

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

nimi: RAVI TÄNAV 12 MAJAÜHISUS

registrikood: 80199599

tänav/talu nimi, Ravi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10138

telefon: +372 6215528, +372 6215510

faks: +372 6215511

e-posti aadress: indrek@elior.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ravi tänav 12 majaühisus alustas tegevust 12.märtsil 2004.aastal.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Ravi tänav 12 asuva elamu

(väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva

(teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühisuse

liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühisuse liikmetele seoses eluruumi

kasutamisega teenuste osutamisega.

Juhatus koosneb kolmest liikmest.

Juhatusel liikmetele ei ole tasusid makstud.

MÜ tegevust korraldab juhatusel sõlmitud lepingu alusel majahaldur.

2019. aastal lõpetas majaühisus aktiivse tegevuse, elamu majandamisega asus tegelema korteriühistu.

Seoses sellega kantakse hoone hoolduseks ja remondiks kogutud vahendid üle korteriühistu pangakontole.

Edasine tegevuse jätkamine otsustatakse lähiajal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 071	4 083	2
Kokku käibevarad	2 071	4 083	
Kokku varad	2 071	4 083	
Kohustised ja netovara			
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 874	1 874	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	209	2 221	
Aruandeaasta tulem	-12	-12	
Kokku netovara	2 071	4 083	
Kokku kohustised ja netovara	2 071	4 083	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12	-12
Kokku kulud	-12	-12
Põhitegevuse tulem	-12	-12
Aruandeaasta tulem	-12	-12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-12	-12
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2 000	0
Kokku korrigeerimised	-2 000	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	1 768
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 012	1 756
Kokku rahavood	-2 012	1 756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 083	2 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 012	1 756
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 071	4 083

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 874	2 221	4 095
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2021	1 874	2 209	4 083
Aruandeaasta tulem		-12	-12
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-2 000	-2 000
31.12.2022	1 874	197	2 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ravi tänav 12 majaühisus alustas tegevust 12.märtsil 2004.aastal. Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas,Ravi tänav 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatusel liikmetele ei ole tasusid makstud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Võrreldes eelmise aastaga arvestuspõhimõtete muutusi ei toimunud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Majaühisuse liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kuludena on kajastatud mitmesugused tegevuskulud, kulud teenuste vahendamises, kommunaalteenused, haldus-ja hooldusteenused, sihtkulud,üldkulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Pangakonto	2 071	4 083
Kokku raha	2 071	4 083

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Majaühisusel ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

RAVI TÄNAV 12 MAJAÜHISUS (registrikood: 80199599) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LANG	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	94999	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215528
Telefon	+372 6215510
Faks	+372 6215511
E-posti aadress	indrek@elior.ee