Faks	+372 6215511
E-posti aadress	indrek@elior.ee